

Dato: 5. februar 2019  
J. nr.: 0835-0008-01

### E/F Ny Kongensgade 14

<b>Matr. Nr./ Lejlhednummer:</b>	<b>Matr. Nr. 225, Vester kvarter, København, Lejl. 0008</b>
<b>Adresse:</b>	Ny Kongensgade 14, 1. th., 1472 København K
<b>Ejer:</b>	Mette & Hans Jørn Bock,
<b>Administrativ fordelingstal:</b>	49,00/1114

#### 1.1 Følgende fællesudgifter opkræves af ejerforeningen pt.:

<b>Fællesudgifter kr.</b>	3.954,00	
<b>A conto varme kr.</b>	1.290,00	
<b>Kabel TV kr.</b>	1.272,18	
<b>I alt kr.</b>	<b>6.516,18</b>	

Eventuelle efterreguleringer af fællesudgifter m.v. vedrørende sælgers ejer periode vil ske på opkrævningen til ny ejer. Eventuel refusion mellem parterne er administrator og ejerforeningen uvedkommende.

Der er ikke vedtaget forhold, der medfører en forhøjelse af fællesudgifter inden næste ordinære generalforsamling.

Ejerforeningen har ikke en grundfond

#### 1.2 Restancer:

Der er pr. 5. februar 2019 kr. 0,00 i restancer til ejerforeningen.

#### 1.3 Sikkerhed til ejerforeningen:

Foreningens vedtægter er lyst pantstiftende for kr. 42.000,00 til sikkerhed for ethvert tilgodehavende til ejerforeningen.

#### 1.4 CVR-NR. på ejerforeningen:

33 33 56 79

**1.5 Oplysninger om fællesgæld der påhviler ejerforeningens medlemmer:**

Der påhviler ejerforeningens medlemmer fællesgæld, men pågældende lejlighed deltager ikke i fælleslånene, da de er indfriet.

Ejerforeningen har ingen kassekredit.

**1.6 Antenneforhold:**

Fælles kabel TV gennem YouSee, som er frivilligt. Pågældende lejlighed er tilsluttet.

**1.7 Brugsret for lejligheden til:**

Brugsret til kælderrum er ikke administrator bekendt.

Eventuelt kælderrum anvises af sælger.

**1.8 Brugsrettigheder til fællesfaciliteter:**

Der er adgang til cykelkælder samt tagterrasse.

Der forefindes fælles vaskeri.

Se i øvrigt husordenen

**1.9 Arbejdsforpligtelser for ejer:**

Der er aftalt 2 fælles arbejdsdage – ved manglende deltagelse opkræves kr. 1.000,00 pr. gang.

**1.10 Ejendommens opvarmning:**

Ejendommen har damp-installation.

**1.11 Forbrugsfordelingsregnskab:**

Ista udarbejder forbrugsregnskab for foreningen for varmeforbrug. Regnskabsperioden er for forbrugsregnskabs vedkommende 01.02 – 28.01. Ved ejerskifte bør individuelle forbrugsmålere aflæses. Sælger skal selv sørge herfor. Ista kan kontaktes på tlf. 77 32 33 44, hvor der kan aftales aflæsning ved oplysning om følgende anlægsnr. 713,175. Ista beregner sig et flyttegebyr i fordelingsregnskabet. Gebyret pålægges sælgers slutafregning.

Der bliver udarbejdet opgørelser til hhv. sælger og køber. Opgørelserne sendes til og opkræves hos den, der er registreret som ejer på tidspunktet for afregning. Eventuel refusion parterne imellem er administrator og ejerforeningen uvedkommende.

Hvis ejerskiftet sker midt i opkrævningsperiode vil sælger blive opkrævet aconto for hele opkrævningsperioden.

### **1.12 Husdyr:**

Det er ikke tilladt at holde husdyr jf. vedtægternes § 10.3.

### **1.13 Formand/vicevært:**

Formand:

Tina Wagner Sørensen

### **1.14 Udlejning:**

Udlejning er tilladt - Se vedtægtens § 10.2 for overholdelse af vedtægter og husordenen.

### **2.1 Oplysning om ekstraordinære udgifter, der ikke er medtaget i budget:**

Ingen.

### **2.2 Oplysninger om istandsættelsesarbejde:**

I forbindelse med Dampkonverteringen, er nye rør i gården og nyt varmeanlæg ved at blive lagt på gadesiden. Jeg er ikke bekendt med hvornår projektet afsluttes.

### **3.1 Forsikringer:**

Ejerforeningen har tegnet forsikring hos Codan policenr. 663 478 951 9  
Dækningsomfanget fremgår af police, i finder på hjemmesiden.

### **4.1 Gebyr**

Gebyr for ejerskifte for køber kr. 2.250,00, som vil blive opkrævet med første mdr.  
fællesudgifter m.m.

Gebyr for besvarelse af ejerlejlighedsskema kr. 4.000,00, faktura er vedlagt beskrivelsen.

### **4.1 Ekspedition af ejerskiftet hos administrator:**

Sælgers ejendomsmægler eller berigtigende advokat sørger for meddelelse om ejerskifte til administrator.

I forbindelse med meddelelse om ejerskifte bedes følgende oplyst:

- Overtagelsesdato
- Sælgers nye adresse, mailadresse og telefonnummer

- Købers nuværende adresse, mailadresse og telefonnummer
- Information om, hvorvidt køber selv skal bebo lejligheden eller om lejligheden skal udlejes.

Med venlig hilsen

ADLEX-MÜRSCH Ejendomsadministration A/S

  
Emilie Løstede Christensen  
Administrator