

**Referat af ordinær generalforsamling i E/F Ny Kongensgade 14 afholdt torsdag den 8. juni 2017 kl. 19.00 hos Lone Spanner, Ny Kongensgade 14, 2. tv, 1472 København K.**

Ved generalforsamlingen var ejere fra 7 lejligheder (lejl. 4, 5, 6, 9, 14, 15 og 20) repræsenteret, heraf var 3 medlemmer (lejl. 4, 6 og 15) repræsenteret ved fuldmagt. Kasper Fløe Svenningsen fra EJDA Ejendomsadministration var desuden til stede. Den repræsenterede andel af ejerne udgjorde 396 af i alt 1114 svarende til 35,5 % af det samlede fordelingstal.

## DAGSORDEN

### 1. Valg af dirigent og referent

Kasper Fløe Svenningsen blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne og erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

### 2. Bestyrelsens beretning

Bagtrapperne er renoveret udvendigt, herunder vinduerne. Den indre del, dvs. malingen af opgangen mv. udskydes indtil videre.

Der er i begyndelsen af året gennemført udskiftning af dørtelefonanlægget, hvilket er blevet rigtig godt og der er fra alle sider stor tak og ros til Kristoffer, uden hvem projektet aldrig kunne have været gennemført.

### 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionsberetning til godkendelse

Administrator gennemgik årsregnskabet, som fremviste et underskud på 23.305 kr. for 2016. Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen. I lighed med tidligere år, har revisor påtegnet regnskabet uden anmærkninger.

### 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Administrator gennemgik budgettet. Budgettet viser et driftsresultat på 0 kr. for 2017, idet der budgetteres med at anvende 157.100 kr. af foreningens formue til dækning af bl.a. udgifterne til dørtelefonanlæg, som er udskudt fra forrige år. Budgettet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

### 5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på årets generalforsamling.

### 6. Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelse

- a. Valg til bestyrelsen **Frederik Muxoll Wulff (12) er på valg**  
**Anne Löchte-Larsen (15) er på valg og genopstiller ikke**

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var kandidater til bestyrelsen. Flemming Rasmussen accepterede at lade sig nyvælge til bestyrelsen. Frederik Muxoll Wulff (12) og Flemming Rasmussen (14) blev begge valgt for en 2-årig periode.

- b. Valg af suppleanter **Lone Spanner (9+10) er på valg og modtager genvalg**

Lone Spanner (9+10) blev enstemmigt genvalgt for en 1-årig periode.

Herefter består bestyrelsen af:	Peter Langebæk (5) (formand)	På valg i 2018
	Kristoffer Dragsbæk (20)	På valg i 2018
	Frederik Muxoll Wulff (12)	På valg i 2019
	Flemming Rasmussen (14)	På valg i 2019

Suppleanter: Lone Spanner (9+10)

#### 7. Valg af administrator

Administrator Kasper Fløe Svenningsen flytter til Adlex-Mürsch Ejendomsadministration A/S og har i den forbindelse bedt forsamlingen om at give bestyrelsen mandat til at underskrive en tillægsaftale til administrationskontrakten med det nye firma på samme vilkår som nu. Forsamlingen vedtog at lade Adlex-Mürsch Ejendomsadministration A/S fortsætte som foreningens administrator på samme eller bedre vilkår. En enstemmig generalforsamling gav bestyrelsen mandat til at underskrive en tillægsaftale med Adlex-Mürsch Ejendomsadministration A/S om fremtidig administration af foreningen.

#### 8. Valg af revisor

Efter ønske fra foreningens mangeårige revisor, Steen Jensen, fik bestyrelsen sidste år mandat til at skifte revisor. Bestyrelsen har efter indstilling fra administrator antaget Revisionselskabet Søren Askly som foreningens revisor, der har revideret dette års regnskab for i alt 10.000 kr. Bestyrelsen indstillede til genvalg, hvilket en enstemmig forsamling støttede op om.

#### 9. Eventuelt

- Der blev forespurgt på muligheden for at afmelde tv-pakke hos YouSee. Administrator oplyste, at dette kan ske med varsel ved kontakt til administrator, som kan bestille en afmelding hos YouSee. Der blev samtidig gjort opmærksom på, at retablering af signalet for den enkelte ejer formentlig fortsat er pålagt et gebyr fra YouSee.
- Kristoffer meddelte, at han overvejer (i samarbejde med bestyrelsen) at undersøge mulighederne for at få lejlighederne tilkoblet fibernet. Han vender tilbage når og hvis det bliver en mulighed.
- Arbejdsdagene blev diskuteret, og der var enighed om, at man vil tilstræbe at melde datoerne for det kommende bestyrelsesår ud allerede inden sommerferien.
- Konverteringen fra fjernvarmedamp til –vand vil blive gennemført i 2018 og Kristoffer vil involvere sig i processen for at minimere generne for beboerne. Kristoffer vil give en tilbagemelding, når han ved mere.

Der fremkom ikke yderligere under punktet.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Som dirigent:



Kasper Fløe Svenningsen