



Certifikat

12.12-2009

FORSIKRINGSTAGER:

E/F Amagerbrogade 96
Bredgade 76
1260 København K

FORSIKRINGSMÆGLER:

Opal Danmark
Tjørringparken 4A
7400 Herning

Forsikringsmægler: Hans Buhl
Telefon nummer: +45 36 98 63 58
Fax nummer: +45 96 99 60 70
e-mail: buhl@opal-danmark.dk

FORSIKRINGSSKAB:

Chartis
Kalvebod Brygge 45
1560 København V
cvr: 12857578

Kontaktperson: Kasper Worm
Jesper Krag
Telefon: 3373 2400
Fax: 3372 2470

FORSIKRINGSPERIODE:

Ikrafttrædelse	01-01-2010	Fornyelse	01-01-2011	All Risks forsikring
Ikrafttrædelse	01-01-2010	Fornyelse	01-01-2011	Løsøre/Driftstab
Ikrafttrædelse	01-01-2010	Fornyelse	01-01-2011	Arbejdsskade
Ikrafttrædelse	01-01-2010	Fornyelse	01-01-2011	Ansvar

FORSIKRINGSSTED:

amagerbrogade 96, 2300 København S

MATR. NR.:

ANTAL ETAGEMETER:

Antal etagemeter er oplyst af forsikringstager til at være på 2002 m2

ANVENDELSE:

Udlejning



DÆKNINGSOMFANG:

Dækker direkte fysisk tab eller skade på de i policen/Certifikatet eller forsikringsbetingelserne nævnte genstande ved pludselig og uforudsete begivenheder af en hvilken som helst årsag, uanset at årsagen ikke er pludselig. Skade der direkte er undtaget jf. Forsikringsbetingelserne er ikke dækket.

Der henvises i øvrigt til Chartis's forsikringsbetingelser for All Risk Forsikring, dateret 1. januar 1998.

Der henvises i øvrigt til Chartis's forsikringsbetingelser for Arbejdsskade Forsikring, dateret 1. januar 1998.

Der henvises i øvrigt til Chartis's forsikringsbetingelser for E-PA Forsikring, dateret 1. januar 1998.

Af specifikke dækninger og forsikringssummer kan nævnes:

Dækning	Omfattet	Bemærkning
Bygningsbrand	ja	Nyværdi
Kortslutning	ja	Max. Erstatning kr 500.000
Restværdi ved skadegrad på 50%	ja	
Anden pludselig skade	ja	F.eks. Storm- og vandskade
Hærværk	ja	Max. Erstatning kr 200.000
Svamp- og insekt	Ja	Max. Erstatning kr 2.000.000
Husejeransvar	ja	Dækningssum kr 10.000.000
Lovliggørelse	ja	Max. Erstatning kr 2.000.000
Oprydningssomkostninger	ja	500.000/Max. Erstatning kr 5.000.000
Glas- og sanitet	ja	
Skilteskader	ja	Max. Erstatning kr 100.000
Låseomstilling- og nøgledækning	ja	Max. Erstatning kr 30.000
Udvidet rørskade	Ja	Spec. afskrivning/selvrisiko jf. Vilkår
Stikledninger	ja	Spec. afskrivning/selvrisiko jf. Vilkår
Jordskade	ja	Max. Erstatning kr 1.500.000
Løsøre til ejendommens drift	Nej	Max. Erstatning kr 0
Huslejetab- dækn. Periode 24 mdr.	24 mdr.	Max. Erstatning kr 2.000.000
Ret til opførelse på andet sted	ja	Ved totalskade eller udløsning af restværdi
Udendørs anlæg, f.eks. Parkeringsanlæg, lamper, flagstænger, haveanlæg m.v.	Ja	Max. Erstatning kr 5.000.000
Arbejdsskade Kontor	Nej	Antal ansatte 0
Arbejdsskade Rengøring	Nej	Antal ansatte 0
Arbejdsskade Kantine	Nej	Antal ansatte 0
Arbejdsskade Pedeller	Nej	Antal ansatte 0
Erhvervs-Produktansvar	Nej	Dækningssum kr 10.000.000
Køle - Frys dækning	Nej	Max. Erstatning kr 0
Motoransvar	Nej	Antal maskiner 0
Bestyrelsesansvar	Nej	Max. Erstatning kr 500.000

FORSIKRINGSSELSKABETS MAX. HÆFTELSE:

Den maksimale hæftelse som Chartis kan komme til at udbetale i samlet erstatning ved én og samme forsikringsbegivenhed er: kr. 150.000.000

SELVRISIKO:

Bygning kr 3.000
Løsøre kr 3.000

Generel selvrisiko af enhver skade, dog er der ingen ved glas- og Sanitetsskader.

Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne, hvor der kan være skadetyper hvor der foretages afskrivning på grund af alder samt være en anderledes selvrisiko end ovennævnte.

PRÆMIE OG STEPELAFGIFT:

	Årlig præmie	Periodepræmie
Præmie bygning og løsøre (All Risk)	kr 9.643,92	kr 9.643,92
Præmie arbejdsskade	kr 0,00	kr 0,00
Præmie erhvervs- og produktansvar	kr 0,00	kr 0,00
Præmie Motoransvar	kr 0,00	kr 0,00
Total præmie, afregnes til Chartis	kr 9.643,92	kr 9.643,92

Administrationshonorar, afregnes til Opal Danmark	kr 964,39	kr 964,39
I alt	kr 10.608,31	kr 10.608,31

Ovenstående præmieberegning er ekskl. stempelafgift

SKADE PROCEDURE:

Opstår der en skade, skal dette snarest meddeles til Opal Skade eller direkte til Chartis Europe SA

Skaden skal anmeldes til anmeldelse@chartisinsurance.com

FORBEHOLD:

I præmieberegningen er forudsat, at bygningerne er med hårdt tag og normalt vedligeholdt.

<u>Certifikat</u>	<u>Nummer</u>
<i>All-Risk</i>	000100400 061 024
<i>Ansvar</i>	000100400 034 Nej
<i>Arbejdsskade</i>	000100400 032 Nej
<i>Motoransvar</i>	000100400 033 Nej

Beregninger er baseret på indeks år 2010
Ovenstående tilbud er gældende 1 måned fra tilbudsdato.

Dato : 12.12-2009

Accept af tilbud: