

{E9C79A5C-7015-4323-9C81-3DD866A3A468}10120151true



Tingbogsattest

Udskrevet: 29.05.2019 09:40:23

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 75C, 3. TV.
1264 København K

Ejerlejlighedens dato: 14.07.2016
Ejerlejlighedens areal: 152 kvm
BFE-nummer: 124532
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Fordelingstal: 152/2665

Dato: 28.08.1940
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063
Areal: 790 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 03.10.2016-1007679051

Adkomsthavere:

Navn: Claus Frederiksen
Cpr-nr.: 031058-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Inge-Lise Frederiksen
Cpr-nr.: 181257-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købssum:	7.580.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	7.580.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.10.2016

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.09.2016-1007630288
Prioritet:	18
Dokumenttype:	Anden hæftelse
Hovedstol:	55.000 DKK
Rentesats:	0 %

Senest påtegnet:

Dato: 23.02.2018 10:25:46

Kreditorer:

Navn:	Ejerforeningen Store Kongensgade 75
Cvr-nr.:	37937193

Debitorer:

Navn:	Den til enhver tid værende ejer
-------	---------------------------------

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007680291
Prioritet: 19
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.126.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Senest påtegnet:

Dato: 18.12.2017 14:13:25

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Claus Frederiksen
Cpr-nr.: 031058-****

Navn: Inge-Lise Frederiksen
Cpr-nr.: 181257-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007680290
Prioritet: 20
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.002.000 DKK
Rentesats: 0,2304 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 18.12.2017 14:14:06

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Claus Frederiksen
Cpr-nr.: 031058-****

Navn: Inge-Lise Frederiksen
Cpr-nr.: 181257-****

Servitutter**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.07.2016-1007466642
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut
Servitut om helårsbeboelse

Også tinglyst på:

Antal: 21

Andet:

Ikke kategoriseret

Påtaleberettiget:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.: 64942212

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.03.2019-1010596902
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut
Helårsboliger

Også tinglyst på:

Antal: 15

Bebyggelse:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.: 64942212

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.11.1923-902354-01
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om cykelskur

AKT
1_E-I_648

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.11.1923-902355-01
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om benyttelsen af nogle rum

AKT
1_E-I_648

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.05.1929-665-01
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om benyttelsen af et kælderrum i

mellembbygningen

AKT
1_E-I_648

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.05.1929-802-01
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om benyttelsen af nogle kælderrum

AKT
1_E-I_648

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.05.1933-510-01
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om benyttelsen af et kælderrum

AKT
1_E-I_648

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.03.1952-6506-01
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_E-I_648

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.10.1955-4098-01
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_E-I_648

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.04.1983-10741-01
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_E-I_648

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.09.1989-12091-01
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 522

Akt nr: 1_I-I_371

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan

Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.1991-902356-01
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fundering og grundvandssenkning mv

AKT
1_S-I_50

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-902357-01
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Akt nr: 1_F-I_13

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006398391
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om nye vinduer og gårdsammenlægning

Også tinglyst på:

Antal: 22

Arealanvendelse:

Andet

Bebyggelse:

Andet

Påtaleberettiget:

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0062

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.05.2015-1006412219
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut
Deklaration

Også tinglyst på:

Antal: 21

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.: 64942212

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150522-1006398391
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.07.2016-1007470607
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om fælles skur til affaldssortering i baggård

Senest påtegnet:

Dato: 04.01.2017 12:47:31

Også tinglyst på:

Antal: 22

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 8
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 9
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 6
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 13
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 14
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 16
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 17
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 18
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 19
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 20
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 21
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0062

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20160726-1007466642
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.09.2016-1007615428
Prioritet: 17
Dokumenttype: Vedtægter
VEDTÆGTER EJERFORENINGEN STORE KONGENSGADE 75

Også tinglyst på:

Antal: 21

Påtaleberettiget:

Navn: Bybolig Projektudvikling ApS
Cvr-nr.: 35823026

Navn: Ejerforeningen Store Kongensgade 75
Cvr-nr.: 37937193

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.05.2019-1010752473
Prioritet: 21
Dokumenttype: Vedtægter
Vedtægter for Ejerforeningen Store Kongensgade 75 (CVR-nr.: 37 93 71 93)

Også tinglyst på:

Antal: 21

Påtaleberettiget:

Navn: Ejerforeningen Store Kongensgade 75
Cvr-nr.: 37937193

Navn: Bybolig Projektudvikling ApS
Cvr-nr.: 35823026

Frist information:

Frist dato: 01.08.2019
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til §17.

Frist dato: 01.08.2019
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til at Ejerforeningen erklærer, at aktuelt anmeldt vedtægt kun indeholder behørigt vedtagne ændringer som nye bestemmelser, i forhold til tinglyste vedtægt.

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	4.100.000 DKK
Grundværdi:	627.800 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2018
Kommunekode:	0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	020151

Tillægstekst: