

ARNE MADSEN
ADVOKAT
BREDGADE 38
1260 KØBENHAVN K

Matr. nr. 387 Sankt
Annæ Vestre kvarter.

egl. nr. 1-11.

C-415-I

35271

Underskrevne ejere af samtlige ejerlejligheder i ejendommen matr. nr. 387 Sankt Annæ Vestre kvarter pålægger herved ejendommen følgende

DEKLARATION

§ 1

I gården til ejendommen matr. nr. 387 Sankt Annæ Vester kvarter, beliggende Kronprinsessegade 10 - 12, 1306 København K., er indrettet parkeringspladser for 3 personbiler.

Idet bemærkes, at ejendommen er opdelt i 11 ejerlejligheder, er vi underskrevne ejere af samtlige ejerlejligheder i ejendommen enige om, at så længe Kirsten Dreyer, Kathrine Dreyer, Peter Chr. Dreyer og/eller deres succesorer er ejere af nogen lejlighed i ejendommen, er Kirsten Dreyer, Kathrine Dreyer, Peter Chr. Dreyer og/eller deres succesorer berettigede til uden at erlægge noget vederlag derfor at benytte de nævnte 3 parkeringspladser.

Kirsten Dreyer, Kathrine Dreyer, Peter Chr. Dreyer og/eller deres succesorer er ligeledes berettigede til at overdrage brugsretten til andre mod eller uden vederlag.

§ 2

Brugsretten kan fra de ikke berettigede ejeres side opsiges til ophør til den 1. i en måned med et halvt års forudgående varsel, idet dog brugsretten tidligst kan opsiges til ophør den 1. maj 1993.

Kirsten Dreyer, Kathrine Dreyer, Peter Chr. Dreyer og/eller deres succesorer er berettigede til når som helst

med 1 måneds varsel at opsige brugsretten.

§ 3

Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklara-
tion er Kirsten Dreyer, Kathrine Dreyer, Peter Chr.
Dreyer og/eller deres successorer samt Ejerforeningen
Kronprinsessegade 10 - 12, 1306 København K.

§ 4

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende ser-
vitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad
i tingbogen, idet nærværende deklaration begæres tinglyst
som servitut på ejerlejlighederne nr. 1 - 11, alle af matr.
387 Sankt Annæ Vester kvarter.

København, den 19. 5. 1983.

Som ejere af ejerlejlighederne 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9
og 11 af matr. nr. 387 Sankt Annæ Vester kvarter:

<u>Peter Chr. Dreyer</u>	<u>Kathrine Dreyer</u>	<u>Peter Chr. Dreyer</u>
Peter Chr. Dreyer for Kirsten Dreyer i henhold til fuld- magt.	Kathrine Dreyer	Peter Chr. Dreyer

Som ejere af ejerlejlighed nr. 5:

<u>Anne Grethe Pind</u>	<u>Torben Pind</u>
Anne Grethe Pind	Torben Pind

Som ejer af ejerlejlighed nr. 6:

Else Marie Lund
Else Marie Lund

Som ejer af ejerlejlighed nr. 10:

Chr. Hennings
Chr. Hennings

I henhold til bestemmelserne i § 36, stk. 1, i lov om kommuneplanlægning af 26. juni 1975 meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Magistrats 4. afdeling,

den

29. september 1983

E. Jacobsen
E. Jacobsen

Anmelder:

Arne Madsen,
advokat,
Bredgade 38,
1260 København K.-

Underskrevne Kirsten Dreyer tiltræder foranstående deklara-
tion.

København, den 6. oktober 1983.

Kirsten Dreyer

INDFØRT I DAGBOGEN

den 11 OKT 1983

KØBENHAVNS BYRET

Lysi

Anmærkning:

Der er tinglyst respektpåtegning
på 9 pantebreve i ejendommen:

- 1-3) i egl. 5: 3 pbr.
- 4-6) " " 6: 3 pbr.
- 7-8) " " 10: 2 pbr.
- 9) " " 11: 1 pbr.

8?
Kirsten Nielsen