

## ORDENSREGLEMENT

### For beboerne i ejendommen

#### Ejerforeningen Benzons Fabrikker – Halmtorvet 29 A-F

1. Fællesarealet må benyttes af alle ejendommenes beboere.
2. Fællesarealet er privat og personer der ikke er bosat i Ejerforeningen Benzons Fabrikker – Halmtorvet 29 A-F, har ikke adgang dertil, med mindre det drejer sig om private gæster.
3. Portene er til fælles benyttelse, men skal holdes aflåst, således at kun beboerne har adgang til anlægget. Nøgler til portene må ikke overdrages til uvedkommende.
4. Legepladsen er fortrinsvis beregnet til brug for de noget mindre børn og større børn må ikke ved voldsom leg hindre de mindre børns benyttelse af legepladsen.
5. Leg og andre aktiviteter i gården må ikke ved støj eller lignende være til gene for andre beboere.
6. Leg må finde sted i tiden mellem kl. 8.00 – 21.00.
7. Leg og ophold i opgange, skralderum og deslige er ikke tilladt.
8. Legetøj, der af børnene er medbragt på opholdsarealet (f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc.) må ikke efterlades på legepladsen, men skal fjernes ved legetids ophør.
9. Forfalden og defekt legetøj, der ikke er fjernet ved legetids ophør kan fjernes/bortskaffes.
10. Voksnes ophold på fællesarealet efter legetids ophør, jfr. pkt. 2, må kun finde sted, for så vidt det ikke medfører støj eller på anden måde er til gene for de øvrige beboere.
11. Der må på intet tidspunkt støjes på et niveau, der kan virke generende for de øvrige beboere i ejendommen. Tilsidesættelse af dette kan medføre udsættelse i henhold til ejerlejlighedsloven § 8/lejelovens § 93.
12. Der må ikke spilles musik på et niveau, som kan virke generende for de øvrige beboere. Det er selvfølgelig tilladt at holde fest en gang imellem, men følgende skal overholdes:
  - Musik skal stoppes eller sænkes til et niveau, som ikke kan høres uden for lejligheden klokken 22.00 søndag til torsdag. Fredag og lørdag skal musikken stoppes klokken 01.00.
  - Fest i samme lejlighed flere gange pr. måned er ej velset.
  - Ved fest opsættes, i rimelig tid, et opslag i opgangen hvor der gøres opmærksom på at denne vil finde sted.

13. Der henstilles til, at vinduer mod gården holdes lukkede ved fest i private hjem.
14. Vis hensyn ved anvendes af grill. Vær opmærksom på brandfare samt røg- og lugtgener. Ved grillning skal der udvises hensyn. Grill må ikke placeres på borde eller bænke og må ikke efterlades uden opsyn. Dette gør sig gældende for grill på altaner samt på fællesarealer.
15. Al rygning på fællesarealer indendørs er forbudt. Rygere samler naturligvis selv deres cigaretskodder op i gården! De skal ikke smides ud af vinduerne!
16. Hunde og andre husdyr skal føres i snor, og ejeren selv er ansvarlig for at opsamle eventuelle efterladenskaber.
17. Hunde og andre husdyr må ikke luftes på legeplads og tilhørende græsområde.
18. Henstilling af cykler, knallerter, barnevogne m.v. skal ske på de dertil indrettede/anviste steder.
19. Cykel og knallertkørsel i gården er forbudt og knallerter må ikke startes i gården.
20. Parkering af biler og motorcykler i fællesgården er forbudt.
21. Henstilling af husholdningsaffald, storskrald, pap, papir/aviser, batterier, elektronik og farligt affald er ikke tilladt andet end på de dertil indrettede/anviste steder.
22. Henstilling af byggeaffald i gården er forbudt og vil blive fjernet for beboerens egen regning. Ved byggeaffald forstås alt det, der ikke normalt medtages ved fraflytning.
23. Hvis en beboer opdager rotteangreb er denne forpligtet til at anmelde det til Miljøkontrollen på tlf. nr. 33 66 58 00.
24. Beboeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme enhver anvisning fra bestyrelsen.
25. Tørring og luftning af tøj m.m. på altaner og ud af vinduer må ikke være til gene eller fare for andre beboere
26. Overtrædelse af dette ordensreglement har samme retsvirkning, uanset på hvilken af grundene overtrædelsen sker, som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement, og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser, eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse ejerlejlighedsforenings vedtægter.
27. Klager vedr. overtrædelse af ordensreglementet vil blive forelagt bestyrelsen..