

{65A5B652-DA47-4E1A-A195-718B5504370E}101930300true



## Tingbogsattest

Udskrevet: 19.03.2019 11:52:47

---

### Ejendom:

Adresse: Kronprinsessegade 10, 4. TH.  
1306 København K

Ejerlejlighedens areal: 111 kvm  
BFE-nummer: 124987  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Fordelingstal: 11/137

Apr.dato: 15.10.1942  
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København  
Matrikelnummer: 0387  
Areal: 360 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbnummer: 19.01.2017-1008135252

---

### Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 300458-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købssum: 3.850.000 DKK

Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	3.850.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**01.03.2017

---

**Hæftelser**

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer:	27.06.1984-19442-01
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	35.300 DKK
Rente:	var

---

**Senest påtegnet:**Dato: 07.06.2017 18:50:14

---

**Kreditorer:**

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	300458-****

---

**Debitorer:**

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	300458-****

---

**Meddelelshavere:**

Navn:	E/F Kronprinsessegade 10-12
Cvr-nr.:	34153205

---

**Fuldmagtsbestemmelser:****Fuldmagtshaver:**

Navn: E/F Kronprinsessegade 10-12  
Roskildevej 37A, 3  
2000 Frederiksberg  
Cvr-nr.: 34153205

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003036593  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 35.300 DKK  
Underpanthavere: E/F Kronprinsessegade 10-12  
34153205

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.02.2017-1008459693  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.877.000 DKK  
Rentesats: 0,16 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 20.06.2017 14:51:20

---

**Kreditorer:**

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB  
Cvr-nr.: 15134275

---

**Debitorer:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 300458-\*\*\*\*  
  
Navn: Tom Jensen  
Cpr-nr.: 080862-\*\*\*\*

---

---

**Afgiftspantebrev:**

Dato/løbenummer: 14.12.2010-1001882070  
Prioritet: 18  
Hovedstol: 223.000 DKK

---

**Servitutter**

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.03.1925-902716-01  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om lysåbningen, (98/141)

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.08.1939-3053-01  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 12  
  
Akt nr: 1\_F-I\_228

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om brug af vaskehus og vaskematerialer,  
  
Indeholder økonomiske forpligtelser, se akt

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.10.1941-4340-01  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om elektricitetsforsyningen

AKT  
1\_C-I\_415

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.11.1942-7067-01  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT  
1\_C-I\_415

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.03.1945-902717-01  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 1\_I-I\_60

---

**Arealanvendelse:**

Fredning

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Fredningsbeslutning

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.03.1963-8371-01  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT

1\_C-I\_415

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.09.1980-29517-01  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bevaringspligt mv

AKT  
1\_C-I\_415

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.11.1980-35694-01  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Vedtægter

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 20.06.2017 09:06:49

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: E/F Kronprinsessegade 10-12  
Cvr-nr.: 34153205

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Vedtægter for ejerforening

AKT  
1\_C-I\_415

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.10.1983-35271-01  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Færdsel:**

Parkering

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om parkering mv

AKT  
1\_C-I\_415

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.04.1984-12266-01  
Prioritet: 10



Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Arealanvendelse:**

Fredning

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Fredningsbeslutning

AKT  
1\_C-I\_415

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.08.1984-19919-01  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om parkering mv, Se akt

AKT  
1\_C-I\_415

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.10.1984-24670-01  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Færdsel:**

Parkering

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Anmærkning  
anm hæftelser

Tillægstekst  
Dok om parkering mv

AKT  
1\_C-I\_415

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.10.1991-902718-01  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Servitut

---

**Arealanvendelse:**

Andet

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fundering og grundvandssenkning mv

AKT  
1\_S-I\_50

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.01.1995-902719-01  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2  
Akt nr: 1\_F-I\_13

---

**Forsyningspligt:**

Varme

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.06.2000-55795-01  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 553  
Akt nr: 1\_B-I\_553

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr 323

---

**Øvrige oplysninger**

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 3.350.000 DKK  
Grundværdi: 431.700 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2018  
Kommunekode: 0101  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 930300

---

**Tillægstekst:**

Ejerlejlighedens dato  
1980-10-03

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 1\_SAV\_387\_11