



E/F Østbanegade 11

Referat af ekstraordinær generalforsamling

den 18. juni 2013 kl. 18.00

Alle lejligheder var repræsenteret, undtagen nr. 1, 2, 3, 5, 11 og 14, i alt 24/40 af det samlede fordelingstal. Lejlighederne nr. 7, 9 og 12 var repræsenteret ved fuldmagt. Desuden deltog Dion Brunum, Advokaternes Ejendomsadministration A/S.

Formanden, Peter Lund, st.th., bød velkommen, specielt til Mikael Timm som ny ejer af lejlighed nr. 7 pr. 1. juli (med fuldmagt fra Allan Duelund), og konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt.

Dagsordenens pkt. 1: Som dirigent valgtes Dion Brunum.

Pkt. 2: Som referent valgtes Niels Brunse, 4.tv.

Pkt. 3: Peter Lund orienterede om baggrunden for det fremlagte budget for udbedring af de oxiderede bærejern i kælderen samt andre, mindre, forbedringsarbejder. Bestyrelsen havde efter besigtigelse af de pågældende steder i kælderen med assistance fra to forskellige specialister overdraget det til smedefirmaet KS Smede og Montage v. direktør Henrik Kofoed Andersen at give et overslag over omkostningerne ved udbedring af stålkonstruktionerne i kælderen. Firmaet havde efterfølgende fremsendt et egentligt tilbud på opgaven, som stort set svarede til bestyrelsens interne udgiftsskøn på 187.500 kr. incl. moms. Det faktiske tilbud lød på 192.775 kr. incl. moms, et beløb, der er væsentligt mindre end det, der var anslået efter arkitektgennemgangen af ejendommens tilstand. Generalforsamlingen fandt ingen grund til at indhente yderligere tilbud.

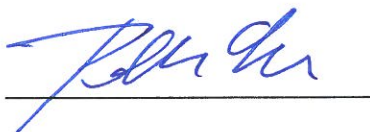
Dion Brunum meddelte, at differencen var så lille, at den kunne afholdes over den almindelige drift, og at de varslede ekstraudgifter i medfør af den ordinære generalforsamlings beslutning om at iværksætte de nævnte arbejder ville blive opkrævet ved girokort, idet betalingservice-opkrævningen for indeværende kvartal allerede var afsendt.

KS Smede og Montage havde forespurgt, om der var toilet/vaskefaciliteter til rådighed, eller om der i tilgift skulle opstilles en skurvogn. Cæcilie Nordgreen, 1.th., oplyste at der

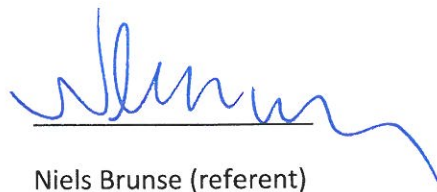
findes tilgængeligt toilet i gården, som håndværkerne ved den nylige istandsættelse af hendes og Søren Kragh-Jacobsens lejlighed havde benyttet. Det blev besluttet at undlade skurvognen.

Herefter blev det fremlagte budget på i alt 275.000 kr. incl. moms, eller 6.875 kr. pr. fordelingstalsenhed, enstemmigt vedtaget. Formanden påtog sig at iværksætte arbejderne snarest muligt, udskiftningen af låsecylindrene dog først lige efter sommerferien.

Den ekstraordinære generalforsamling sluttede kl. 18.40 i god og fredsommelig stemning.



Peter Lund (formand)



Niels Brunse (referent)