



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Store Kongensgade
75C, 3 tv
1264 København K

Rapport købt 7/6 2019

Rapport færdig 7/6 2019

Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	Store Kongensgade 75C, 3 tv, 1264 København K
Matr.nr.:	63 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Grundareal:	790 m ²
Ejendomsnummer:	020151
Kommune:	Københavns Kommune
Ejerlejlighedsnummer:	11
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Ejerforhold:	Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:	161 m ²
Anvendelse:	Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus
Antal værelser:	4
Antal samlet fast ejendomme:	1

Bygninger	
BBR-meddelelsen:	Ja, se bilag
Energimærkning:	Se detaljeret besvarelse
Tilstandsrapport:	Nej
Eiinstallationsrapport:	Nej
Byggesag:	Ja
Byggeskadeforsikring:	Nej
Olietanke:	Nej
Fredede bygninger:	Nej
Byggeskadefonden (BvB):	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld):	16.296 kr.
Ejendomsskattebillet:	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning:	Ja
Ejendoms- og grundværdi:	4.100.000, kr.
Vurderingsmeddelelse:	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:	Nej
Huslejenævnsager:	Nej
Arbejderbolig:	Nej
Jordrente:	Nej
Statstilskud efter stormfald:	Nej

Planer	
Zonestatus:	Byzone
Lokalplaner:	Ja
Landzonetilladelser:	Nej
Kommuneplaner:	Ja
Spildevandsplaner:	Ja
Varmeforsyning:	Ja
Vejforsyning:	Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer:	Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" (forslag):	Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" (forslag):	Nej

Spildevand og drikkevand	
Aktuelle afløbsforhold:	Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Aktuel vandforsyning:	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Nej
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Nej

Jordforening	
Jordforeningsattest:	Ja, se bilag
Kortlagt jordforening:	Nej
Områdeklassificering:	Ja
Påbud iht. jordforeningsloven:	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov:	Nej
Majoratsskov:	Nej
Beskyttet natur:	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:	Nej
Landbrugspligt:	Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer	
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer:	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger:	Nej
Skovbyggelinjer:	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer:	Nej
Kirkebyggelinjer:	Nej
Klitfredningslinje:	Nej
Strandbeskyttelseslinje:	Nej