



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Ny Kongensgade
14, 1 4
1472 København K

Rapport købt 14/1 2019
Rapport færdig 14/1 2019

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen

Ejendommens adresse:..... Ny Kongensgade 14, 1 4, 1472 København K
Matr.nr..... 225 Vester Kvarter, København
Grundareal..... 405 m²
Ejendomsnummer:..... 402703
Kommune:..... Københavns Kommune
Ejerlejlighedsnummer:..... 8
Ejendomstype:..... Ejerlejlighed
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 59 m²
Anvendelse:..... Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus
Antal værelser:..... 2
Antal samlet fast ejendomme:..... 1

Bygninger

BBR-meddelelsen..... Ja, se bilag
Energimærkning..... D
Tilstandsrapport..... Nej
Elinstallationsrapport..... Nej
Byggesag..... Nej
Byggeskadeforsikring..... Nej
Olietanke..... Nej
Fredede bygninger..... Nej
Byggeskadefonden (BvB)..... Nej

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)..... 5.834 kr.
Ejendomsskattebillet..... Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyld..... Nej
Ejendoms- og grundværdi..... 1.350.000 kr.
Vurderingsmeddelelse..... Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen..... Nej
Huslejenævns sager..... Nej
Arbejderbolig..... Nej
Jordrente..... Nej
Statstilskud efter stormfald..... Nej

Planer

Zonestatus..... Byzone
Lokalplaner..... Ja
Landzonetilladelser..... Nej
Kommuneplaner..... Ja
Spildevandsplaner..... Ja
Varmeforsyning..... Ja
Vejforsyning..... Se bilag.
Hovedstadsområdets transportkorridorer..... Nej

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen..... Nej
Aktuel vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen..... Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser..... Nej
Grundvand - Følsomme indvindingsområder..... Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest..... Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening..... Nej
Lettere jordforurening..... Ja
Påbud iht. jordforureningsloven..... Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov..... Nej
Majoratsskov..... Nej
Beskyttet natur..... Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder..... Nej
Landbrugspligt..... Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer..... Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer..... Nej
Kirkebyggelinjer..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Ny Kongensgade
14, 1 4
1472 København K

Rapport købt 14/1 2019
Rapport færdig 14/1 2019

Klitfredningslinje..... Nej
Strandbeskyttelseslinje..... Nej
Beskyttede sten- og jorddiger..... Nej