



År 2011, onsdag den 25. Maj, kl. 18.00 , blev der afholdt ordinær generalforsamling i

E/F Bartholomæusgården

i Wildersgade 60, 1408 København K.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Forslag:
-Bestyrelsen stiller forslag om at ændre vedtægtens § 14. Således at punkt 2 på dagsorden til ordinær generalforsamling ændre til "Formandens beretning for det forgangne år, herunder ejendommens vedligeholdelsesmæssige stand".
4. Regnskab og revisors påtegning.
5. Godkendelse af driftsbudget.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bestyrelsen bød velkommen til årets ordinære generalforsamling.

Ad 1 – Valg af dirigent.

Som dirigent blev Sisse Veje fra DATEA valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutnings dygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Incl. fuldmagter var der fremmødt repræsentanter fra 18 lejligheder svarende til et fordelingstal på 116/ 364.

Ad 2 – Formandens beretning om det forløbne år.

Formandens beretning var fremsendt med indkaldelsen.

Frithjof Sørensen suppleret den fremsendte beretningen, med at oplyse, at bestyrelsen nu har indgået af tale med en advokat for bistand til færdiggørelsen af mangelsagerne i forbindelse med vinduessagen.

Flere af medlemmer gjorde opmærksom på, at der til tider er store lugtgener fra faldstammerne i lejlighederne i opgangene 21 og 23. Det blev aftalt at bestyrelsen tager kontakte til håndværker for at få undersøgt problemet.



Derudover var der få spørgsmål til beretningen, som alle blev besvaret tilfredsstillende og derefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3 – Forslag

I henhold til ejerforeningens vedtægter, skal 2/3 af foreningens medlemmer være repræsenteret på generalforsamlingen, for at der kan stemmes om vedtægtsændringer.

Da der kun var repræsenteret 18 ud af 62 ejer, valgt bestyrelsen at tilbagetrække forslaget.

Ad 4 – Regnskab og revisors påtegning.

Sisse Veje gennemgik regnskabet for 2010 som viste et resultat på et overskud på kr.: 200.988,-

Der var enkelte spørgsmål til regnskabet som alle blev besvaret tilfredsstillende, og herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad 5 – Godkendelse af driftsbudgettet.

Sisse Veje gennemgik budgettet for 2011.

Budgettet med et samlet ejerforeningsbidrag på kr.: 1.552.440 svarende til kr.: 4.264,95 pr. fordelingstal blev enstemmigt godkendt.

Et medlem mente, at fælleudgifterne burde stige omkring 5-6 % pr. år for at ejerforeningen på kan lave en opsparing til de kommende vedligeholdelsesarbejder på ejendommen.

Ad 6 – Valg af bestyrelse.

På valg i år:

Frithjof Sørensen – Ønskede ikke genvalg
Monica Jensen - Ønskede ikke genvalg
Jarl C. A. Hansen - Var villig til genvalg
Alireza H. N. Ahzade – Ønskede ikke genvalg
Christian Løvenkjær - Var villig til genvalg

Jarl og Christian blev begge genvalgt, derudover blev Mathilde Aastrøm valgt til bestyrelsesmedlem.

Derudover blev Henning Hansen valgt som suppleant til bestyrelsen.

Efterfølgende har bestyrelsen konstituerede sig med Jarl C. A. Hansen, som formand.



Ad 7 – Valg af administrator.

DATEA blev genvalgt som administrator.

Ad 8 – Valg af revisor

A/P Statsautoriserede Revisor v/ Jan Nygaard blev som revisor.

Ad 9 – Eventuelt

Generalforsamlingen efterlyste en tidshorisont på, hvornår faldstammerne vil blive udskiftet. Bestyrelsen oplyste, at de havde stillede forslag herom på den ordinære generalforsamling i 2010 men forslaget blev nedstemt, hvorfor projektet er sat i bero. Udskiftning af faldstammer er så stort et projekt, at det skal godkendes af foreningens medlemmer på en generalforsamling inden det kan igangsættes, men foreningens medlem kan altid indgive forslag til behandling på generalforsamlingen.

Derudover gjorde bestyrelsen opmærksom på, at foreningens medlemmer ikke kan rekvirere håndværker for foreningens regning, uden forudgående aftale med bestyrelsen.

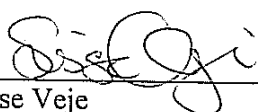
Flere af medlemmer oplyste, at de havde dårligt tv- signal i deres lejligheder, bestyrelsen opfordre medlemmer til at kontakte You See, da You See levere tv-signalet til foreningen.

Et medlem forslø bestyrelsen, at arbejde på en cykeloprydning på foreningens fællesarealer, og en forskønnelse af gården.

Et medlem forslø bestyrelsen at oprette en Facebook-gruppe, hvor foreningens medlemmer kan dele information.

Da der ikke var flere emner til punktet takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 19.10.

Dirigent: 21.06.11



Sisse Veje