

EF Toftegaardene – ekstraordinær generalforsamling den 9. marts 2016

I Valby Kulturhus, Toftegårds Plads, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsen foreslår:

- a. Gennemførelse af tagudskiftning inden for samlet beløbsramme på kr. 22.796.131 jfr. Vedlagte bilag 1, kolonnen "Budget A". Beløbet forudsættes finansieret med en egenfinansiering på kr. 3.000.000 som omtalt i bilag 1.
- b. Under forudsætning af forslag a's vedtagelse foreslås tillige gennemførelse af facaderenovering inden for en samlet beløbsramme på kr. 4.179.625 jf. vedlagte bilag 1, kolonnen "Budget B".
- c. Under forudsætning af vedtagelse af pkt. a- og om generalforsamlingen tillige vedtager det pkt. b- foreslås det, at samtlige ejere foretager kontant indbetaling af forholdsmæssig andel (jf. bilag I, bagside) med forfald 1. oktober 2016 samtidigt med, at i givet fald den enkelte ejer ikke foretager indbetaling, betyder det at man "automatisk" deltager i fælleslån, som bestyrelsen formyndiges til at optage på bedst mulige vilkår, herunder med op til 30 års løbetid samt fast eller variable rente.
- d. Under forudsætning af forslag c's vedtagelse foreslås vedtægtens §21.2 ændret i overensstemmelse med vedlagte bilag 2.

3. Eventuelt

Repræsenteret var 92 ejere med et samlet fordelingstal på 1.297 ud af 2.050 mulige. Endvidere deltog Henriette Lyngby og Per Beyer fra Wind Administration samt Eric Prescott fra A4 arkitekter og ingeniører. Restejendommen har afgivet oplysning om foretagne genudlejninger, hvorefter det samlede stemmeberettigede antal fordelingstal kan opgøres til 1.615, hvoraf 876 fordelingstal således var fremmødt.

Formand Christian Bech bød velkommen til de fremmødte og præsenterede efterfølgende bestyrelsens syn på, hvorfor taget bør udskiftes snarest. Herefter gik man over til dagsorden.

1. Valg af dirigent

Per Beyer blev valgt som dirigent.

Ida Vinnars blev valgt som referent.

2. Bestyrelsen foreslår:

Eric Prescott fra A4 fremførte en grundlig præsentation vedrørende tagets nuværende stand samt forslaget til nyt tag som er blevet fremsendt.

Det blev bemærket af en enkelt beboer, at denne havde oplevet en tagsten falde ned på deres altan.

Erik tydeliggjorde, at i det øjeblik man med udgangspunkt i udbudsresultatet kender de økonomiske forudsætninger for tagudskiftningens gennemførelse, er man så tæt på en fast pris, som overhovedet muligt. Han var dog tydelig med, at der ikke er mulighed for at få en betingelsesløst fast pris i en sådan type projekt.

Dette foranlediget af en ejers bemærkning om, at han fandt det kritisabelt, at økonomien ikke var konkret afstemt i forhold til eks. tilbud.

Per Beyer henviste til det sammen med indkaldelsen fremsendte finansieringsforslag, som derefter blev gennemgået.

Herefter blev følgende punkter sat til afstemning ved hjælp af uddelte stemmesedler samt tidligere indhentede fuldmagter.

2:a Forslaget blev vedtaget med følgende resultat; 684 fordelingsstal for, 117 imod samt 15, der stemte blankt.

2:b Forslaget blev vedtaget med følgende resultat; 709 fordelingsstal for, 125 mod samt 0, der stemte blankt.

Der blev gjort opmærksom på, at afstemningspunkt 2:d ifølge vedtægterne vil kræve enstemmighed blandt de fremmødte for at blive vedtaget. Da der foreligger fuldmagter med afslag til denne vedtægtsændring, enedes bestyrelsen om at trække forslag 2 c og 2 d.

Bestyrelsen vil undersøge hvilke muligheder der i så fald eksisterer for at optage fælleslånet, således at ejerne kan optage den økonomisk mest fordelagtige finansiering, hvad der eventuelt skal stemmes om på en senere generalforsamling.

3. Eventuelt

Som tidligere kommunikeret i det udsendte materiale vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling formenligt den 9 maj 2016. Denne generalforsamling vil først og fremmest omhandle afstemning om hvorvidt der kan gives tilladelse til at frasælge fælles arealer til taglejligheder og derigennem delvist finansiere tagudskiftningen.

Der blev nævnt at der for 4 sals beboere (som ej tidligere har fået et forslag til taglejlighed tegnet op) findes en mulighed for at mødes onsdag den 16/3-2016 kl. 18.30 og få gennemgået muligheden for en eventuel taglejlighed.

Generalforsamlingen blev hævet ca. kl. 21.30.

Som dirigent:



For bestyrelsen:

