



Siesbye Kapsch
Ny Østergade 3
1101 København K

28. maj 2014
Dir.tlf.: 45268610
caf@datea.dk
1-42377-148-2

Sendes på mail til
administration@skbolig.dk

Dronningens Tværgade 44, 2. tv. 1302 København K
Sælger: Dorte Treppendahl

Med henvisning til din forespørgsel af 27. maj 2014 med sagsnr. 551614 skal vi være dig behjælpelig med følgende oplysninger:

Ejerlejlighed nr.: 148
Ejerforeningens navn: E/F Prinsessegården
Adresse: Dronningens Tværgade 44, 2. tv. 1302 København K
Matrikelnummer.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Deltagelse i foreningens fællesudgifter m.v. med ford.tallet: 50,00 / 12.599,00 (adm. ford.tal)

A conto fællesudgifter andrager pr. måned	kr.	994,87
Beløbet reguleres pr. 1. juni 2014 til	kr.	957,23
A conto varme andrager pr. måned	kr.	687,00

Det er almindelig praksis, at parterne selv kontakter forsyningsselskab for aflæsning af varme mv. Afregning af varme- og fællesudgifter sker til den på ejendommen værende ejer på afregningstidspunktet.

I følge vort bogholderi foreligger der pr. dags dato ikke en restance til ejerforeningen.

Det vil fremgå af referatet fra sidste generalforsamling, om der evt. er forestående vedligeholdelsesarbejder på ejendommen.

Der blev afholdt ordinær generalforsamling i ejerforeningen 8. maj 2014. Referat fra denne generalforsamling er endnu ikke modtaget retur fra bestyrelsen i underskrevet stand. Kopi af indkaldelsen vedlægges.



28. maj 2014
1-42377-148-2
Side: 2 af 2

Ejendommen er forsikret gennem
Policenummeret er

Codan Forsikring A/S
663 454 797 3

Endvidere kan det oplyses at:

- vedtægterne er lyst pantstiftende pr. lejlighed for kr. 20.000,00
- der beregnes et gebyr for notering af ejerskifte inkl. moms på kr. 1.875,00 som opkræves hos køber.
- Ejerskifte kan kun ske til den 1. eller 15. i måneden.
- ejendommens vicevært er Michael Slorina
tlf. 38111063
træffetid: mellem 8 - 15
- varmemålerservicefirma Brunata A/S
tlf.: 77777190
anlægsnummer 33630
Varmeregnskabsperioden løber fra 01-10-2013 til 30-09-2014

Det vil fremgå af det vedlagte bilag om ejerforeningen, hvilke dokumenter der vedlægges. Her vil det ligeledes fremgå, hvem der er foreningens daglige administrator, og som kan kontaktes ved evt. spørgsmål.

Sælger, ejendomsmægler og køber opfordres til selv at gennemlæse det fremsendte materiale, idet der heri kan være oplysninger af betydning for handlen, som ikke fremgår af mæglerbesvarelsen.

Hvis der indenfor fire måneder efter afgivelsen af denne besvarelse afholdes generalforsamling i ejerforeningen, vil materialet fra generalforsamlingen blive eftersendt, såfremt du efter generalforsamling anmoder herom. Eftersendelsen sker uden beregning for så vidt angår materialet til førstkommende generalforsamling. Hvis der indenfor fire måneder efter afgivelsen af denne besvarelse afholdes fleres generalforsamlinger, vil der blive beregnet et gebyr for fremsendelse af materiale til disse.

Vort ekspeditionsgebyr kr. 3.125,00 inkl. moms bedes indbetalt på vedlagte girokort.

Med venlig hilsen

DATEA
Foreningsejendomme

Camilla Faber Andersen
Ejendomsadministrator



Siesbye Kapsch
Ny Østergade 3
1101 København K

Fakturadato: 28-05-2014
Reference: MEJ
Debitornr.: 50101440
Betalingsdato: 19-06-2014

Betalingsbetingelser: Fakturadato + 22 dage

Fakturanr.: 95010009909

Mæglerforespørgsel
Dronningens Tværgade 44, 2. tv.
1-42377-148-2

Tekst	procent	mængde	å pris	beløb
Ejendomsmæglerforespørgsler		1,00	2.500,00	2.500,00
Moms				625,00
I alt				3.125,00

Mæglerforespørgsel
1-42377-148-2

DATEA AS
Lyngby Hovedgade 4 - 2800 Kgs. Lyngby - Tlf.: 45260102 - Fax: 45260123
DATEA AS, CVR.nr.: 25 32 62 96

Reg.nr. Kontonr.

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

Kreditornummer og beløbsmodtager

84860107



DATEA AS
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

Underskrift ved overførsel fra konto

KVITTERING

KA 71
Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttet kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Kreditornummer og beløbsmodtager

84860107



DATEA AS
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

Kvittering

Betalings-ID og indbetaler

Ref.nr.: 300031985890161

Siesbye Kapsch
Ny Østergade 3
1101 København K

Tilmelding til BetalingsService

PBS nr.: 00038814 Debitor grp.nr.: 05011

Kundenr.: 300031985890161

Kroner Øre

3.125 00

Betalingsdato

19-06-2014

Dag Måned År

FIK 752 (01-07) 462-207257

Kroner Øre

3.125 00

Tilmelding til BetalingsService

PBS nr.: 00038814 Debitor grp. nr.: 05011

Kundenr.: 300031985890161

+71< 300031985890161+84860107<