

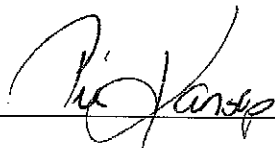
E/F Laksegade 20 A-F

BUDGET

For perioden
01.01.2016 til 31.12.2016

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den *25/4-2016*

Dirigent



Foreningens navn

Ejendomsnr.

100000000

100000000

Foreningens adresse

100000000

100000000

100000000

Foreningens hjemmeside

100000000

Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

		Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		1.325.100	1.325.100	1.325.100
Øvrige indtægter	1	24.633	35.000	35.000
Indtægter i alt		1.349.733	1.360.100	1.360.100
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	2	-39.738	-39.800	-60.800
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-39.738	-39.800	-60.800
Forsyning				
El-forbrug		-58.464	-55.000	-58.500
Vandudgift		-103.913	-110.000	-106.000
Renovation via skattebillet		-116.171	-116.200	-108.700
Forsyning i alt		-278.548	-281.200	-273.200
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		0	-10.000	-10.000
Renhold fortov		-46.393	-46.400	-47.300
Fjernelse af graffiti		-2.511	0	0
Rengøring indvendigt		-62.790	-65.800	-63.000
El-pærer m.v.		-4.474	0	0
Renholdelse i alt		-116.168	-122.200	-120.300
Fælles drift				
Vicevært		-133.575	-131.400	-133.200
Drift af varmeinstallationer		-18.700	-18.800	-19.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-7.886	-8.400	-8.000
Drift af elevatorer		-8.767	-8.900	-9.800
Drift af vaskerianlæg		-15.830	-15.600	-16.600
Fælles drift i alt		-184.759	-183.100	-186.600
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	3	-237.405	-556.700	-393.100
Administration				
Ejendomsadministration		-139.855	-140.000	-142.100
Varmeregnskabshonorar		-21.372	-20.600	-13.000
Revisionshonorar, boligforeninger		-13.000	-13.000	-13.000
Konsulentbistand		0	0	-150.000
Øvrig administration	4	-9.251	-3.500	-8.000
Administration i alt		-183.478	-177.100	-326.100

Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

	Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
Omkostninger i alt	-1.040.096	-1.360.100	-1.360.100
Resultat af primær drift	309.637	0	0
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	440	0	0
Finansielle poster i alt	440	0	0
Periodens resultat	310.077	0	0

Fordeling

De budgetterede ejerforeningsbidrag fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

2.853

De budgetterede ejerforeningsbidrag er pr. fordelingstal beregnet til i alt

464,46

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo

735.578

Årets budgetterede likviditetsændring

0

Budgetteret likviditet, ultimo

735.578

Kommentarer:

Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Noter	Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
1 Diverse indtægt			
Indtægt, vaskemønter	24.633	35.000	35.000
Øvrige indtægter i alt	24.633	35.000	35.000
2 Forsikring			
Bygningsforsikring	37.974	38.000	59.000
Erhvervsansvarsforsikring	1.765	1.800	1.800
Forsikring i alt	39.738	39.800	60.800
3 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	0	20.000	0
Terræn, grund ekstraordinære	0	369.000	0
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	24.913	0	0
Udv. vinduer/døre	25.900	0	0
Dørautomatik, udvendig	1.891	0	0
Tag	0	51.200	0
Indvendige vægge	0	3.500	0
Indvendige vinduer/døre	6.500	0	0
Bygning indvendig diverse	6.488	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	49.495	0	0
Vandinstallationer (incl sprinkler)	4.533	0	0
Varmeanlæg	83.018	113.000	0
El-installationer	3.059	0	0
Elevatore og escalatorer	19.527	0	0
Vaskerianlæg	8.519	0	0
Skilte m.v.	3.563	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	0	393.100
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	237.405	556.700	393.100
4 Øvrig administration			
Diverse driftsomkostninger	1.573	0	0
Generalforsamling	1.795	0	2.000
Møder	3.145	0	3.000
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	2.738	3.500	3.000
Øvrig administration i alt	9.251	3.500	8.000

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2016	<u>0</u>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	<u>0</u>
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	<u>0</u>
Investering	
Likviditet til/fra projekter	<u>0</u>
Finansiering	
Likviditet til finansiering	<u>0</u>
Årets budgetterede likviditet	0
Likvider, primo	735.578
Budgetteret likviditet, ultimo	<u>735.578</u>