



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Adelgade 1, 2 24
1304 København K

Rapport købt 20/3 2018
Rapport færdig 20/3 2018

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

| | |
|------------------------------|---|
| Ejendommen | |
| Ejendommens adresse: | Adelgade 1, 2 24, 1304 København K |
| Matr.nr.: | 668 Sankt Annæ Vester Kvarter, København |
| Grundareal: | 975 m ² |
| Ejendomsnummer: | 834565 |
| Kommune: | Københavns Kommune |
| Ejerlejlighedsnummer: | 5 |
| Ejendomstype: | Ejerlejlighed |
| Ejerforhold: | Privatpersoner eller interessentskab |
| Enhedens samlede areal: | 68 m ² |
| Anvendelse: | Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) |
| Antal værelser: | 2 |
| Antal samlet fast ejendomme: | 1 |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Bygninger | |
| BBR-meddelelsen: | Ja, se bilag |
| Energimærkning: | Se detaljeret besvarelse |
| Tilstandsrapport: | Nej |
| Elinstallationsrapport: | Nej |
| Byggesag: | Nej |
| Byggeskadeforsikring: | Nej |
| Olietanke: | Nej |
| Fredede bygninger: | Nej |
| Byggeskadefonden (BvB): | Nej |

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Økonomi | |
| Ejendomsskat (grundskyld): | 5.566 kr. |
| Statstilskud efter stormfald: | Nej |
| Ejendomsskattebillet: | Ja, se bilag |
| Ejendoms- og grundværdi: | 1.750.000 kr. |
| Vurderingsmeddelelse: | Ja, se bilag |
| Forfalden gæld til kommunen: | Nej |
| Huslejenævnsager: | Nej |
| Arbejderbolig: | Nej |
| Jordrente: | Nej |

| | |
|---|----------|
| Planer | |
| Zonestatus: | Byzone |
| Lokalplaner: | Ja |
| Kommuneplaner: | Ja |
| Varmeforsyning: | Ja |
| Vejforsyning: | Se bilag |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer: | Nej |

| | |
|---|---|
| Vand | |
| Aktuelle afløbsforhold: | Afløb til spildevandsforsyningsrensaneanlæg |
| Aktuel vandforsyning: | Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt) |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen: | Nej |
| Spildevandsforhold: | Ja |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser: | Nej |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder: | Nej |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Jordforurening | |
| Jordforureningsattest: | Ja, se bilag |
| Kortlagt jordforurening: | Nej |
| Lettere jordforurening: | Ja |
| Påbud iht. jordforureningsloven: | Nej |

| | |
|--|-----|
| Natur, skov og landbrug | |
| Fredskov: | Nej |
| Majoratsskov: | Nej |
| Beskyttet natur: | Nej |
| Internationale naturbeskyttelsesområder: | Nej |
| Landbrugspligt: | Nej |

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Bygge- og beskyttelseslinjer | |
| Skovbyggelinjer: | Nej |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer: | Nej |
| Kirkebyggelinjer: | Nej |
| Klitfredningslinje: | Nej |
| Strandbeskyttelseslinje: | Nej |



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Adelgade 1, 2 24
1304 København K

Rapport købt 20/3 2018
Rapport færdig 20/3 2018

Beskyttede sten- og jorddiger..... Nej