

0184 - E/F Laksegade 20A-F

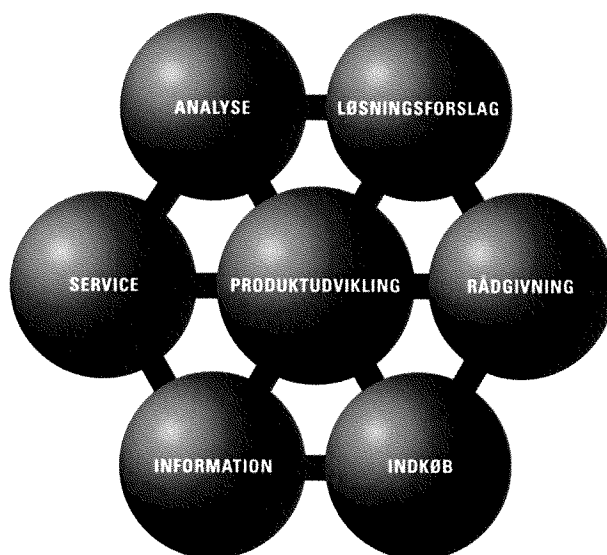
c/o Vest Administrationen A/S

2900 Hellerup

Telefon

Kontaktperson Louise Juul Andersen

27282615



Forsikringsoversigt

Willis I/S

Rundforbivej 303

2850 Nærum

Telefon 88139730

Betjener Camilla Kiss Bache

Udskrevet den 23-01-2017

Willis

Arbejdsskedeforsikring

2.132 DKK

<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Erhverv
<u>Policenr</u>	7059549/244
<u>Hovedforfald</u>	01.01
<u>Forsikringssted</u>	iht. lov
<u>Dækning</u>	Lovpligtig dækning ansatte

Ejendomsforsikring

53.575 DKK

<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Erhverv
<u>Policenr</u>	1141686/0184
<u>Hovedforfald</u>	01.01
<u>Forsikret risiko</u>	Ejerforening
<u>Forsikringssted</u>	Laksegade 20A-F 1063 København K
<u>Dækning</u>	Bygningsbrand Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade Udsmykning m.v. Nøgledækning Huslejetab Genhusning Opmagasinerings Ansvar (husejer) - personskade Ansvar (husejer) - tingskade Ansvar (ansatte) - personskade Ansvar (ansatte) - tingskade Ansvar (beboerarbejde) Ansvar (udlån) Ansvar (bestyrelse) Ansvar (vasketøj) Ansvar (motorkøretøjer) Svamp- og insektskade Glas Sanitet Rør- og stikledninger Løsøre - brand/tyveri/vand Retshjælp Bestyrelsesansvar

Selvrisiko Kr. 5.000

Bestyrelsesansvar

1.534 DKK

Selskab Topdanmark Forsikring A/S

Policenr 14410 659 013

Hovedforfald 31.12

Forsikret risiko Andels- og/ejerlejlighedsforeninger

Geografisk
dækningsområde Danmark

Præmie ialt : 57.241 DKK

-De anførte præmier er excl. skadeforsikringsafgift/gebyrer.

-Mæglervederlag og/eller honorar for året 2016 udgjorde i alt kr. 3.384,71. Forsikringsselskaberne har typisk reduceret præmien, som følge af mæglerrådgivning.

-Uanset de anførte selvrisici kan der i forsikringsbetingelserne være specielle selvrisici og afskrivninger i tilfælde af skade.

-Denne forsikringsoversigt er alene vejledende. Er der uoverensstemmelser mellem forsikringsoversigten og den gældende police, er det policens tekst, der er gældende.

FORSIKRINGS CERTIFIKAT - 1141686 / 184

VEST ADMINISTRATIONEN - EJENDOMSFORSIKRING

Udskrevet den 23.01.2017

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Gjensidige for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer

E/F Laksegade 20A-F

Forsikringssted: Laksegade 20A-F
1063 København K

Matr. nr.: 184
Opførelsesår: 1797

Ikraft: 01.01.2017

Udløb: 01.01.2018

Forsikret areal: 4.734 m²

Police opr. ikraft: 31.07.2016

Forsikringsselskab: Gjensidige

Forsikringsbetingelser: 3502131/3501131 samt Gjensidige aftalen 1.09

Generel selvrisiko: 5.070 kr.

