



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

Laksegade 20C, 1 tv  
1063 København K

Rapport købt 17/9 2018  
Rapport færdig 17/9 2018

## Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

**Ejendommen**  
Ejendommens adresse: ..... Laksegade 20C, 1 tv, 1063 København K  
Matr.nr.: ..... 184 Øster Kvarter, København  
Grundareal: ..... 1010 m<sup>2</sup>  
Ejendomsnummer: ..... 890848  
Kommune: ..... Københavns Kommune  
Ejerlejlighedsnummer: ..... 25  
Ejendomstype: ..... Ejerlejlighed  
Ejerforhold: ..... Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)  
Enhedens samlede areal: ..... 47 m<sup>2</sup>  
Anvendelse: ..... Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus  
Antal værelser: ..... 2  
Antal samlet fast ejendomme: ..... 1

**Bygninger**  
BBR-meddelelsen ..... Ja, se bilag  
Energimærkning ..... E  
Tilstandsrapport ..... Nej  
Elinstallationsrapport ..... Nej  
Byggesag ..... Nej  
Byggeskadeforsikring ..... Nej  
Olietanke ..... Nej  
Fredede bygninger ..... Nej  
Byggeskadefonden (BvB) ..... Nej

**Økonomi**  
Ejendomsskat (grundskyld) ..... 5.712 kr.  
Ejendomsskattebillet ..... Ja, se bilag  
Ejendoms- og grundværdi ..... 1.300.000 kr.  
Vurderingsmeddelelse ..... Ja, se bilag  
Forfalden gæld til kommunen ..... Nej  
Huslejenævnsager ..... Nej  
Arbejderbolig ..... Nej  
Jordrente ..... Nej  
Statstilskud efter stormfald ..... Nej

**Planer**  
Zonestatus ..... Byzone  
Lokalplaner ..... Nej  
Landzonetilladelser ..... Nej  
Kommuneplaner ..... Ja  
Varmeforsyning ..... Ja  
Vejforsyning ..... Se bilag  
Hovedstadsområdets transportkorridorer ..... Nej

**Vand**  
Aktuelle afløbsforhold ..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg  
Aktuel vandforsyning ..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)  
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen ..... Nej  
Spildevandsforhold ..... Ja  
Grundvand - Drikkevandsinteresser ..... Nej  
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ..... Nej

**Jordforurening**  
Jordforureningsattest ..... Ja, se bilag  
Kortlagt jordforurening ..... Nej  
Lettere jordforurening ..... Ja  
Påbud iht. jordforureningsloven ..... Nej

**Natur, skov og landbrug**  
Fredskov ..... Nej  
Majoratsskov ..... Nej  
Beskyttet natur ..... Nej  
Internationale naturbeskyttelsesområder ..... Nej  
Landbrugspligt ..... Nej

**Bygge- og beskyttelseslinjer**  
Skovbyggelinjer ..... Nej  
Sø- og åbeskyttelseslinjer ..... Nej  
Kirkebyggelinjer ..... Nej  
Klitfredningslinje ..... Nej  
Strandbeskyttelseslinje ..... Nej



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

---

Laksegade 20C, 1 tv  
1063 København K

---

Rapport købt 17/9 2018  
Rapport færdig 17/9 2018

---

Beskyttede sten- og jorddiger..... Nej