

Husorden for Ny Kongensgade 14, maj 2011

- Generelt** Denne husorden er ikke udtømmende.
- Det forventes af ejere og beboere, at de selv medvirker til god husorden i overensstemmelse med ejendommens gode karakter og standard.
- Ejerforeningens bestyrelse kan præcisere, hvad der er god husorden.
- Affald** Affald anbringes i skraldespandene i skralde/cykelkælder. Affald må end ikke kortvarigt stilles på bagtrapper mv. Storskrald må ikke opmagasineres i skralde/cykelkælder. Bestyrelsen sørger for storskrald 1 gang årligt. (Annonceres på trappens opslagstavle.)
- Barnevogne/ cykler** Barnevogne o. lign. må ikke anbringes på trapper og gange til gene for andre beboere eller til gene for renovationen.
- Døre** Gadedør, kælder, dør til tagterrace mv. skal holdes lukkede.
- Skiltning** Navneskilte mv. anbringes på lejlighedens hoveddør i en form, der giver en standard i overensstemmelse med ejendommens karakter.
- Nye navneskilte til hoveddør og dørtelefon kan, med reference til Ny Kongensgade 14, erhverves fra www.schwartz.dk
- Nøgle til montering af navneskilt i dørtelefonen kan rekvireres hos bestyrelsen.
- Støj** Brug af støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 08.00
- Radio mv. må ikke benyttes på en sådan måde, at de er til gene for de øvrige beboere.
- Vaskerum** Vaskerummet skal efterlades rengjort og ryddeligt. Der kan vaskes alle ugens dage. Hver dag er der følgende 6 vasketure:
1. Vasketur: kl. 09.00-12.00
 2. Vasketur: kl. 11.00-14.00
 3. Vasketur: kl. 13.00-16.00
 4. Vasketur: kl. 15.00-18.00
 5. Vasketur: kl. 17.00-20.00
 6. Vasketur: kl. 19.00-22.00

Som det ses, overlapper vasketurene hinanden. Det kan lade sig gøre, fordi anvendelsen af selve vaskemaskinen skal være afsluttet, inden næste bruger kan starte sin vasketur.

Brugeren af 1. vasketur skal altså være færdig med at benytte vaskemaskinen kl. 11.00 (2. vasketur kl. 13.00 osv.), og den sidste time må kun anvendes til brug af tørretumler.

Vasketiderne skal overholdes.

Man reserverer en vasketur ved at sætte en vaskelås mærket med lejlighedsnummer på vasketavlen ved hoveddøren.

Der må kun benyttes én vaskelås pr. lejlighed.

En vasketur koster 15,- kr,

Beløbet lægges i møntautomaten. Der er vist på møntautomaten, hvilke mønter der kan anvendes.

Såfremt en bruger ikke har brugt sin vask 15 minutter efter vasketurens starttidspunkt, er det tilladt en anden at overtage vasketuren. Dog skal den, som overtager en vasketur, kunne afslutte brugen af selve vaskemaskinen senest 1. time før vasketuren slutter 00 (1. vasketur kl. 11.00, 2. vasketur kl. 13.00 osv.).

Gården

Leg i gården skal foregå på en sådan måde, at den ikke er til gene for beboerne eller gardens beplantning. Der henstilles til at boldspil foregår med såkaldte "softballs".

Fester

Fester med uforholdsvist meget larm skal annonceres i god tid på opgangens fællestavle.

Fester og grill i gården bydes velkommen såfremt nedenstående overholdes.

1. Annoncering 8 dage før
2. Rengøring
3. Levende musik eller musik fra anlæg skutter kl. 24.00
4. Gadedøren til kælderens holdes lukket for uvedkommende.
5. Beboeren tager det fulde ansvar i tilfælde af erstatningssager.

Tagterrassen

Er forbeholdt ejendommens beboere. Der kan ikke afholdes fester på tagterrassen. Det er strengt forbudt at grille eller på anden måde have åben ild.

Cigaretskodder skal placeres i askebægrene. Der må ikke medbringes egne møbler. Tagterrassen skal efterlades rengjort og ryddelig.

Information

Yderligere information kan findes på ejerforeningens hjemmeside: www.nykongensgade14.dk

Alle ejere bør oprette sig som bruger af hensyn til ejendommens administration.