



Bredgade 30 • 1260 København K • Tel. 33 11 66 22 • www.skbolig.dk • post@skbolig.dk

Ejerforeningen / administrator	Ejerlejligheden (evt. uoverensstemmelser bedes korrigeret)
E/F NYHAVN 31 F	Matr.nr. 16 Sankt Annæ Øster Kvarter, København
	ejerlejligheds nr. 55
	Adresse Nyhavn 31F, 3. mf., 1051 København K
	Ejer Jens Henrik Møller
	Tinglyst fordelingstal                      Administrativt fordelingstal

### Oplysninger

Som led i sælgers positive oplysningspligt beder vi, efter aftale med denne, ventigst om besvarelse af de nedenfor afkrydsede spørgsmål:

### 1. Udgifter til ejerforeningen

1.1 Betales fællesudgifter i forhold til  tinglyst fordelingstal  administrativt fordelingstal

Er der udgifter der fordeles på anden måde

Nej  Ja

Hvis ja, hvilke:

og, hvordan:

Hvilke fællesudgifter m.v. opkræves af ejerforeningen:

Fællesudgifter	kr. <u>1.854,-</u>	pr. md. <input checked="" type="checkbox"/>	pr. kvartal _____
Antenne	kr. _____	pr. md. _____	pr. kvartal _____
Vand	kr. <u>100,-</u>	pr. md. <input checked="" type="checkbox"/>	pr. kvartal _____
Vandafledningen	kr. _____	pr. md. _____	pr. kvartal _____
Varme a/c	kr. <u>500,-</u>	pr. md. <input checked="" type="checkbox"/>	pr. kvartal _____
Elforbrug a/c	kr. _____	pr. md. _____	pr. kvartal _____
Ydelse på fælleslån	kr. _____	pr. md. _____	pr. kvartal _____ heraf rente kr. _____
	kr. _____	pr. md. _____	pr. kvartal _____
Grundfond	kr. _____	pr. md. _____	pr. kvartal _____

Er der vedtaget forhold som medfører forhøjelse af fællesudgifterne inden næste ordinære generalforsamling

Nej  Ja

Hvis ja, forhøjes med kr. \_\_\_\_\_ pr. md. til kr. \_\_\_\_\_ pr. md. pr. \_\_\_\_\_

1.2 Har ejerforeningen en grundfond

Nej  Ja

Hvis ja, indestående på grundfond kr. \_\_\_\_\_

Opkræves der betaling til grundfonden  Nej  Ja, beløbet er anført under pkt. 1.1

Hvis Nej, er det fordi det maksimale beløb er indbetalt til grundfonden  Nej  Ja

1.3 Er ejeren i restance til ejerforeningen  Nej  Ja, med kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_

1.4 Påhviler der ejerforeningens medlemmer fællesgæld  Nej  Ja, ialt kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_

med rentesats \_\_\_\_\_ %, der er variabel \_\_\_\_\_ fast \_\_\_\_\_

Hvis ja, udgør lejlighedens andel af gælden: \_\_\_\_\_ kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_  
Hvad udgør lejlighedens seneste års ydelse kr. \_\_\_\_\_ heraf rente kr. \_\_\_\_\_  
Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden: \_\_\_\_\_  
Optræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja , beløbt og anført under pkt. 1.1  
Kan gælden indfries individuelt \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja , med kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_  
Evt. specielle indfrielsesvilkår: \_\_\_\_\_  
Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja , ophører med sidste betaling den \_\_\_\_\_  
X 1.5 Har ejerforeningen en kassekredit \_\_\_ Nej X Ja , maks kr. 100.000  
X 1.6 Evt. gebyr til foreningen/administrator for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger kr. \_\_\_\_\_  
Evt. gebyr til foreningen/administrator for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber kr. \_\_\_\_\_  
Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen \_\_\_\_\_ kr. \_\_\_\_\_  
X 1.7 Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr. evt. gebyrer og lign. skal indbetales:  
\_\_\_\_\_  
Reg. nr. \_\_\_\_\_ Kontonr. \_\_\_\_\_

## 2. Reparationer/Forbedringer/Ændringer i udgifter

X 2.1 Foreligger der for Dem oplysninger om forventede ekstraordinære udgifter for indværende år, som ikke kan forventes dækket indenfor ejerforeningens seneste budget X Nej \_\_\_ Ja , anslået kr.: \_\_\_\_\_  
Hvorledes forventes det finansieret: \_\_\_\_\_  
X 2.2 Ved De, om der er istandsættelsesarbejder eller andet, som i de kommende år må forventes at medføre udgifter, der ikke med rimelighed kan forventes dækket indenfor ejerforeningens løbende budget X Nej \_\_\_ Ja , følgende: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 3. Sikkerheden til ejerforeningen

X 3.1 Sikkerhed til ejerforeningen: Skal eksisterende sikkerhed forhøjes eller ny oprettes X Nej \_\_\_ Ja  
Hvis Ja, fra kr. \_\_\_\_\_ med kr. \_\_\_\_\_ til kr. \_\_\_\_\_ art: \_\_\_\_\_  
Skal der udarbejdes/tinglyses dokumenter vedr. ny eller eksisterende sikkerhed \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja  
Hvis Ja, hvilke dokumenter og hvem skal udarbejde/tinglyse disse: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Evt. gebyr til ejerforeningen herfor kr. \_\_\_\_\_

CVR-nummer på ejerforeningen\*) 33 22 14 60

\*) Ifølge Tinglysningsloven § 9, stk. 1, skal dokumenter, der anmeldes til tinglysning, indeholde oplysning om CVR-nummer på de ifølge dokumentet herettilhørende. Tinglysning kan ikke foretages uden oplysning herom. Såfremt ejerforeningen ikke allerede har et CVR-nummer, bedes dette snarest muligt bestilt hos Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen samt meddelt forespørger.

