

Matr. nr. 381 Øster kvarter

(Ejerlejlighedsnr.) 1-10

Gade og husnr. Cort Adellers Gade 1

Anmelder:

Sanerings- og Byfornyelsessel-  
skabet af 19.3. 1970 s.m.b.a.  
Ny Kongensgade 15  
1472 København K.

24387

Boligministeriet har den 19. januar 1981 i medfør af § 9, stk. 2, i saneringsloven godkendt en af Sanerings- og Byfornyelsesselskabet af 19.3.1970 s.m.b.a. vedtagne saneringsplan for karreen mellem Havnegade, Cort Adellers Gade og Herluf Trolles Gade omfattende bl.a. ejendommen matr.nr. 381 Øster kvarter, ejerlejlighederne 1-10, Cort Adellers Gade 1. Saneringsplanen, der er tinglyst på ejendommene den 28. januar 1981, forudsætter bl.a., at det af hensyn til saneringens gennemførelse er nødvendigt at råde over baghuset, der er en del af fællesarealet til ovennævnte ejendomme. Bygningen overtages med henblik på nedrivning.

I denne anledning indgår undertegnede ejer af ovennævnte baghus beliggende på ejendommene matr.nr. 381 Øster kvarter, ejerlejlighederne 1-10, Cort Adellers Gade 1, "Ejerforenigen Herluf Trolles Gade 22/Cort Adellers Gade 1", v/advokat Carsten R. Christiansen, Frederiksborggade 1, 1., 1360 København K og Københavns Magistrat på kommunens vegne herved følgende

F O R L I G

Om afståelse til kommunen af baghuset på ovennævnte ejendomme.

5 MAJ 1983

§ 1.

Ovennævnte baghus overtages som beset af Københavns kommune den 1. januar 1982, fra hvilken dato indtægter vedrørende det afståede tilfalder Københavns kommune, ligesom udgifter vedrørende det afståede afholdes af kommunen.

§ 2.

Baghuset afstås med henblik på nedrivning, og udgifterne hertil afholdes af kommunen. Efter nedrivningen er kommunen forpligtet til at belægge bygningens grundareal med stabilt grus for egen regning.

§ 3.

Erstatningen for afståelse af ejendommen er fastsat til kr. 20.000,00 - skriver tyvetusinde kroner, der berigtiges kontant.

Erstatningen forrentes af kommunen med en rente svarende til Nationalbankens diskonto + 2% p.a. fra overtagelsesdagen at regne til udbetaling sker.

Beløbet udbetales, når nærværende forlig, efter eventuel ratihabition af Taksationskommissionen for Københavns amtsrådskreds 1. område, er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

Kommunen forbeholder sig ret til at lade forliget være betinget af taksationskommissionens ratihabition.

Der er mellem parterne enighed om, at værdien af det afståede må betragtes som så ubetydelig i forhold til ejendommens værdi, at saneringslovens § 43 ikke finder anvendelse.

Det er for begge parter en forudsætning for handlen, at der ikke fra panthavere eller andre berettigede i ejendommene rettes indsigelse mod vilkårene for overdragelsen.

Såfremt dette skulle blive tilfældet forbeholder begge parter sig ret til at ændre handelsvilkårene eller lade handlen i det hele gå tilbage.

Den her omhandlede betingelse gælder alene inter parters og skal således ikke være til hinder for, at nærværende skøde tinglyses

som endelig adkomst.

§ 4.

Udgifter i forbindelse med en eventuel ændring af ejerforeningens vedtægter, som følge af nærværende forlig, er kommunen uvedkommende.

§ 5.

Nærværende forlig vil uden udgift for ejerne være at tinglyse på ejendommene.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Alle med nærværende handels ordning og berigtigelse forbundne omkostninger bæres af kommunen.

Overborgmesteren i København er påtaleberettiget.

København, den 23.11. 1982.

Som ejer: Sign.: F. Mørk Pedersen      Sign.: Bent Hyldkrog

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

NAVN: Sign.: Carsten R. Christiansen

STILLING: Advokat

BOPÆL: Frederiksborggade 1  
1360 København K.

NAVN:

STILLING:

BOPÆL:

forts....

I henhold til saneringslovens § 22 overdrager Københavns magistrat på Kommunens vegne ved nærværende forlig afståede baghus på ejendommen matr. nr. 381 Øster kvarter, København, beliggende Cort Adolers Gade 1/Hørsluf Trolles Gade 2a, til Sanerings- og byfornyelseselskabet af 19.3.1970 s.m.b.a., Ny Kongensgade 15, 1472 København K, på de i forliget angivne afståelsesvilkår.

Københavns magistrat, den 1 JULI 1983

P.O.V.

V. K. Albrechtsen

I. Dalvad

Ejerlejlighed nr. 1	x 1 :	940.000,-
i ejendommen matr. nr. 381 Øster	2 :	370.000,-
Ved årsreguleringen pr. 1/4 1982 udgør	3 :	550.000,-
kontantejendomsværdien <u>X</u> kr.	4 :	520.000,-
Byggetilladelse til opførelse af den bygning,	5) :	190.000,-
hvor i ejerlejligheden er beliggende, er givet	6 :	480.000,-
inden den 1. juli 1986.	7 :	-180.000,-
KØBENHAVNS SKATTEFORVALTNING	8 :	160.000,-
Kontoret for ejendomsskatter	9 :	530.000,-
den 14 17 1983	10 :	160.000,-
E. Julia		

INDFØRT I DAGBOGEN

den 20 JUL 1983

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Kirsten Nielsen