

BESTYRELSEN

Referat af den ordinære generalforsamling

Afholdt 29. marts 2017 på Hotel Bethel Sømandshjem, Nyhavn 22, København K

Til stede var følgende medlemmer:

Hanne Williams (HW), Gorm Sejersen (GS), Kristian Laubjerg (KL), Erik Hovgaard (EH), Merete Borch (MB), Paul Borch (PB), Jens Holm Nielsen (JHN), Claus Thulstrup (CT), Anne-Mette Johnsen (AMJ), Ole Wøhlers Olsen (OWO), Helen Buchardt (HB), Peter Nielsen (PN), Mike Lindgreen (ML) og Mikkel Christiansen (MC).

Derudover var Simon Thyregod, køber af CAG1, 1.th., tilstede på fuldmagt fra CT.

Fuldmagter forelå fra følgende medlemmer:

Sven Hansen (SH), Jens Lohmann (JL), Janne Moltke-Leth (JML), Gertrud Bessing (GB) og Maria & Christoffer Glæsel (MCG).

Samlet repræsentation udgjorde i fordelingstal 2656 af 3708.

A. Valg af dirigent og referent

PN bød velkommen til generalforsamlingen og EH blev valgt som dirigent. EH konstaterede generalforsamlingen rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig. PN blev valgt som referent.

B. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Beretningen var udsendt på forhånd sammen med det øvrige generalforsamlingsmateriale og blev fremlagt i hovedtræk. JHN forespurgte, hvorfor bestyrelsen ikke havde valgt at bruge af Grundfonden til dækning af udgifter ifbm. rådskade hos KL. PN forklarede, at bestyrelsen ikke var helt sikker på at kunne disponere over Grundfonden uden en generalforsamlingsgodkendelse, og derudover var der tilstrækkeligt med penge på driftskontoen, hvorfor denne blev anvendt.

C. Forelæggelse af årsregnskab for 2016 med revisors påtegning til godkendelse

Regnskabet var udsendt på forhånd sammen med det øvrige generalforsamlingsmateriale. Der var ingen spørgsmål til regnskabet og det blev dermed godkendt. Herefter blev der uddelt ros til Mette for bogføring og Jens for revisionsarbejde vel udført.

D. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

PN gennemgik planen efter kategori. Væsentligst har vi fået malet opgangen i HT22 og udbedret ventilationsinstallationer på taget. Der har desværre ikke været så meget tid i det forløbne år til at få igangsat alle de planlagte opgaver, men bestyrelsen forventer at få mere tid til praktiske opgaver i det kommende år.

BESTYRELSEN

AMJ og PN konstaterede, at der stadig er betydelige gener fra madlugt, hvilket til dels kan skyldes, at den ene tagventilator har været sat ud af drift i perioder pga. støjgener hos MCG. EH gjorde opmærksom på, at det er lovpligtigt at ventilationsinstallationerne er i konstant drift. Bestyrelsen vil arbejde på at få løst alle gener relateret hertil.

Hoveddøren i HT22 har haft problemer med at lukke ordentligt over vinteren. HW mente ikke, at dette nødvendiggjorde udskiftning af døren, da der primært er tale om at dørpumpen løbende skal justeres. Derudover opfordredes alle beboere til at sikre, at døren er ordentligt lukket efter brug. Bestyrelsen tog kommentarerne til efterretning, og vil se på, hvilke tiltag som kan gøres ved den eksisterende dør og pumpe for at undgå problemet.

E. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Der var af bestyrelsen fremsat tre forslag omkring salg af brugsret til diverse kælder- og bagtrappe-arealer:

1. Godkendelse af salg af brugsret til fællesareal i stuen og kælderen, i alt stort 13 m², beliggende på gammel bagtrappe Cort Adellers Gade 1 st. th. og kld. th., til ejeren af ejerlejlighed nr. 2 af matr. nr. 381 Øster Kvarter, København for kr. 80.000,-
2. Bestyrelsen bemyndiges til at sælge brugsret til fællesareal i kælderen beliggende på gammel bagtrappe Cort Adellers Gade 1 kld. tv., til ejeren af ejerlejlighed nr. 4 af matr. nr. 381 Øster Kvarter, København for kr. 40.000,-
3. Bestyrelsen bemyndiges til, på et senere tidspunkt, at sælge brugsret til fællesareal i stuen og kælderen beliggende på gammel bagtrappe Herluf Trolles Gade 22 st. th. og kld. th., samt resterende del af kælder under ejerlejlighed nr. 2 af matr. nr. 387 Øster Kvarter, til ejeren af ejerlejlighed nr. 2 af matr. nr. 387 Øster Kvarter, København.

Disse tre forslag blev alle godkendt af forsamlingen.

Endelig blev et revideret forslag om administration af depotrum i cykel- og varmekælderen fremsat. Kælder under NKO var fjernet som konsekvens af forslag om salg af brugsret, og lejepriserne blev ensrettet til 100 kr. pr. måned. Dette forslag blev ligeledes vedtaget.

F. Forelæggelse af budget for 2017 til godkendelse

Budgetforslaget blev fremlagt af AMJ. Der var ikke nogen kommentarer og budgettet blev godkendt.

G. Valg af medlemmer til bestyrelsen, der fungerer til næste generalforsamling, hvor valg er på dagsordenen

PN og KL var på valg, hvorimod EH og MC først er på valg næste år. Følgende stillede op som kandidater til valg til bestyrelsen: PN, KL. Eftersom der ikke var yderligere stillere, og ingen i forsamlingen havde indvendinger imod de opstillede kandidater, blev valget vedtaget uden afstemning. Generalfor-

BESTYRELSEN

samlingen godkendte den nye bestyrelse uden suppleanter. Den nye bestyrelse vil således være selv-supplerende. Bestyrelsen konstituerede sig samtidig uforandret.

H. Valg af revisor og administrator, der fungerer til næste generalforsamling, hvor valg er på dagsordenen

AMJ modtog valg som foreningens administrator for den kommende periode. JHN modtog valg som foreningens revisor for den kommende periode.

I. Eventuelt

Intet.

Som dirigent:

Erik Høygaard