

# KØBENHAVNS KOMMUNE PLANORIENTERING

## Lokalplan nr. 63

Bygge- og Teknikforvaltningen • Plan & Arkitektur



### „Ny Kongensgade“

Indre By

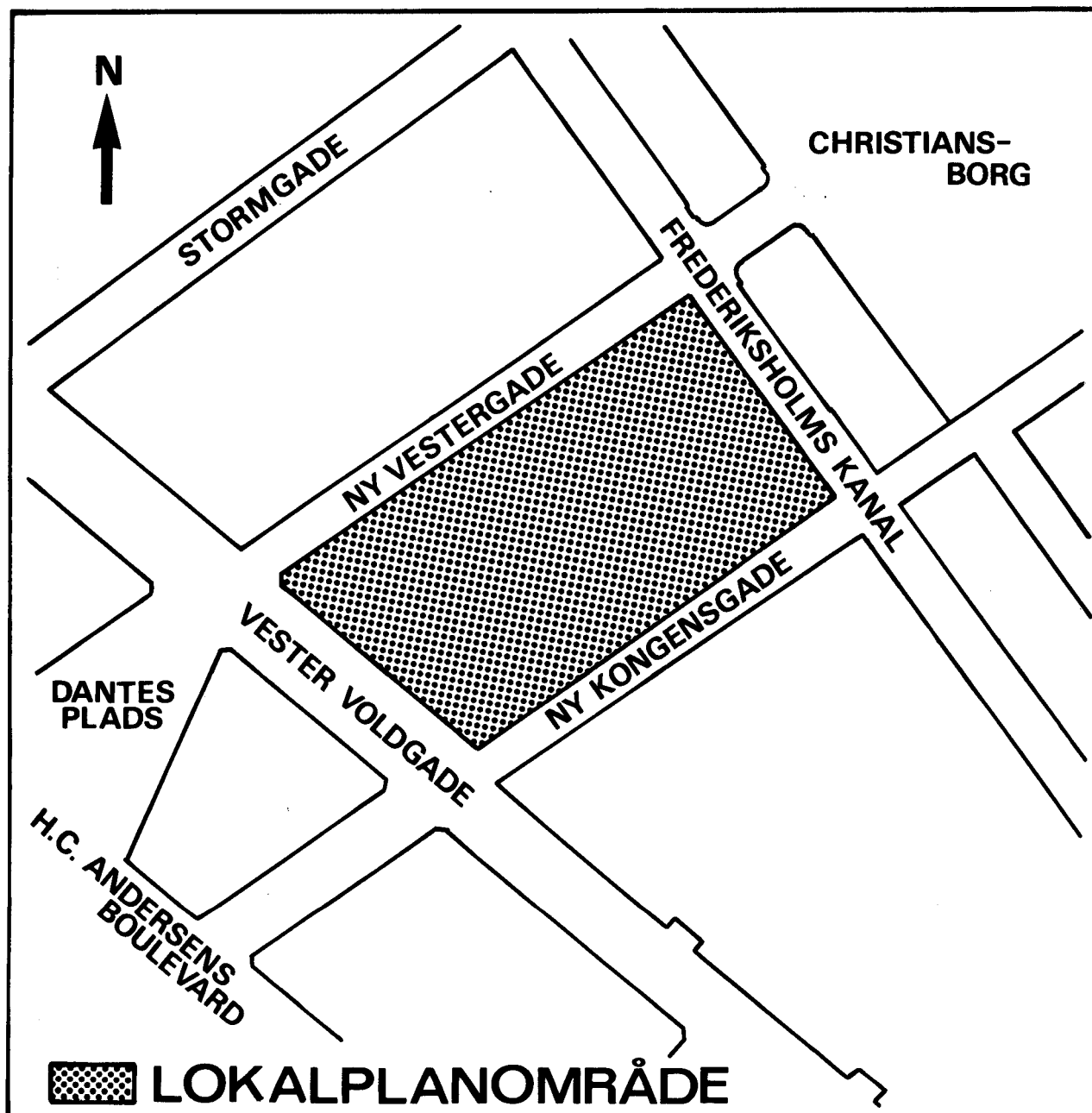
Fastlægger anvendelsen m.v.

Serviceerhverv og boliger

September 1984

# LOKALPLAN NR. 63

for området begrænset af Ny Kongensgade, Vester Voldgade, Ny Vestergade og Frederiksholms Kanal.



## Lokalplan Orientering

Overborgmesterens afd. Københavns Rådhus  
1599 V, tlf. 15 38 00, lok. 2643

## Københavns kommune

### Lokalplan nr. 63

Lokalplan for området begrænset af Ny Kongensgade, Vester Voldgade, Ny Vestergade og Frederiksholms Kanal.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 734 af 21. december 1982) fastsættes følgende bestemmelser for området.

