



År 2013, den 2. maj, kl. 16.30, afholdtes ordinær generalforsamling i

E/F Prinsessegården

På Hotel First Østerport, Olso Plads 5, 2100 Østerbro.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen, Lone Hvilshøj er på valg – villig til genvalg
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
Bestyrelsesmedlemmerne Lars Vinggaard, Henrik Pedersen, Peter Theisen, Claus Lethmar er på valg – alle er villige til genvalg
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
Suppleanterne Janni Ammitzbøll er på valg
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Lone Hvilshøj bød velkommen til årets ordinære generalforsamling og foreslog administrator Lonnie Hjorthenborg som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Fordelingen af fordelingstal udgør 4.794 til restejerer Dantop og 7.805 til øvrige ejere.

Af øvrige ejere var der fremmødt repræsentanter fra lejligheder svarende til fordelingstal 1.310.

Fremmødte i alt: 6104/12.599.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formand Lone Hvilshøj fortalte, at foreningen har fået ny vicevært, Johnny Estvan. Han er fast-ansat på ejendommen med 40%.

Portprojektet ved Sølvgadehus er skrinlagt dels på grund af, at det ikke er muligt at etablere en port uden det vil medføre støjgener i det daglige, og dels på grund af manglende samarbejde med Sølvgadehus.



Der er bekæmpet klædemøl. Formanden pointerede vigtigheden af, at når der kommer en skrivelse ud til alle om at åbne for adgang til lofts-/kælderrum mm. så er det meget vigtigt, at man følger denne opfordring. Skadedyrsbekæmperen kommer ud igen og følger op i maj eller juni, for at tjekke om det er lykkedes at udrydde møllene.

Ejerne bedes huske, at der er totalt rygeforbud på ejendommens indendørs fællesarealer. Dette gælder også på viceværtens kontor.

Elevatorene har fået skiftet styring.

Træningsrummet er blevet istandsat.

Der er nogle kælderrum, som foreningen på nuværende tidspunkt udlejer. Bestyrelsen opfordrer ejerne til at komme med ideer til den videre brug af disse kælderrum, når der er nogle, som bliver ledige. Måske kan det overgå til fællesareal til gavn for hele foreningen.

Vaskeri om aftenen efter kl. 22 blev vendt. Ingen havde gener pga. dette, så ordningen fortsætter og tages op til næste generalforsamling. Det er kun i nr. 32, at man kan vaske efter kl. 22.

Parkeringsforholdene blev vendt, efter at Københavns Kommune har overtaget parkeringspladserne.

Der er kommet nye cykelstativer op. Der er kommet yderligere plads til 50 cykler.

En lejlighed er blevet angrebet af sodpartikler. Teknologisk Institut har været på sagen.

Der kom en kort debat omkring parkeringsproblematikken samt det videre forløb omkring porten.

Da der ikke kom yderligere til beretningen, blev denne taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Regnskabschef Finn Leth fremlagde årsregnskabet, som viste et underskud på kr. 5.346.

Der kom få spørgsmål til regnskabet, som blev besvaret. Blandt andet blev udgiften til vand vendt. Der er afregnet/aflæst for ca. 11 måneder med i regnskabet, og derfor er der medtaget 13 måneder i budgettet for 2013.

Forbruget de sidste 5 år samt budget 2013 (omregnet til et helt år) er som følger: 2008=10.500, 2009=9.400, 2010=9.600, 2011=9.500 og 2012=12.200. Budget 2013=12.200.

Der er ikke indhentet tilbud på opsættelse af vandmålere. Formanden oplyste endvidere, at det er meget bekosteligt at etablere vandmålere, ligesom der skal aflægges regnskab til brugerne hvert år, hvilket betyder større faste omkostninger og kan ikke anbefales.

Bestyrelsen vil tage dette op på næste bestyrelsesmøde.



Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Inspektør Nicholas Pluchar gennemgik punkt 5 i budgettet omkring vedligeholdelse.

Der blev spurgt til om ejerforeningen betaler for restaurantens affaldsordning. Det gør de ikke, da der er særskilt opkrævning for erhvervsaffald.

