



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Kronprinsessegade
10, 4 th
1306 København K

Rapport købt 17/4 2019
Rapport færdig 17/4 2019

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen

Ejendommens adresse: Kronprinsessegade 10, 4 th, 1306 København K
Matr.nr.: 387 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Grundareal: 360 m²
Ejendomsnummer: 930300
Kommune: Københavns Kommune
Ejerlejlighedsnummer: 11
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal: 121 m²
Anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus
Antal værelser: 3
Antal samlet fast ejendomme: 1

Bygninger

BBR-møddelelsen: Ja, se bilag
Energimærkning: Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport: Nej
Elinstallationsrapport: Nej
Byggesag: Nej
Byggeskadeforsikring: Nej
Olietanke: Nej
Fredede bygninger: Nej
Byggeskadefonden (BvB): Nej

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld): 0 kr.
Ejendomsskattebillet: Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning: Nej
Ejendoms- og grundværdi: 3.350.000 kr.
Vurderingsmeddelelse: Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen: Nej
Huslejenævnsager: Nej
Arbejderbolig: Nej
Jordrente: Nej
Statstilskud efter stormfald: Nej

Planer

Zonestatus: Byzone
Lokalplaner: Ja
Landzonetilladelser: Nej
Kommuneplaner: Ja
Spildevandsplaner: Ja
Varmeforsyning: Ja
Vejforsyning: Se bilag.
Hovedstadsområdets transportkorridorer: Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" (forslag): Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" (forslag): Nej

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen: Nej
Aktuel vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen: Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser: Nej
Grundvand - Følsomme indvindingsområder: Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest: Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening: Nej
Områdeklassificering: Ja
Påbud iht. jordforureningsloven: Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov: Nej
Majoratsskov: Nej
Beskyttet natur: Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder: Nej
Landbrugspligt: Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer: Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Kronprinsessegade
10, 4 th
1306 København K

Rapport købt 17/4 2019
Rapport færdig 17/4 2019

| | |
|------------------------------------|-----|
| Beskyttede sten- og jorddiger..... | Nej |
| Skovbyggelinjer..... | Nej |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer..... | Nej |
| Kirkebyggelinjer..... | Nej |
| Klitfredningslinje..... | Nej |
| Strandbeskyttelseslinje..... | Nej |