



{3acc01bb-de97-4474-9b7b-4e587a929dba}101886530true

## TINGBOGSATTEST

Udskrevet: 26.01.2018 17:53:08

---

### EJENDOM:

Adresse: Klareboderne 6, 1.  
1115 København K

Samlet areal: 114 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Ejl. approbationsdato: 12.09.1979  
Ejerlejlighedens areal: 103 kvm  
Fordelingstal: 1/6  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4

Appr.dato: 13.05.1919  
Landsejerlav: Købmager Kvarter, København  
Matrikelnummer: 0006  
Areal: 114 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Retskreds: 0001

---

## ADKOMSTER

---

### DOKUMENT:

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 28.03.2017-1008548897

---

### ADKOMSTHAVERE:

Navn: Steffen Bjørn Nielsen  
CPR: 270995-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

**KØBESUM:**

Kontant købssum:	4.370.000 DKK
Købessummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købessummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købessummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købessummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købessum i alt:	4.370.000 DKK

---

**BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:**

27.960 DKK

---

**HÆFTELSE**

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer:	14.01.1980-1311-01
Prioritet:	5
Dokument type:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	30.000 DKK
Rente:	10

---

**SENEST PÅTEGNET:**

Dato:	28.03.2017 14:12:13
-------	---------------------

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system:	Ja
Konverteret til digital pantebrev:	Ja
Beskrivelse:	Ejerpantebrev med medd

---

**KREDITORER:**

Navn:	Steffen Bjørn Nielsen
CPR:	270995-****

---

**DEBITORER:**

Navn: Steffen Bjørn Nielsen  
CPR: 270995-\*\*\*\*

---

**MEDDELELSHAFERE:**

Navn: Ejerforeningen Klareboderne 6  
CVR: 33289162

---

**FULDMAGTSBESTEMMELSER:**

Fuldmagtshaver: Ejerforeningen Klareboderne 6  
Trekronergade 149B, 1 tv  
2500 Valby  
-  
CVR: 33289162

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Opr lyst for kr. 10.000

---

**UNDERPANT:**

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003030887  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 30.000 DKK  
Underpanthavere: Ejerforeningen Klareboderne 6  
33289162

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 28.03.2017-1008565557  
Prioritet: 6  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.264.000 DKK  
Rentesats: 0,2172 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Stående lån  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**KREDITORER:**

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S  
CVR: 13399174

---

**DEBITORER:**

Navn: Steffen Bjørn Nielsen  
CPR: 270995-\*\*\*\*

---

**BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:**

7.020 DKK

---

**SERVITUTTER**

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 12.09.1979-36118-01  
Prioritet: 1  
Dokument type: Vedtægter

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 7

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Vedtægter for ejerforening, Om resp se akt

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 04.10.1991-926647-01  
Prioritet: 2  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_S-I\_50

---

**AREALANVENDELSE:**

Andet

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTÆKST:**

Tillægstekst  
Dok om fundering og grundvandssenkning mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 23.01.1995-926648-01  
Prioritet: 3  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 3

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_F-I\_13

---

**TEKNISKE ANLÆG:**

El / vand / varme / gas

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme/anlæg mv, (F-13-I)

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 10.07.1996-74601-01  
Prioritet: 4  
Dokument type: Vedtægter

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 7

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Vedtægter for ejerforeningen, tillæg

---

**ØVRIGE OPLYSNINGER**

---

**EJENDOMSVURDERING:**

Ejendomsværdi: 2.650.000 DKK  
Grundværdi: 303.700 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2016  
Kommunekode: 0101  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 886530

---

**TILLÆGSTEKST:**

---

**INDSKANNET AKT:**

Filnavn: 1\_KØB\_6\_4