Nicholas Pluchar undersøger forholdene omkring restaurantens affald.

Vedligeholdelsesbudgettet blev godkendt.

Ad 5 - Forslag fra bestyrelsen og medlemmer, jf. vedtægtens § 4.

Punktet udgik.

Ad 6 – Forelæggelse af budget til godkendelse.

Regnskabschef Finn Leth gennemgik budgettet, som viste et ”nul” resultat.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 7 – Valg af formand for bestyrelsen.

Lone Hvilshøj genopstillede ikke som formand. Hun foreslog Marianne Ringgren som repræsentant for restejer. Marianne Ringgren blev herefter valgt.

Ad 8 - Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Casper Falten Zelmer blev valgt til at repræsentere restejer, da Claus Lethmar ikke genopstillede.

Lars Vinggaard, Henrik Pedersen, Peter Theisen blev genvalgt til bestyrelsen.

Ad 9 – Suppleanter til bestyrelsen.

Janni Ammitzbøll blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen,

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Bestyrelsesformand	Marianne Ringgren
Næstformand	Lars Vinggaard
Bestyrelsesmedlem	Casper Falten Zelmer
Bestyrelsesmedlem	Henrik Pedersen
Bestyrelsesmedlem	Peter Balling Teisen
Suppleant	Janni Ammitzbøll

Bestyrelsen afgår hvert år på den ordinære generalforsamling.



Ad 10 – Valg af revisor.

BDO blev genvalgt som foreningens revisor.

Ad 11 – Eventuelt.

En ejer spurgte til, om der var nogen, som kendte til de bankelyde, der kan høres om aftenen efter kl. 21. Andre havde også hørt noget, som kunne minde om banken fra rørene. Ingen vidste, hvor det kom fra, andet end at det er en lyd ejendom. Nicholas Pluchar vil tale med viceværten, og se om de kunne komme frem til en årsag.

En ejer nævnte, at bagdørene ikke bliver vedligeholdt, hvilket inspektør Nicholas Pluchar vil følge op på.

Lysset er tit tændt på fællesarealerne i hele ejendommen.

Opfordring til afkalkning af vaskemaskinerne.

Restaurantens udendørsservering blev debatteret. Der er gener fra røg, støj og cigaretskodder på området.

Administrator Lonnie Hjorthenborg tager kontakt til restauranten omkring reglerne for håndtering af madaffald.

Ændringer i lejlighederne blev vendt. Der blev spurgt til, om man kunne føre en slags tilsyn med dette, da det er en fredet ejendom. Bestyrelsen sagde, at det kunne man desværre ikke.

Motionsrummet ligger i nr. 34 og 36.

Lars Vinggard afsluttede med at takke Lone Hvilshøj og Claus Lethmar for deres arbejde i bestyrelsen. Han mente også at tiden måske var inde til, at foreningen skulle til at stå på egne ben, med en formand som var ejer og boede i foreningen, samt at man skulle få indhentet tilbud fra andre administrationshuse, for at få det bedste tilbud.

Da der ikke var flere emner til debat under punktet, hævdede dirigenten generalforsamlingen.

Dato: 14. maj 2013

Bestyrelsesformand

Dato: 14.05.2013

Dirigent



2. april 2013
42377

Til medlemmerne af

E/F Prinsessegården

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes

Torsdag den 2. maj 2013, kl.16.30

hos First Hotel Østerport, Oslo Plads 5, 2100 København Ø

Der vil være følgende dagsorden:


1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesbudget for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen, Lone Hvilshøj er på valg
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
Bestyrelsesmedlemmerne Lars Vinggaard, Henrik Pedersen, Peter Theisen, Claus Lethmar er på valg – alle er villige til genvalg
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
Suppleanterne Janni Ammitzbøll er på valg
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

I henhold til vedtægtens § 4, stk. 2 skal forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, være bestyrelsens formand c/o DATEA, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Lyngby i hænde senest 21 dage før generalforsamlingens afholdelse

Fuldmagt, Regnskab for 2012 samt budget for 2013 vedlægges.

På bestyrelsens vegne

DATEA



Lonnie Hjorthenborg
Ejendomsadministrator