



ALM. BRAND
Servicecenter Erhverv
Ny Østergade 9
4000 Roskilde
Telefon 33 30 60 00
Telefax 57 66 62 04
www.almbrand.dk

194.2
E/F Kronprinsessegade 10-12
Cand.jur. Hans Verner Christia
Gammel Kongevej 124, 2
1850 Frederiksberg C

Kundenr. 9660 6838 97
Policenr. 070 746 840
E-mail servicecenter.erhverv
@almbrand.dk
Dato 20. februar 2014
Side

1 af 1

Ny police til E/F Kronprinsessegade 10-12

Vi sender her jeres nye police og beder jer læse policen igennem for at sikre, at indholdet svarer til jeres forventninger.

Vil I vide mere?

Har I spørgsmål til policen, eller vil I vide mere, er I velkomne til at ringe til os på telefon 33 30 60 00. Telefonerne er åbne alle hverdage mellem kl. 8.30 og 16.00.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S



ALM. BRAND
Servicecenter Erhverv
Ny Østergade 9
4000 Roskilde
Telefon 33 30 60 00
Telefax 57 66 62 04
www.almbrand.dk

Kundenr. 9660 6838 97
Policenr. 070 746 840

Bygningsforsikring

1 af 4

Forsikringstager

E/F Kronprinsessegade 10-12
Kronprinsessegade 10
1306 København K

CVR-nr. 34153205

Dato 20. februar 2014
Side

I kraft-/ændringsdato

Polisen træder i kraft den 1. marts 2014.

Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police.

Polisen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.

Oplysninger om det forsikrede

Virksomhedsoplysninger

Ejerforening.

Forsikringssted

Kronprinsessegade 10, 1306 København K
Matr.nr. 387 SANKT ANNÆ VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Bygninger

Bygning 1: Anvendelse: Beboelse. Bebygget areal: 266 m²

I øvrigt anvendes: 110 m² til kontor/mødelokale, 110 m² til butik

- Der er 4 etager.
- Tagetagen er udnyttet.
- Der er kælder.
- Bygningen er opført i 1803.
- Bygningen er fredet.

Bygningen er forsikret til nyværdi

Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder pr. bygning

	Omfattet	Betingelsesafsnit	Gælder bygningsnr.	Forsikringssum
Brand inklusive el-skade	Ja	100.03, 240.01, 241.01, 242.01	1	
Bygningskasko	Ja	230.02	1	
Udvidet vandskade - alene beboelse	Ja	250.01	1	
Glas	Ja	305.02	1	
Sanitet	Ja	310.01	1	
Insekt og svamp	Ja	450.02	1	
Udvidet rørskade	Ja	470.02	1	
Restværdi	Ja	645.02	1	

Police

Bygningsforsikring

Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder for hele policen

	Omfattet	Betingelsesafsnit	Forsikringssum
Hus- og grundejeransvar	Ja	850.02	
Stikledning	Ja	870.02	
Jordskade	Ja	920.02	2.582.646 kr.
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb	Ja	940.01	
Foreningsretshjælp	Ja	945.01	

Selvrisiko

Den generelle selvrisiko er på	7.176 kr.
Udvidet vandskade - alene beboelse	7.175 kr.
Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.
Stikledning	3.588 kr.
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb	se betingelser afs. 940 pkt. 2.4
Foreningsretshjælp	5.000 kr.

Generelle oplysninger

Forsikringsbetingelser

For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4401 Bygningsforsikring for Beboelsesejendomme.

Indeksering

Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.
Indeks 2013.

Hovedforfald

1. maj.

Betaling

Policen betales helårligt pr. 1. maj.

Aftaleperiode

Policen er oprettet for en 5-årig aftaleperiode.
Aftaleperioden udløber den 30. april 2018.

Moms

Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Særlige forhold

Police

Bygningsforsikring**Afvielser i det oplyste bebyggede areal**

Såfremt der konstateres fejl i det oplyste bebyggede areal for den enkelte bygning, accepteres en afvigelse på op til 15 % i forhold til det i policen anførte.

Arealet og prisen reguleres fra tidspunktet for fejlens konstatering. Der foretages ingen bagud regulering af prisen.

Er afvigelsen af det bebyggede areal for den enkelte bygningen større end 15 % i forhold til det i policen anførte, reguleres arealet og prisen fra tidspunktet for fejlens konstatering, ligesom der sker en bagud regulering af prisen. Bagud reguleringen kan dog maksimalt ske for en periode på 2 år.

En afvigelse i det bebyggede areal, jf. ovenstående, får uanset regulering af prisen, ingen indflydelse på beregning af erstatning.

Bestemmelserne omfatter ikke ny- og tilbygninger, når der ikke er givet meddelelse herom til Alm. Brand.

Selvrisiko

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og/eller Erhvervsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Erhvervsforsikringen, fratrækker vi kun én selvrisiko - den højeste. Det er en forudsætning, at begge forsikringer, er tegnet i Alm. Brand under samme kundenummer.

Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive fratrukket den selvrisiko, der gælder for hvert forsikringssted.

Særlige forhold der gælder for forsikringsstedet

Kronprinsessegade 10, 1306 København K

Brand inklusive el-skade**Klubværelser**

For bygning 1 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for, at der ikke er klubværelser.

Bygningskasko**Fredede bygninger**

Særlige byggesæt og særlige byggematerialer:

Uanset betingelsernes afsnit 20, punkt 5.2, fastsættes erstatningen til, hvad det efter priserne på skadedagen vil koste at reparere/genopføre det beskadigede for at opfylde krav fra fredningsmyndighederne om genopførelse i uændret skikkelse.

Denne udvidelse omfatter dog kun materialer, bygningskonstruktioner og byggemetoder, der er tilgængelige på skadetidspunktet for skaden.

Repareres/genopføres det beskadigede ikke som anført ovenfor, bortfalder denne udvidede dækning.

Glas**Glas - Erhvervsglas**

For bygning 1 gælder:

Glasdækningen omfatter ikke glas til/i lokaler som anvendes erhvervsmæssigt.



Bygningsforsikring

Særlige forhold der gælder for hele policen

G:\601 - TT20140220050326960 - G_60335197Job531P1 - 356
02