

Til medlemmerne i
E/F Ny Kongensgade 14

Dato: 19. april 2018
J.nr. 000835-0018

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I Ejerforeningen Ny Kongensgade 14

I henhold til ejerforeningens vedtægter indkalder bestyrelsen og administrator hermed til ordinær generalforsamling, der vil blive afholdt

Dato	Mandag den 7. maj 2018 kl. 19.00
Sted	Hos Lone Spanner, Ny Kongensgade 14, 2. tv., 1472 København K.

Dagsorden:

1		Valg af dirigent og referent									
2		bestyrelsens beretning									
3		Forelæggelse samt godkendelse af årsrapport 2017									
4		Forelæggelse samt godkendelse af driftsbudget 2018									
5		Behandling af indkomne forslag									
	5.1	Bestyrelsen anbefaler at hovedtrappeopgangen istandsættes. Dette vil omfatte maling af vægge, døre og gelændere samt rensning af linoleum på trapper og reposer og udskiftning af fliser i stueplan ved hoveddør. Desuden maling af gelændere ved udvendige kældertrapper. Iflg. indhentede tilbud vil dette medføre en udgift på ca. 150.000 kr., svarende til en éngangsopkrævning på ca. 7000 kr. pr. lejlighed (afhængigt af fordelingstal). Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens bemyndigelse til at iværksætte dette arbejde.									
6		Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter									
	6.1	På valg til bestyrelsen er: <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td>Formand</td><td>Pertter Langebæk</td><td>På valg for 2 år (genopstiller ikke)</td></tr><tr><td>Bestyrelsesmedlem</td><td>Kristoffer Dragsbæk</td><td>På valg for 2 år</td></tr><tr><td>Suppleant</td><td>Lone Spanner</td><td>På valg for 1 år</td></tr></table>	Formand	Pertter Langebæk	På valg for 2 år (genopstiller ikke)	Bestyrelsesmedlem	Kristoffer Dragsbæk	På valg for 2 år	Suppleant	Lone Spanner	På valg for 1 år
Formand	Pertter Langebæk	På valg for 2 år (genopstiller ikke)									
Bestyrelsesmedlem	Kristoffer Dragsbæk	På valg for 2 år									
Suppleant	Lone Spanner	På valg for 1 år									
7		Valg af revisor: Bestyrelsen genindstiller Revisionsfirmaet Søren Askly ApS									
8		Eventuelt									

Vedlagt:

Fuldmagt

Materiale som eftersendes:

Regnskab for 2017
Budget 2018

Forslag

Opmærksomheden henledes på vedtægternes § 6.4.2, hvorefter forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 21 dage før generalforsamlingen, hvorfor der ikke kan medtages yderligere forslag for nuværende.

Med venlig hilsen

På vegne af bestyrelsen og Malene Wetzel

ADLEX-MÜRSCH Ejendomsadministration A/S

Laura Berg Mortensen

Administrator

Fuldmagt til ordinær generalforsamling 2018

Undertegnede ejer i **E/F Ny Kongensgade 14**:

Ejeren og fuldmagtsgiverens navn: _____

Ejeren og fuldmagtsgiverens adresse: _____

Giver hermed fuldmagt jf. vedtægtens § 6.6 til en ægtefælle, en myndig person.

Fuldmagtshavers navn: _____

Til for mig at give møde på generalforsamling **den 7. maj 2018** og der afgive stemme for mig.

København, den /
