




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Toftedgårds Plads 8	
Postnr./by:	2500 Valby	
BBR-nr.:	101-572749-001	
Energimærkning nr.:	200055243	
Gyldigt 7 år fra:	25-11-2011	
Energikonsulent:	Thomas Friis	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 1.200.205 kr./år Forbrug: 1.663,11 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 02-01-2011 - 01-10-2011 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p>  <p>Højt forbrug</p>

Besparesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Boligafsnit:				
1 Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum	11.163 kWh el 126,63 MWh fjernvarme	104.300 kr.	805.500 kr.	7,7 år
2 Efterisolering af brystninger	15.943 kWh el 180,27 MWh fjernvarme	148.600 kr.	1.836.000 kr.	12,4 år
3 Udskiftning af glødepærer på bagtrapper til sparepærer	4.857 kWh el	9.800 kr.	10.000 kr.	1,0 år
4 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1.162 kWh el 13,27 MWh fjernvarme	11.000 kr.	417.000 kr.	38,2 år
Erhvervsafsnit:				



Energimærkning nr.: 200055243
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Thomas Friis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
8 Udvendig efterisolering af ydervægge mod port	10,30 MWh fjernvarme	6.700 kr.	200.300 kr.	30,0 år
9 Indvendig efterisolering af ydervægge mod port	3,22 MWh fjernvarme	2.100 kr.	71.200 kr.	34,2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	212.306	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	65.808	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	278.114	kr./år
• Investeringsbehov	3.339.950	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200055243
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Thomas Friis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Boligafsnit:		
5 Efterisolering af massive ydervægge - boliger	25.508 kWh el 286,61 MWh fjernvarme	236.500 kr.
6 Udskiftning af uisolerede yderdøre	731 kWh el 9,28 MWh fjernvarme	7.500 kr.
7 Efterisolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder og på loft	18,14 MWh fjernvarme	11.800 kr.
Erhvervsafsnit:		
10 Efterisolering af massive ydervægge - erhverv	110,93 MWh fjernvarme	71.800 kr.
11 Udskiftning af uisolerede yderdøre - erhverv	12,59 MWh fjernvarme	8.200 kr.
12 Udskiftning af vinduespartier med 1 lag glas - erhverv	9,88 MWh fjernvarme	6.400 kr.
13 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduespartier - erhverv	25,25 MWh fjernvarme	16.400 kr.
14 Indvendig isolering af kælderydervægge	23,83 MWh fjernvarme	15.500 kr.



Energimærkning nr.: 200055243
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Thomas Friis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, der er beliggende Toftegårds Plads 8 m.fl., 2500 Valby, er en etageejendom opført i 1932.

Ejendommen består af 13.292 m² boligareal og 4.328 m² erhvervsareal, og energimærkes derfor efter retningslinierne for blandet anvendelse. Retningslinierne i håndbog for Energikonsulenter 2008 af 01.10.2009 er anvendt.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, samt byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse.

De fremskaffede tegninger er:

- "Etageplan, Storegård" tegn. nr. (26)3.01, mærket 21-02-2011
- "Facade mod gård, Storegård" tegn. nr. (26)3.04, mærket 18-12-2009
- "Facade mod gård, Storegård" tegn. nr. (26)3.05, mærket 18-12-2009
- "Facade mod gård, Storegård" tegn. nr. (26)3.06 B, mærket 21-02-2011
- "Gadefacade, Lyshøjgårdsvej 39" tegn. nr. (99)3.32, mærket 17-10-2007
- "Snit + Facader . Toftegårds Alle + Lyshøjgårdsvej" mærket 15-07-1933
- "Kælderplan, Rasmus Rasks vej + Lyshøjgårdsvej" mærket 27-07-1936
- "Etageplan, Rasmus Rasks vej + Lyshøjgårdsvej" mærket 27-07-1936
- "Kælderplan + Gårdfacade, Toftegårds Plads 10" mærket 30-03-1931
- "Etageplan, Toftegårds Alle + Lyshøjgårdsvej" mærket 09-07-1933

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningens klimaskærm.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært Jan Bjørklund. Der var adgang til varmecentraler, en repræsentativ lejlighed, loftsrum, trappeopgange og fælles kælderrum. Der var kun begrænset adgang til erhvervslokaler.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er skønnet ud fra tegningsmaterialet samt byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 °C.

Kælderen regnes delvist opvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Det oplyste forbrug er noget lavere end det beregnede forbrug. Der er kun oplyst forbrug for en periode på 10 måneder. Forbruget er blevet klimakorrigeret til at svare til et helt år. Dette kan dog variere fra det faktiske forbrug.



Energimærkning nr.: 200055243
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Thomas Friis
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: RIOS A/S

Forskel i det beregnede og det oplyste forbrug kan også skyldes forskelle i individuelle brugsvaner eller der kan være forskel på skønnede og faktiske isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner.

Det beregnede forbrug stemmer godt overens med erfaringsnøgletal for lignende ejendomme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Boligafsnit:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes at være udført som bjælkelag med lerindskud. Etageadskillelsen skønnes uisolereet.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmet tagrum ved indblæsning af granuleret mineraluld i bjælkelaget.

