

4. Prioritering af de foreslåede istandsættelsesopgaver

Gennemgang af istandsættelsesopgaver med budget overslag

Overslag over de enkelte ejendomme

Ejendommen Laksegade 20A - Bremerholm 20A

År 2017

ID	Aktiviteter	Mængde		beløb		Option A
01	Levering og montering af badskærm foran badvindue	antal	11	beløb	kr 4.500,00	sum
02	Underfacade mod gade; mindre pudskader langs sokkel og nedløb	m ²	5	beløb	kr 1.100,00	sum
03	Underfacade mod gård; partielle pudstreparationer med efterfølgende plet. malerbehandling	m ²	10	beløb	kr 1.100,00	sum
04	Byggeplads 0,2 % af ovenstående					sum
	Sum					kr 67.320,00
	Sum inkl. udforudseelige udgifter og ark. Honorar					kr 82.938,24

År 2019

ID	Aktiviteter	Mængde		beløb		Option A	Option B
	Eftergang af tag, brandkamme, tagrender m.m. mod gade og gård	m ²	220	beløb	kr 225,00	sum	kr 49.500,00
01	A) Udskift. af alle vinduer til gade og gård eksl. kældervin. min. klasse B (lev. og mon.)	antal	79	beløb	kr 7.500,00	sum	kr 592.500,00
	B) Snedkermæssig istandsættelse af vinduer:						
02	Snedkergennemgang af vinduer med ifræsning af friskluftsventiler	antal	79	beløb	kr 3.000,00	sum	-
03	Udskiftning af punkterede termoruder / gennemsnitligt pr. vindue	antal	79	beløb	kr 2.600,00	sum	-
04	Malerbehandling af vinduer	antal	79	beløb	kr 1.600,00	sum	-
05	Ved option A) Etablering af mørtel fuger omkring nye vinduer udv.	lbm	410	beløb	kr 160,00	sum	kr 65.600,00
06	Ved option A) Etablering af bløde fuger omkring nye vinduer indv.	antal	79	beløb	kr 900,00	sum	kr 71.100,00
07	Ved option A) levering og montering af nye skifersålbænke	lbm	79	beløb	kr 1.100,00	sum	kr 86.900,00
08	Ved option B) Eftergang og rep. af mørtelfuger omkring vinduer og sålbænke	lbm	380	beløb	kr 160,00	sum	-
09	Reparation og klargøring af facade mod gård og gade	antal	1	beløb	kr 42.000,00	sum	kr 42.000,00
10	Nedvaskning og maling af gård og gade	antal	1	beløb	kr 190.000,00	sum	kr 190.000,00
11	Opgangsdør - afrensning, slibes og genmales udvendigt og indvendigt	antal	1	beløb	kr 5.000,00	sum	kr 5.000,00
12	Byggeplads 10% af ovenstående					sum	kr 110.260,00
13	Stillaids 32 % af ovenstående					sum	kr 352.832,00
	Sum					kr 1.565.692,00	kr 1.300.862,00
	Sum inkl. udforudseelige udgifter og ark. Honorar					kr 1.928.932,54	kr 1.602.661,98

År 2022

ID	Aktiviteter	Mængde		beløb		
01	Gennemgang af kældervægge indvendigt med reparationer (udbedring af fugt m.m.) og maleri	antal	1	beløb	kr 40.000,00	sum
02	Udskift. af kældervinduer	antal	10	beløb	kr 3.000,00	sum
03	Byggeplads 2% af ovenstående					sum
	Sum					kr 1.400,00
	Sum inkl. udforudseelige udgifter og ark. Honorar					kr 87.964,80

År XX

ID	Aktiviteter	Mængde		beløb		
01	Istandsættelse af trapper uden ny linoleum	antal	1	beløb	kr 160.000,00	sum
02	Byggeplads 5 % af ovenstående					sum
	Sum ekskl. Moms					kr 168.000,00
	Sum inkl. udforudseelige udgifter og ark. Honorar					kr 206.976,00