Policens omfang: **Obligatorisk dækning:** **Dækning:** **Ikraft:** **Arspræmie:**

Bygningsbrand	Ja	01-01-2017	20.786 kr.
Kortslutning	Ja		
Restværdi	Ja		
Anden bygningskade	Ja		
Udsmykning	Ja		
Huslejetab	Ja		
Husejeransvar	Ja		
Ansvar (beboerarb)	Ja		
Ansvar (bestyrelse)	Ja		
Ansvar (vasketøj)	Ja	01-01-2017	14.146 kr.
Ansvar (arb.maskiner)	Ja		
Nøgler	Ja		
Dørspængning	Ja		
Oprydning/jordskade	Ja		
Løsøre kr. 300.000	Ja		
Retshjælp	Ja		
Genhusning/opmagasinering	Ja		

Valgfri dækninger:

Svamp- og insektskade	Ja	01-01-2017	4.331 kr.
Glas - ingen selvrisiko	Ja	01-01-2017	7.218 kr.
Sanitet - ingen selvrisiko	Ja	01-01-2017	1.444 kr.
Udvidet rørskade/stikledn.	Ja	01-01-2017	7.218 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	01-01-2017	0 kr.
Ekstra huslejetab	Nej	01-01-2017	0 kr.
Ekstra løsøre	Nej	01-01-2017	0 kr.
Valgfri tillægskækning	Nej	01-01-2017	0 kr.
Pludselig skade	Ja	01-01-2017	577 kr.
Oprunding til minimumspræmie		01-01-2017	0 kr.

Helårlig præmie til betaling 55.718 kr.

Policenr 1141686 i Gjensidige er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringsselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved opkrævning af policen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 501 kr.

Hvis Vest Administrationen ikke længere er administrator for ejendommen vil den nuværende forsikring blive slettet pr. førstkommande fornyelsesdato. Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato. Hvis den nye ejer fortsat benytter Vest Administrationen som administrator,

FORSIKRINGSCERTIFIKAT - 1141686 / 184

VEST ADMINISTRATIONEN - EJENDOMSFORSIKRING

Udskrevet den 23.01.2017

kan forsikringen fortsætte i ny ejers navn.

Side 2

E/F Laksegade 20A-F

Helårlig præmie: 55.718 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.

Forfald: Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode og kan tidligst opsiges pr. 01.01.2019.

Evt. forbehold:

**Særlige
betingelser:**

POLICE

Ændring

Vest Administrationen A/S
ved/Willis Towers Watson
Rundforbivej 303
2850 Nærum

Policenummer	
Kundenummer	3303459188
Aftaleperiode	3-årig
Gælder fra	1. januar 2016
Udløb	1. januar 2019
Hovedforfald	1. januar
Betalingstermin	Helårlig
Forsikringsbetingelser	3502131
Udskriftsdato	18. maj 2016
Kundeansvarlig	Willis I/S
Kundeansvarlig i Gjensidige	Johnny B. Hansen

Forsikringstager: Vest Administrationen A/S
Gammel Vartov Vej 20
2900 Hellerup
Danmark

Forsikringsbetingelserne findes på gjensidige.dk

Specielt for denne police gælder aftale: Gjensidigeaftale 1.09

POLICEDETALJER

Beboelsesbygning

Forsikringsbetingelser R345161

Ændring gælder fra 1. januar 2016

Hvad er forsikret

Bygninger på forsikringsstedet: Se suppl oplysninger - med følgende oplysninger:

- Adm. af fast ejendom på kontraktbasis
- Matrikelnr. -, -

Specifikation - bygninger

Bygn.	Anvendelse	Bygningstype	Tag	Opført	Moms	Etage-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Beboelse, detail og Liberalt erhverv	Beboelse	Hårdt tag					Nyværdi

Forsikringen dækker

	Omfatter bygning nr.	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	Se betingelser	Nej
Elskade/kortslutning	Alle	Se betingelser	Nej
Husejer ekskl. storm	Alle	Se betingelser	Nej
Stormskade	Alle	Se betingelser	Nej
Anden pludselig skade	Alle	Se betingelser	Nej
Svampeskade	Alle	Se betingelser	Nej
Insektskade	Alle	Se betingelser	Nej
Stiklednings- og rørskade	Alle	Se betingelser	Nej
Glas	Alle	Se betingelser	Nej
Sanitet	Alle	Se betingelser	Nej

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udskriftsdato.

Kontakt os, hvis forsikringen skal justeres.

Policen viser de dækninger, som er aftalt. Betingelserne indeholder også øvrige dækninger, som kan tilvælges. Kontakt os venligst, hvis forsikringen skal udvides eller ændres.

Supplerende oplysninger

Forsikringssteder:

Forsikringen dækker jvf. den til fremsendte liste over afdelinger og forsikringssteder (dateret 12.10.2015).

