

E/F Klarboderne 6  
ved/Willis, WRA  
Rundforbivej 303  
2850 Nærum

<b>Policenummer</b>	6135949
<b>Kundenummer</b>	3303772598
<b>Aftaleperiode</b>	3-årig
<b>Gælder fra</b>	1. november 2016
<b>Udløb</b>	1. november 2019
<b>Hovedforfald</b>	1. november
<b>Betalingstermin</b>	Helårlig
<b>Forsikringsbetingelser</b>	3502131
<b>Udskriftsdato</b>	3. januar 2017
<b>Kundeansvarlig</b>	Willis I/S
<b>Kundeansvarlig i Gjensidige</b>	Johnny B. Hansen

Forsikringstager: E/F Klarboderne 6  
Klareboderne 6  
1115 København K  
Danmark

### Ejendomsforsikring

Helårlig præmie i kr. (2016)

<b>Beboelsesbygning - Klareboderne 6, 1115 København K</b>	<b>24.024,00</b>
Bygningsbrand	
Elskade/kortslutning	
Husejer ekskl. storm	
Stormskade	
Anden pludselig skade	
Svampeskade	
Insektskade	
Stiklednings- og rørskade	
Bestyrelsesansvar	
<b>Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag</b>	<b>24.024,00</b>
Skadeforsikringsafgift til staten	264,26
Årlig stormflods- og stormfaldsafgift	120,00
<b>Præmie i alt</b>	<b>24.408,26</b>

Forsikringsbetingelserne findes på [gjensidige.dk](http://gjensidige.dk)

Specielt for denne police gælder aftale: Gjensidigeaftale 1.09

## Beboelsesbygning

Forsikringsbetingelser R345131

Ændring gælder fra 1. november 2016

### Hvad er forsikret

Bygninger på forsikringsstedet: Klareboderne 6, 1115 København K - med følgende oplysninger:

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. 6, Købmager Kvarter

### Specifikation - bygninger

Bygn.	Anvendelse	Bygningstype	Tag	Opført	Moms	Etage-areal m <sup>2</sup>	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Beboelse	Beboelse	Hårdt tag	1747	Nej	648	5	Nyværdi

### Forsikringen dækker

	Omfatter bygning nr.	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	Se betingelser	Nej
Elskade/kortslutning	Alle	Se betingelser	Nej
Husejer ekskl. storm	Alle	Se betingelser	Nej
Stormskade	Alle	Se betingelser	Nej
Anden pludselig skade	Alle	Se betingelser	Se betingelser
Svampeskade	Alle	Se betingelser	Nej
Insektskade	Alle	Se betingelser	Nej
Stiklednings- og rørskade	Alle	Se betingelser	Se betingelser
Bestyrelsesansvar	Alle	Se betingelser	Se betingelser

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udskriftsdato.

### Kontakt os, hvis forsikringen skal justeres.

Policen viser de dækninger, som er aftalt. Betingelserne indeholder også øvrige dækninger, som kan tilvælges. Kontakt os venligst, hvis forsikringen skal udvides eller ændres.

### Supplerende oplysninger

#### Forsikringssted

Klareboderne 6, 1115 København K. Matr. nr. 6. Ejerlav: Købmager Kvarter, København.

#### Betingelser

Særlige vilkår for Willis Rammeaftale for mindre kunder - Ejendomme.

I tillæg til Gjensidige almindelige betingelser R345131 samt Gjensidige aftale 1.09.

### Særlige risikoforhold

- Risikoforudsætninger for DB93 gruppe 16  
Fabrikation, reparation og/eller montering må ikke finde sted.

## Særlige betingelser pr. dækning

### Bygningsbrand

- **Vejrforhold 24 timer - pr. kunde (13)**

Gældende for hele forsikringen

Skade på de forsikrede genstande forårsaget af vejrforhold, som f.eks. storm, lyn og skybrud inden for en periode på 24 timer i træk, betragtes i denne forbindelse som en skade pr. kundeforhold, der er sket ved en enkelt forsikringsbegivenhed.

Hvis der sker flere former for skader under 1 og samme begivenhed ex. skybrud, lynnedslag, kortslutning - betragtes dette som 1 og samme begivenhed pr. kundeforhold.

- **Ubenyttede bygninger (15)**

For ubenyttede bygninger gælder, at følgende skal være opfyldt for forsikringsdækning:

- Jævnligt tilsyn med bygningerne
- I fyringssæson skal lokalerne min. være opvarmet, så de holdes frostfri.

- **Mæglerbetjent (200)**

Risikooplysninger afgivet af forsikringsmægleren til selskabet ifm. vurdering og indtegning af risikoen, er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. Forsikringsaftalelovens bestemmelser.

Tilsvarende gælder det, at oplysninger til forsikringsmægleren afgivet af forsikringsgiveren sidestilles med, at oplysninger er givet til fuldmagtsgiver og/eller medsikrede direkte.

Forsikringsaftalen er etableret under forudsætning af, at forsikringen er indtegnet gennem forsikringsmægler, og at forsikringstager har givet fuldmagt til denne. Såfremt der ikke længere foreligger gyldig fuldmagt, mellem forsikringstageren og forsikringsmægleren, er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for ophør af forudsætningen at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

### Elskade/kortslutning

- **Elskade uden sum (33)**

I forsikringsbetingelsernes afsnit om Elskade/kortslutning, udgår afsnit 23.4.

### Husejer ekskl. storm

- **Ansvar (999)**

Efteranmeldelse 3 og 10 år.

Punkt. 33.3 i forsikringsbetingelserne udgår og erstattes med:

Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til selskabet mere end 3 år efter forsikrings ophør, dækkes ikke.

Selvom et erstatningskrav, som i henhold til punkt 33.2.b i Fællesbetingelserne er rejst mod sikrede i forsikringstiden, er anmeldt til selskabets senest 3 år efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder har modtaget en skriftlig henvendelse med krav om erstatning, som anført i punkt 33.2.a i forsikringsbetingelserne, og anmelder dette i selskabet senest 10 år efter forsikringens ophør.

Differencekrav.

Differencekrav på samtlige arbejdsskader, der er sket i perioden før policens ikrafttræden i selskabet, og som er anmeldt til sikrede/arbejdsskadeselskabet inden selskabsskift, er uden merpræmie meddækket på policen, såfremt tidligere police ikke dækker p.g.a. 2 års fristen. Enhver arbejdsskade anses på tidspunktet for skadens anmeldelse til forsikringsselskabet tillige for anmeldt under virksomhedens erhvervsansvarsforsikring under den forudsætning, at de to dækninger er placeret i samme forsikringsselskab.

**Stiklednings- og rørskade**

- **Rørskadedækning (999)**

Rørskadedækningen omfatter ikke skader og følgerne deraf på skjulte rør i skure, lysthuse, garager og lignende.