

Vedligeholdelsesplan - April 2019

Område	Bygningsdel	Beskrivelse	Forbedring	Pris i alt	Drift / Grundfond
	Tag	Vandskade hos Jens Lohmann	Tømrer	77.500	Gr. Fond
				0	
	Skorsten	Diverse gesimser samt afskallet skorsten	Murer	37.937	Grundfond
				0	
1	Tag i alt			115.437	
	Stillads i forbindelse med maling af vinduer	Stillads i gaden		73.875	Grundfond
		Stillads i gården		62.962	Grundfond
		Gården	Leje pr. dag kr. 747 i 20 dage	14.940	Grundfond
		Gaden	Leje pr. dag kr. 210 i 20 dage	4.200	Grundfond
2	Stillads i alt			155.977	
	Vinduer	Vinduer og døre er malet i 2007,	Maling af vinduer i mod gaden	253.125	Grundfond
			maling af vinduer i mod gården	272.500	Grundfond
		Vinduer i Cort Adellersgade opgang	Skal males samtidig med vinduer mod gaden	7.125	Grundfond
3	Vinduer og døre i alt			532.750	
	Elevator CA1	Motor og elektrisk styring kan stå af når som helst	Hovedreovering af teknik indenfor de næste 3-5 år	172.000	Grundfond
		Sikkerhed: Indvendige døre slidt ned, giver mange fejl og serviceudgifter	Udskiftning af indvendige døre næste gang de giver defekt og skal repareres		
4	Elevator i alt			172.000	
	Kælder	Der er fugt og saltudtræk og afskalninger i kælderne.	Drytech vil montere elektrodælæsning i alt ca. 220 m2 for at i mødekomme fugt der stiger op i kælderne	278.980	Grundfond
5	Kælder i alt			278.980	

	Forbedringer i alt			1.255.144	

Forbedringer i 2019	med gul markering	1.083.144
Forbedringer i 2020	med blå markering	172.000
		1.255.144

Hvis det ikke bliver vedtaget at optage et lån kunne forbedringerne fordeles

Saldo driftskonto	15-03-20199	215.323
Saldo grundfond	I alt	326.642
	saldo banker	541.965
Rest året 2019	gr. Fond	45.036
ekstra i 9 måneder	ekstra grund fond	48.000
		635.001
Forbedringer 2019		1.083.144
	merforbrug i 2019	- 448.143
indbetalinger i 2020	gr.fond og ekstra indbetaling	132.048
forbedringer i 2020	elevator	- 172.000
	merforbrug i 2020	- 488.095