Uanset det nævnte "opført 1900" er der forskellige opførelsesår på ejendommene.

Opsigelsesvarsel:

Uanset forsikringsbetingelsernes nævnte omkring opsigelsesvarsel - er dette ændret til 6 måneder før hovedforfald.

Huslejetab - Udvidelse af forsikringssummen:

Forsikringssummen for huslejetab er generelt set forhøjet til kr. 4.000.000 pr. skade, såfremt de almindelige forsikringsbetingelser ikke angiver en højere sum.

Dækningsperioden udvides i samme forbindelse til 24 mdr.

Huslejetab - udvidelse af genhusning af egne lokaler:

Forsikringen er udvidet til at dække genhusning af afdelingskontorer, bestyrelseslokaler, aktivitetscentre, fælleslokaler o. lign. med de ovenfor anførte dækningssummer.

Klubaktiviteter:

I en række af afdelingerne kan der være klub- og foreningsaktiviteter. Disse er bl.a. genbrug, tøjcafe, billard-, frokost-, foto-, akvarie- og keramikklub, cykel-, snedker- og metalværksted, solarier, motionscenter m.v.

Fortegnelsen er ikke komplet, men skal illustrere bredden i aktiviteterne.

AB 92 / ABT 93 §8 stk. 1 Afdækning af igangværende entrepriser

Ved overgangen til nyt forsikringselskab har boligselskabet en række igangværende eller nyligt afsluttede entrepriser, som er omfattet for den resterende byggeperiode samt indtil fejl og mangler er udbedret jf. AB92 / ABT 93 §8 stk. 1 for brand- og stormskade, ligesom entreprenør er medtaget som sikret på policen.

Forsikringen dækker også i den periode, der pågår efter byggesagens afslutning til udbedring af fejl og mangler.

Lovliggørelse Udvidelse af forsikringssum:

Uanset forsikringsbetingelserne er dækningssummen udvidet til maksimal kr. 5.000.000 pr. skade.

Lovliggørelse Ændring af forudsætninger:

Forsikringen udvides således, at eventuelle lovliggørelseskrav i forbindelse med en skade, som måtte berøre dele af bygningen, som ikke er skaderamt men er i umiddelbar forbindelse med den af policen omfattede skade, vil også være omfattet af forsikringen uagtet restværdierstatning ikke udløses.

Som eksempel kan nævnes en delvis beskadigelse af et tag i forbindelse med brand, hvor der fremsættes krav i.h.t. bygge Lovgivningen om ændret isolering af hele taget, selvom det kun er en mindre del af taget, som er beskadiget.

Alternative energiformer:

Forsikringen omfatter alternativ energi. Som alternativ energi regnes varme-, genvindings-, solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler af ikke erhvervsmæssig karakter. Anlæggene med undtagelse af jordvarmeanlæg skal være monteret på / ved den / de forsikrede bygninger.

Solcelleanlæg er incl. glasdækning og rørdækning selv om disse dækninger ikke er valgt for den enkelte afdeling.

LAR-forbedringer:

I forbindelse med de seneste års forøgelse af regnmængder investerer de enkelte ejendomme væsentlige midler i forbedring af den lokale afledning af regnvand (LAR) for at forhindre skybruds- og oversvømmelsesskader i kældre.

Forsikringen er udvidet til at omfatte disse LAR-forbedringer uden sumbegrænsning.

LAR kan omfatte "Grønne tage", regnvandsbassiner (overjordiske som underjordiske), regnvandskanaler o.lign.

Ansvar differencekrav:

Selskabet accepterer, at skader anmeldt til den lovpligtige arbejdsskadeforsikring/ Arbejdsskadestyrelsen/AES (erhvervsbetinget lidelser) tillige og til enhver tid anses for anmeldt til nærværende ansvarsforsikring med hensyn til differencekrav, hvorved forstås skadelidte arbejdstageres evt. erstatningskrav i forbindelse med tilskadekomst, som sikrede, er ansvarlig for som arbejdsgiver i henhold til gældende ret, med fradrag for dækning ydet under arbejdsskadeforsikringen.

Særlige betingelser pr. dækning

Bygningsbrand

- **Ubenyttede bygninger (15)**

For ubenyttede bygninger gælder, at følgende skal være opfyldt for forsikringsdækning:

- Jævnligt tilsyn med bygningerne
- I fyringssæson skal lokalerne min. være opvarmet, så de holdes frostfri.

- **Fredede og bevaringsværdige bygn. (10)**

Gældende for hele forsikringen

I skadetilfælde ydes erstatning til opfyldelse af de særlige krav til byggemåde og -materialer, som måtte blive stillet af Kulturarvsstyrelsen eller anden fredningsmyndighed. Såfremt kravet ikke er stillet af myndighederne, kan der ikke ydes erstatning til ekstraudgifter.

- **Vejrforhold 24 timer - pr. kunde (13)**

Gældende for hele forsikringen

Skade på de forsikrede genstande forårsaget af vejrforhold, som f.eks. storm, lyn og skybrud inden for en periode på 24 timer i træk, betragtes i denne forbindelse som en skade pr. kundeforhold, der er sket ved en enkelt forsikringsbegivenhed.

Hvis der sker flere former for skader under 1 og samme begivenhed ex. skybrud, lynnedslag, kortslutning - betragtes dette som 1 og samme begivenhed pr. kundeforhold.

Stiklednings- og rørskade

- **Udvidet rørskade (999)**

Dækning for skjulte gas-, olie-, vand-, varme-, og afløbsinstallationer, herunder brønde samt el- og multimediekabler (fx men ikke begrænset til radio/tv, telefoni, bredbånd o.lign.) regnet fra ejendommens skel og ind til de forsikrede bygninger, samt installationer i de forsikrede bygninger. Omfatter tillige forsyningsledninger mellem de enkelte bygninger, selv om disse rør/ledninger ligger udenfor matr.nr./skel og evt. krydser offentlige færdselsårer/ligger under andre bygninger, forudsat at forsikringstager har vedligeholdelsespligten/reetableringspligten for disse.

Forsikringen etableres uden aldersbegrænsning.

Fra 0 - 10 år gælder ingen afskrivning. Fra 10. år gælder en afskrivning på 10%, stigende med 2% point pr. år, hvorved der fra det 11. år er en afskrivning på 12%. Dog max. afskrivning på 30%.

Der kan herudover ikke foretages yderligere reduktion i erstatningen ej heller "sædvanlig > 30% værdiforringelse".

Afskrivningen beregnes af udbedningsomkostningerne ekskl. omkostninger til lækagesporing, opgravning og retablering.

Særlige betingelser pr. dækning

Bygningsbrand

- **Ubenyttede bygninger (15)**
For ubenyttede bygninger gælder, at følgende skal være opfyldt for forsikringsdækning:
 - Jævnligt tilsyn med bygningerne
 - I fyringssæson skal lokalerne min. være opvarmet, så de holdes frostfri.
- **Fredede og bevaringsværdige bygn. (10)**
Gældende for hele forsikringen

I skadetilfælde ydes erstatning til opfyldelse af de særlige krav til byggemåde og -materialer, som måtte blive stillet af Kulturarvsstyrelsen eller anden fredningsmyndighed. Såfremt kravet ikke er stillet af myndighederne, kan der ikke ydes erstatning til ekstraudgifter.

- **Vejrforhold 24 timer - pr. kunde (13)**
Gældende for hele forsikringen

Skade på de forsikrede genstande forårsaget af vejrforhold, som f.eks. storm, lyn og skybrud inden for en periode på 24 timer i træk, betragtes i denne forbindelse som en skade pr. kundeforhold, der er sket ved en enkelt forsikringsbegivenhed.

Hvis der sker flere former for skader under 1 og samme begivenhed ex. skybrud, lynnedslag, kortslutning - betragtes dette som 1 og samme begivenhed pr. kundeforhold.

Stiklednings- og rørskade

- **Udvidet rørskade (999)**
Dækning for skjulte gas-, olie-, vand-, varme-, og afløbsinstallationer, herunder brønde samt el- og multimediekabler (fx men ikke begrænset til radio/tv, telefoni, bredbånd o.lign.) regnet fra ejendommens skel og ind til de forsikrede bygninger, samt installationer i de forsikrede bygninger. Omfatter tillige forsyningsledninger mellem de enkelte bygninger, selv om disse rør/ledninger ligger udenfor matr.nr./skel og evt. krydser offentlige færdselsårer/ligger under andre bygninger, forudsat at forsikringstager har vedligeholdelsespligten-/rehabiliteringspligten for disse.

Forsikringen etableres uden aldersbegrænsning.

Fra 0 - 10 år gælder ingen afskrivning. Fra 10. år gælder en afskrivning på 10%, stigende med 2% point pr. år, hvorved der fra det 11. år er en afskrivning på 12%. Dog max. afskrivning på 30%.

Der kan herudover ikke foretages yderligere reduktion i erstatningen ej heller "sædvanlig > 30% værdiforringelse".

Afskrivningen beregnes af udbedringsomkostningerne ekskl. omkostninger til lækagesporing, opgravning og reetablering.