#### § 1. Formål

Formålet med lokalplanen er at fastlægge karreen til serviceerhverv samt endvidere til boligformål i det omfang, det er foreneligt med områdets anvendelse til erhverv.

Lokalplanen vil muliggøre en ombygning til kontorformål af bygningen Ny Kongensgade 8-12, beliggende på matr.nr. 221 Vester Kvarter, København.

Væsentligt nybyggeri eller nedrivning af bebyggelse i forhusrækken kræver supplerende lokalplan.

#### § 2. Område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegning nr. 24.784 og omfatter ejendommene matr. nr. 213, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 225, 227, 241, 242A, 242B og 243A Vester Kvarter, København, samt alle parceller, der efter den 1. september 1983 udstykes fra de nævnte ejendomme.

#### § 3. Anvendelse

*Stk. 1.* Området fastlægges til serviceerhverv (detailhandel, administration, liberale erhverv og hoteldrift m.v.) samt andre mindre virksomheder, der for de omliggende boliger og institutioner efter magistratens skøn ikke medfører forurening og andre ulemper. Indretning af beboelse kan finde sted i det omfang, det er foreneligt med områdets anvendelse til erhverv.

*Stk. 2.* Blanding af bolig og erhverv fastlægges således, at der ikke uden magistratens særlige samtykke kan indrettes erhverv over etager med boliger.

Mod Vester Voldgade og Ny Kongensgade må bebyggelsens tre nederste etager ikke uden magistratens særlige godkendelse anvendes til beboelse.

*Stk. 3.* Uanset stk. 1 kan magistraten tillade, at der indrettes bebyggelse til kollektive anlæg og institutioner – herunder vuggestuer og børnehaver – samt andre sociale eller kulturelle servicefunktioner, der naturligt finder plads i området.

#### § 4. Vejforhold

De eksisterende vejlinier mod Ny Kongensgade, Vester Voldgade, Ny Vestergade og Frederiksholms Kanal opretholdes.

#### § 5. Bebyggelse og nedrivning

Væsentligt nybyggeri eller nedrivning af bebyggelse i forhusrækken forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan.

#### § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

*Stk. 1.* Bygningernes materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden skal efter magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseende ikke ændres uden magistratens særlige samtykke, jfr. også § 9.

*Stk. 2.* Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden magistratens godkendelse.

*Stk. 3.* Ibrugtagning af bebyggelse kan efter magistratens nærmere bestemmelse betinges af etablering af fællesantenneanlæg

- hvis placering og udformning skal godkendes af magistraten
- eller tilslutning til et godkendt fællesantenneanlæg.

#### § 7. Foranstaltninger mod forureningsgener

Bebyggelse skal efter magistratens nærmere godkendelse i overensstemmelse med miljømyndighedernes krav udformes og indrettes således, at beboere og brugere i fornødent omfang skærmes mod støj og anden forurening fra omliggende veje\*).

\*) Jfr. miljøstyrelsens retningslinier for beskyttelse af boligbebyggelse mod trafikstøj af 9. februar 1982 eller senere.

## **§ 8. Ubebyggede arealer**

*Stk. 1.* Ubebyggede arealer skal fortrinsvis anlægges som opholdsareal for beboere og brugere.

*Stk. 2.* Ubebyggede arealer – herunder evt. parkeringsanlæg – skal efter magistratens nærmere bestemmelse indgå i fællesanlæg.

## **§ 9. Tilladelse fra andre myndigheder**

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke for bygninger, der er fredet i henhold til bygningsfredningsloven, igangsættes bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse, før der er opnået tilladelse hertil fra fredningsmyndighederne.

Hvilke bygninger, der pr. 1. september 1983 var fredet i henhold til lov om bygningsfredning, fremgår af vedhæftede tegning nr. 24.784.

## **§ 10. Kollektiv varmforsyning**

Bebyggelse må ikke uden magistratens samtykke

Nærværende lokalplan med indhæftede plan nr. 24.784 er vedtaget af borgerrepræsentationen i mødet den 21. juni 1984.

*Københavns magistrat, overborgmesterens afdeling, den 25. september 1984.*

p. o. v.

**Birgit Bencke**

*/ Mikael Jarvad*

INDFØRT I DAGBOGEN

den 25. september 1984

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

*K. Nielsen*

tages i brug før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter magistratens anvisning.