#### 4. Forsikring

- 4.1 Brandforsikring Selskab: Codan Police nr.: 900 0974517  
Fuld- og nyværdi  Nej  Ja
- 4.2 Iltus og grundejerforsikring Selskab: Codan Police nr.: -11-  
Dækker denne angreb af svamp og insekt  Nej  Ja  
Øvrig dækning: \_\_\_\_\_  
Er der forbehold i policen  Nej  Ja .Hvis ja , hvilke: \_\_\_\_\_
- 4.3 Andre forsikringer: \_\_\_\_\_
- 4.4 Har der været konstateret angreb af svampe og insekter på ejendommen  Nej  Ja . Hvis ja, hvornår \_\_\_\_\_

#### 5. Øvrige oplysninger

- 5.1 Formand: JERN HJØLUND  
Adresse: LØDDESTRÆDE 30  
Tlf.nr.: 26143350 E-mail: JH@CC-P.DK
- 5.2 Kasserer: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Tlf.nr.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_
- 5.3 Vicevært: \_\_\_\_\_ Tlf: \_\_\_\_\_  
Træffetid: \_\_\_\_\_
- 5.4 Må lejligheden udlejes  Nej  Ja  
Evt. vilkår: \_\_\_\_\_
- 5.5 Tv(radio)signal, type:  Hybridnet  Fælles Andet: Kablet er i ejendommen  
Antenneforening:  Nej  Ja  
Hvis ja, er der medlemspligt:  Nej  Ja , evt. overtagelsesgebyr kr. \_\_\_\_\_
- 5.6 Er der brugsret for ejerlejligheden til  kælderrum og/eller  lofttrum,  p-plads, andet: \_\_\_\_\_  
Hvis Ja: Kælderrum nr. \_\_\_\_\_ Lofttrum nr. \_\_\_\_\_ p-plads nr. \_\_\_\_\_  
Evt. betaling: Foreningen har 2 p-pladser efter først-til-mølle-princippet.

5.7 Er der brugsrettigheder for ejerlejligheden til fællesfaciliteter, såsom cykelkælder, tørrerum mv.:

Hvilke fællesfaciliteter forefindes:

*Gæstelejlighed kan lyses  
Tagterarene fælles, pavillon fælles*

5.8 Er der fællesvaskeri i ejendommen  Nej  Ja. Hvis ja, hvordan betales for evt. benyttelse heraf:

5.9 Er der aftalt arbejdsforpligtelse (arbejdsweekends el. lign.)  Nej  Ja

Hvis ja, hvilke:

Andre forhold af betydning for køber:

5.10.1 Varmeforsyning:  Fjernvarme  Centralvarme med  gas  olie  fjernvarme Andet:

5.10.2 Foretages der aflæsning ved ejerskifte  Nej  Ja

Hvis ja, hvem bestiller aflæsning  foreningen/administrator  sælger

Fremsendes der særskilt opgørelse for sælgers ejerperiode ved ejerskifte  Nej  Ja

5.11 Er der installeret særskilt vandmåler  Nej  Ja

Hvis ja, fremsendes der særskilt opgørelse for sælgers ejerperiode ved ejerskifte  Nej  Ja

5.12 Må der holdes husdyr i ejerlejligheden  Nej  Ja

Evt. vilkår:

5.13 Er ejendommen brandsikret  Nej  Ja

5.14 Er el-stikledningerne overdraget til el-selskabet  Nej  Ja

## 6. De bedes fremsende kopi af

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for ejerforeningen                      | <input checked="" type="checkbox"/> Energimærkning *)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i ejerforeningen | <input checked="" type="checkbox"/> Evt. tilstandsrapport for hele ejendommen                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ejerforeningens vedtægter  | <input checked="" type="checkbox"/> Evt. husorden  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Forsikringspolice(r) inkl. evt. forbehold  | <input checked="" type="checkbox"/> Evt. oplysninger om miljø- og forureningsforhold                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Evt. vedligeholdelsesplan  | <input checked="" type="checkbox"/> Evt. Olie-tankstest og evt. afblændingsstest                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Evt. tankstest   | <input checked="" type="checkbox"/> Evt. Oplysning om grundfond inkl. beregningsopgørelse samt dokumentation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Evt. Amortiseringsplan, hvis fælleslån er optaget  | <input checked="" type="checkbox"/> Evt. Oplysning om fælleslån inkl. restgældsoplysning og dokumentation    |

\*) Der gøres opmærksom på, at ejerforeningen er forpligtet til at udlevere gyldig energimærkning til sælger i forbindelse med sælgers salg af sin ejerlejlighed, jf. lov nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger § 6, stk. 4.

## 7. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål, der ønskes besvaret:

*Er afleveret!*

8. Supplerende oplysninger (udfyldes af foreningen)

Gebyr / Underskrift

Deres ckspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen bedes oplyst her

kr. \_\_\_\_\_

Beløbet vil blive fremsendt til Dem, når besvarelsen er modtaget af os, idet faktura bedes medsendt, såfremt ejendommen administreres af andre end bestyrelsen.

Dato 19.06.2015

Dato 19/6-15



Forespørgeren

Siesbye Kapsch  
Bredgade 30  
1260 København K  
Mail: post@skbollg.dk



Administrator/Ejerforeningen

PROadministration  
Degnebanken 24  
4681 Herfølge  
T: +45 2222 1010  
M: monica@proadm.dk