

Ejerforeningen Amagerbrogade 96 A-G

Årsregnskab 2012

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2012	5
Balance pr. 31.12.2012	6
Noter	8

Foreningsoplysninger

Forening

Ejerforeningen Amagerbrogade 96 A-G

Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Egon Berngruber

Helle Offersen

Karsten Grumsen

Administration

Administrea ApS

Herlev Hovedgade 205

2430 Herlev

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Godkendt på ejerforeningens generalforsamling, den 16. april 2013

Dirigent

Bestyrelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Ejerforeningen Amagerbrogade 96 A-G.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte, og at alle kendte gældsforpligtelser og eventualforpligtelser fremgår af årsregnskabet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. april 2013

Bestyrelse

Egon Berngruber



Helle Offersen



Karsten Grumsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Ejerforeningen Amagerbrogade 96 A-G

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Amagerbrogade 96 A-G for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med god regnskabsskik, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis.

København, den 16. april 2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Omkostninger og indtægter, der vedrører regnskabsåret, er omkostningsført henholdsvis indtægtsført i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender hos ejere

Tilgodehavender hos ejere måles til den nominelle værdi med fradrag af hensættelser på tabsrisici, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Resultatopgørelse for 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Opkrævede fællesbidrag	1	307.000	307
Andre indtægter		<u>0</u>	<u>3</u>
Indtægter		<u>307.000</u>	<u>310</u>
Reparationer og vedligeholdelse	2	(74.570)	(98)
Renovation		(20.329)	(22)
Vandforbrug		(25.177)	(28)
El		(12.144)	(16)
Vicevært		(35.010)	(46)
Diverse renhold		(28.125)	(15)
Ejendomsforsikring		(20.467)	(12)
Administrationshonorar		(37.064)	(36)
Revision		(16.250)	(19)
Advokathonorar		(12.338)	0
Lejetab		0	(1)
Abonnementer		(343)	(0)
Porto og gebyrer		<u>(1.342)</u>	<u>(1)</u>
Driftsomkostninger		<u>(283.159)</u>	<u>(294)</u>
Driftsresultat		<u>23.841</u>	<u>16</u>
Finansielle indtægter		<u>36</u>	<u>0</u>
Finansielle poster, netto		<u>36</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>23.877</u></u>	<u><u>16</u></u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Varmeregnskab		88.694	44
Diverse tilgodehavender		0	1
Tilgodehavender		<u>88.694</u>	<u>45</u>
Likvide beholdninger		<u>182.017</u>	<u>240</u>
Omsætningsaktiver		<u>270.711</u>	<u>285</u>
Aktiver		<u><u>270.711</u></u>	<u><u>285</u></u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Egenkapital	3	<u>213.717</u>	<u>190</u>
Egenkapital		<u>213.717</u>	<u>190</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>39.609</u>	<u>73</u>
Skyldige omkostninger		<u>17.385</u>	<u>22</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>56.994</u>	<u>95</u>
Gældsforpligtelser		<u>56.994</u>	<u>95</u>
Passiver		<u>270.711</u>	<u>285</u>
Garantier og eventualforpligtelser	4		

Noter

	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
1. Opkrævede fællesbidrag		
Ordinære fællesbidrag	307.000	307
	<u>307.000</u>	<u>307</u>
2. Reparationer og vedligeholdelse		
Tag og facade	0	3
Fællesarealer, indendørs	0	75
VVS	0	12
El-installationer	6.861	1
Indvendige vægge	0	3
Vinduer og døre	23.143	0
Låseservice	2.253	0
Varmeanlæg	8.818	1
Ny altandør	21.354	0
Diverse vedligehold	12.141	3
	<u>74.570</u>	<u>98</u>
3. Egenkapital		
Saldo, primo	189.840	174
Årets resultat	23.877	16
	<u>213.717</u>	<u>190</u>

4. Garantier og eventualforpligtelser

Ejerforeningen har ingen garantier eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2012.