

PLAN FOR GENOPRETNING OG VEDLIGEHOLD 2009-2017

EJENDOMMENS ADRESSE	Ndr. Fasanvej 78-82 og Guldborgvej 25-27, 2000 Frederiksberg
MATR. NR.	10 n af Frederiksberg

STATUS	Etageejendomme	BOLIGAREAL m²	
OPFØRT	1930	ERHVERVSAREAL m²	
TILBYGNINGSÅR	-	KÆLDERAREAL m²	
RENOVERINGSÅR		SAMLET AREAL I ALT m²	
GRUNDAREAL M2		SAMLET BRUTTO-	
BEBYGGET AREAL M2	625 + 432 = 1057 m2	ETAGEAREAL I ALT m²	

GENOPRETNING	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
GÅRDFACADE - TIDL. BEVILGET									
VINDUER I GÅRDFACADE - TIDL. BEVILGET									
STÅL TOP - GULDBORGVEJ (med i tagprojektet)									
STÅL TOP - NDR. FASANVEJ (med i tagprojektet)									
TAG - GULDBORGVEJ			3.961.000	1.918.000					
TAG - NDR. FASANVEJ					8.663.000				
TAG - ADM. OMK.			25.000	25.000	50.000				

GENOPRETNING I ALT			3.986.000	1.943.000	8.713.000				
Evt. tilskud / Byfornyelse Frederiksberg Kommune									
Evt. tilskud / Kulturarrsstyrelsen					1.000.000				
Overført fra grundfond			3.000.000		600.000				
Manglende finansiering / byggelån					10.042.000				

VEDLIGEHOLD	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
FÆLLESAREALER - GÅRDEN									
FÆLLESAREALER - PORTRUM					100.000				
FÆLLESAREALER - FORHAVER									
KÆLDER + STÅL - GULDBORGVEJ		60.462							
KÆLDER + STÅL - NDR. FASANVEJ									
GADEFACADE - NDR. FASANVEJ				100.000					
GADEFACADE - GULDBORGVEJ						100.000			
GÅRDFACADE - NDR. FASANVEJ									1.300.000
GÅRDFACADE - GULDBORGVEJ							200.000	200.000	
SOKLER + KÆLDERVINDUER									
HOVEDTRAPPE - GULDBORGVEJ 25					200.000				
HOVEDTRAPPE - GULDBORGVEJ 27						200.000			
HOVEDTRAPPE - NDR. FASANVEJ 78							250.000		
HOVEDTRAPPE - NDR. FASANVEJ 80							250.000		
HOVEDTRAPPE - NDR. FASANVEJ 82							250.000		
ELEVATORER				50.000		200.000		200.000	
BAGTRAPPE + STÅL - GULDBORGVEJ 25									
BAGTRAPPE + STÅL - GULDBORGVEJ MIDT									
BAGTRAPPE + STÅL - GULDBORGVEJ 27									
BAGTRAPPE + STÅL - NDR. FASANVEJ 78									
BAGTRAPPE + STÅL - NDR. FASANVEJ 80a									
BAGTRAPPE + STÅL - NDR. FASANVEJ 80b									
BAGTRAPPE + STÅL - NDR. FASANVEJ 82									
VINDUER - GADE - GULDBORGVEJ							500.000		
VINDUER - GADE - NDR. FASANVEJ					700.000			200.000	
VINDUER - GÅRD - GULDBORGVEJ									200.000
VINDUER - GÅRD - NDR. FASANVEJ					200.000				
VARMESYSTEM - GULDBORGVEJ (+ 20 %)									
VARMESYSTEM - NDR. FASANVEJ (+ 20 %)									
VANDFORSYNING (+ 20 %)					250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
KLOAKSYSTEM - LEJLIGHEDER (+ 20 %)					250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
VENTILATIONSSYSTEM - LEJLIGHEDER GULDBORGVEJ									
VENTILATIONSSYSTEM - LEJLIGHEDER NDR. FASANVEJ									
ELFORSYNINGSSYSTEM - KÆLDRER BEGGE EJENDOMME						300.000			
DIVERSE LØBENDE VEDLIGEHOLDSARBEJDER	262.471	541.846	319.186	487.712	250.000	256.250	262.656	269.223	275.953
VEDLIGEHOLD I ALT (skal dækkes af fællesudgifter)	262.471	602.308	319.186	637.712	1.950.000	1.756.250	2.212.656	1.169.223	2.275.953

INDTÆGT FRA FÆLLESUDGIFTER	1.552.500	1.940.625	2.037.656	2.139.539	2.193.028	2.247.853	2.304.050	2.361.651	2.420.692
ORD. UDG. OG ADMIN.UDGIFTER (+ 2,5 % p.a.)	770.439	813.744	847.635	909.026	931.752	955.045	978.922	1.003.395	1.028.479
TIL RÅDGIVELSE FOR VEDLIGEHOLD	782.061	1.126.881	1.190.021	1.230.513	1.261.276	1.292.808	1.325.128	1.358.256	1.392.213
TIL VEDLIGEHOLD I % AF FÆLLESUDGIFTER	50	58	58	58	58	58	58	58	58
RENTEINDTÆGTER	83.600	28.949	31.010	891	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Afsluttet facadesag				766.000					
OVERFØRES TIL GRUNDFOND	595.636	300.000	1.016.163	777.189	-687.724	-462.442	-886.528	190.034	-882.741
ekstraordinært overført fra grundfond					-300.000				
GRUNDFOND	# 2.513.964	2.813.964	830.127	2.373.316	1.385.592	923.150	36.622	226.655	-656.085
eksempel på fællesudgifter (ved fordelingsstal 3,70)	2.070	2.588	2.717	2.853	2.924	2.997	3.072	3.149	3.228
inflation / 2,5 % p.a.	2.070	2.122	2.175	2.229	2.285	2.342	2.401	2.461	2.522
procentvis stigning i fællesudgifter	15,0	25,0	5,0	5,0	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5

NOTE Priserne er undersøgt/udarbejdet i efteråret 2008

NOTE Taget på GB har kostet 5.879.000 kr. - budgettet var 5.886.000 kr.