## **§ 11. Eksisterende bebyggelse**

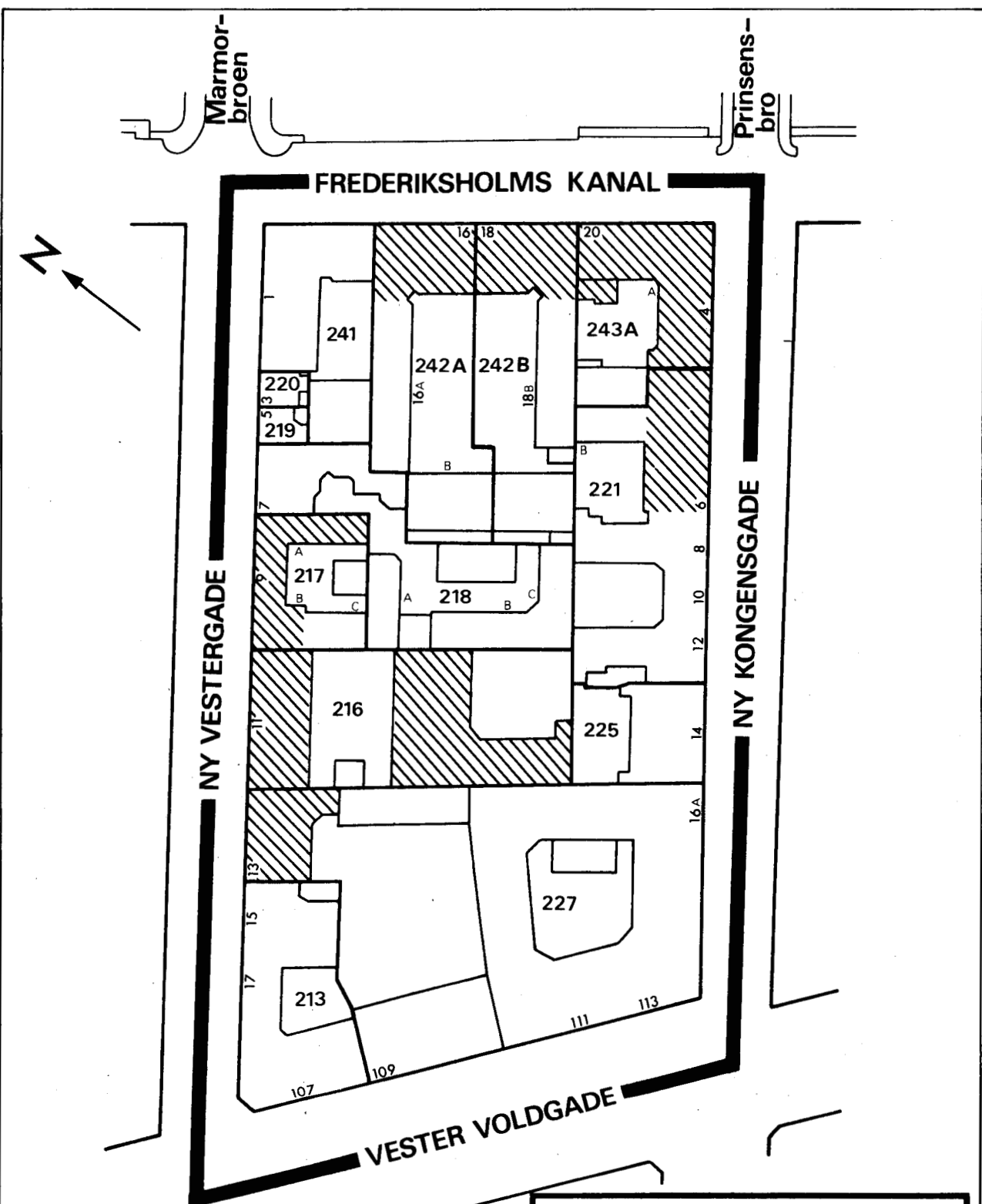
Lokalplanens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende bebyggelse og dennes udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold, og i øvrigt er lovlig.

## **§ 12. Påtaleret**

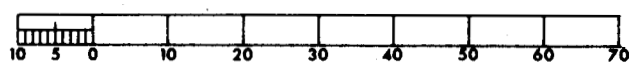
Københavns magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

## **§ 13. Dispensationer**

Den samlede magistrat kan indrømme sådanne mindre betydende dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, som ikke vil ændre den karakter af området, som lokalplanen søger at skabe.



 LOKALPLANOMRÅDE  
 FREDT BEBYGGELSE  
 PR. 1-9-83



<b>Overborgmesterens afdeling</b>		
<b>Byplankontoret</b>		
		Farvergade 27 1463 København K.
henh. til skr. af		<b>BP. 1050</b>
til: Ejd. dir. 1. kt. BBD		
måst.	kvarter	
<b>1:1000</b>	<b>VESTER</b>	
tegn. dato	★ format	tegn. nr.
<b>Sep. 83</b>		<b>24784</b>