• Ydervægge

Boligafsnit:

Status: Ydervægge er i hele ejendommen (Bolig + erhverv) opført som massive teglvægge. Den gennemsnitlige tykkelse skønnes at være 48 cm.

Brystninger under vinduer skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning. Ud fra det besigtigede skønnes brystninger uisolerede.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere brystninger under vinduer. Eksisterende pladebeklædning fjernes og der monteres indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Radiatorer afmonteres og flyttes med ud.

Forslag 5: I en renoveringssituation kan det anbefales at montere indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslaget er dog ikke rentabelt.

Erhvervsafsnit:

Status: Kælderydervægge i opvarmet kælder skønnes udført som 60 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isolerede.

Ydervæg mod porte i stueetagen skønnes at bestå af 48 cm massiv teglvæg.

Forslag 8: Det anbefales at efterisolere ydervægge i 2 porte udvendigt med 100 mm mineraluld og afsluttet med godkendt pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 200055243
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Thomas Friis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** RIOS A/S

- Forslag 9: I den sidste port skønnes det ikke muligt at efterisolere udvendigt på grund af manglende plads. Her anbefales det istedet at efterisolere indefra ved montering af isoleringsvæg med 100 mm mineraluld og afsluttet med godkendt beklædning.
- Forslag 10: Ligesom for boligafsnittet anbefales det i en renoveringssituation at efterisolere massive ydervægge i erhvervsafsnittet ved montering af indvendig isoleringsvæg.
- Forslag 14: Ligesom for de massive ydervægge over terræn anbefales det i en renoveringssituation at montere indvendig isoleringsvæg på kælderydervægge mod jord.

Inden indvendig isolering foretages skal det sikres at arbejdet ikke medfører risiko for dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

• Vinduer, døre og ovenlys

Boligafsnit:

Status: Ud fra det besigtigede skønnes alle vinduer og altandøre i lejligheder og trappeopgange at være monteret med energiruder.

Hoveddøre til trappeopgange skønnes alle uisolerede og med 1 lag glas.

Døre til bagtrapper er nyere og skønnes at være med isolerede fyldninger.

- Forslag 6: I en renoveringssituation anbefales det at udskifte uisolerede yderdøre til nye yderdøre med isolerede fyldninger og med energirude. Forslaget er dog ikke rentabelt.

Erhvervsafsnit:

Status: Vinduespartier mod gaden i erhvervslejemål er monteret med henholdsvis 1 lag glas eller 2 lags termoruder. Enkelte steder er vinduer til erhvervslokaler med koblede rammer.

Bagdøre til erhvervslejemål er primært uisolerede og med 1 lag glas.

- Forslag 11: I en renoveringssituation anbefales det at udskifte uisolerede bagdøre til erhvervslejemål til nye døre med isolerede fyldninger og med energirude. Forslaget er dog ikke rentabelt.

- Forslag 12: I en renoveringssituation anbefales det at udskifte vinduespartier med 1 lag glas til nye vinduespartier monteret med 2 lags energirude med varm kant. Da det skønnes nødvendigt at udskifte hele partier inkl. rammer m.m. er forslaget dog ikke rentabelt.

- Forslag 13: I en renoveringssituation eller ved løbende udskiftning anbefales det at udskift 2 lags termoruder i vinduespartier til energiruder med varm kant. Forslaget er dog ikke rentabelt.



Energimærkning nr.: 200055243
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Thomas Friis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S

• Gulve og terrændæk

Boligafsnit:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes ud fra det besigtigede at være udført af beton og skønnes uisoleret.

Forslag 4: Det anbefales at montere nedhængt loft i uopvarmet kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

Erhvervsafsnit:

Status: Gulv i opvarmet kælder skønnes at være udført i beton direkte mod jord og skønnes uisoleret.

Efterisolering af kældergulv vil være meget omfattende og er ikke rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag om dette.

• Kælder

Boligafsnit:

Status: Ejendommen har fuld kælder. Ifølge viceværten er størstedelen af kælderen opvarmet, undtaget cykelkælder mod Rasmus Rasks vej.

Ventilation

• Ventilation

Boligafsnit:

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen (bolig + erhverv) i form af oplukkelige vinduer.

Bygningen skønnes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre synes rimelig intakte.

Erhvervsafsnit:

Status: Procesventilation i erhvervslejemål medregnes ikke i energimærket.

Varme

• Varmeanlæg

Boligafsnit:

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Der findes 2 varmecentraler i ejendommen med hver 2 isolerede varmevekslere af fabrikat R.C.V. Alle varmevekslere er fra 1982.



Energimærkning nr.: 200055243
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Thomas Friis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** RIOS A/S

Anlæggene forsyner både bolig- og erhvervsafsnit.

• Varmt vand

Boligafsnit:

Status: Varmt brugsvand produceres i to varmtvandsbeholdere af fabrikat Kähler & Breum på hhv. 4000 og 5000 liter. Beholderne er fra 1982 og er begge isoleret med 100 mm mineraluld.

Varmtvandsbeholderne forsyner både bolig- og erhvervsafsnit.

Tilslutningsrør til den ene varmtvandsbeholder skønnes udført som 1 1/4" stålør med 50 mm isolering.

Til den anden varmtvandsbeholder skønnes tilslutningsrør udført som 1 1/2" stålør også med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning regnes gennemsnitligt som 1" stålør isoleret med 20 mm isolering.

Rørene løber primært inden for klimaskærmen.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er i varmecentralerne monteret 3 cirkulationspumper af fabrikat Grundfos.

1 stk. automatisk modulerende Magna 32-120 med max effekt 430 W.

1 stk. automatisk modulerende Magna 32-120 med max effekt 435 W.

1 stk. manuelt trinreguleret UPS 25-25 med max effekt 70 W.

Det anbefales at undersøge muligheden for at udskifte den manuelt trinregulerede cirkulationspumpe med en ny automatisk modulerende pumpe, da dette sandsynligvis vil være rentabelt.

• Fordelingssystem

Boligafsnit:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført primært som et-strengs anlæg. Nogle steder dog udskiftet til 2-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder regnes gennemsnitligt som 1 1/4" stålør med 20 mm isolering.

Varmefordelingsrør på uopvarmet loft regnes gennemsnitligt som 1 1/4" stålør med 20 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200055243
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Thomas Friis
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: RIOS A/S

På varmfordelingsanlægget i den ene varmecentral er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max. effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 80-120.

I den anden varmecentral er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max. effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Type Magna UPE 65-60.

Forslag 7: I en renoveringssituation anbefales det at efterisolere varmfordelingsrør i uopvarmet kælder og på uopvarmet loft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Forslaget er dog ikke rentabelt.

- **Automatik**

Boligafsnit:

Status: Til regulering af varmeanlæggene er monteret automatik for central styring hhv. af fabrikat Odin Control Systems og Clorius.

Ud fra det besigtigede skønnes at være monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer (bolig + erhverv) til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Boligafsnit:

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen. Med de nuværende anskaffelses og etableringsomkostninger for solceller vurderes det ikke rentabelt at montere solcelleanlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- **Varmepumper**

Boligafsnit:

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- **Solvarme**

Boligafsnit:

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Med stigende energipriser kan det dog i fremtiden vise sig relevant at undersøge mulighederne for at etablere solceller, solvarme eller varmepumpe på ejendommen.



Energimærkning nr.: 200055243
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Thomas Friis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



EI

• Belysning

Boligafsnit:

Status: Belysningen i hovedtrappeopgange består af armaturer med 9 W sparepærer. Lyset styres med trappeautomatik.

På bagtrapper består belysningen af armaturer med almindelige glødepærer styret med trappeautomatik.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte glødepærer på bagtrapper til energisparepærer. Forslaget tager udgangspunkt i anvendelse af 9 W sparepærer, og at ejendommen selv forestår udskiftningen.

Ved anvendelse af sparepærer i trappeopgange anbefales det at vælge energisparepærer beregnet specielt til dette formål. Denne type pærer er dyrere, men giver fuld lysstyrke hurtigere end traditionelle sparepærer, og bevarer deres lange levetid på trods af regelmæssig tænd og sluk.

Erhvervsafsnit:

Status: Belysningsanlæggene i erhvervslokalerne varierer i type og forbrug. Der regnes med en gennemsnitlig installeret effekt til belysning på 10 W/m².

Vand

• Toiletter

Boligafsnit:

Status: Det blev ved gennemgangen oplyst at alle toiletter er udskiftet til nyere modeller med 2 skyl.

• Armaturer

Boligafsnit:

Status: Armaturer skønnes at være med middel vandforbrug.

Ved løbende udskiftning af armaturer, anbefales det at skifte til vandbesparende modeller med keramisk tætning.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendigt spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.



Energimærkning nr.: 200055243
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Thomas Friis
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RIOS A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1932 og 1933
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 13292 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 4328 m²
- **Opvarmet areal:** 17620 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Arealet er gjort op ud fra det fremskaffede tegningsmateriale.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	233.654,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200055243
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Thomas Friis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed 57 m ² - 1 stk.	57	5.200 kr.
Lejlighed 63-65 m ² - 5 stk.	64	5.800 kr.
Lejlighed 71-78 m ² - 36 stk.	75	6.800 kr.
Lejlighed 79-84 m ² - 46 stk.	82	7.400 kr.
Lejlighed 88-95 m ² - 40 stk.	92	8.300 kr.
Lejlighed 98-104 m ² - 14 stk.	101	9.100 kr.
Lejlighed 123 m ² - 3 stk.	123	11.100 kr.
Lejlighed 139 m ² - 4 stk.	139	12.500 kr.
Lejlighed 161 m ² - 3 stk.	161	14.500 kr.



Energimærkning nr.: 200055243
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Thomas Friis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200055243
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Thomas Friis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Friis	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Lipkesgade 23 2100 København Ø	Telefon:	35387988
E-mail:	thomas@rios.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	27-09-2011

Energikonsulent nr.: 251496

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.