

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Frederiksgade 6 Tirsdag 24. maj 2016, kl. 19.00

År 2016, tirsdag d. 24. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Frederiksgade 6 i fælleslokalet i ejendommens kælder.

Til stede var foreningens formand Steffen Aarfang, Peter Bucan, Bjarke og Lisbeth Olsen, Carsten Gaarn-Larsen, Ingo Schauer. Der var således i alt repræsenteret 5 lejligheder med et samlet fordelingstal på 486/1000.

Fra administrator, Dansk Financia A/S, mødte administrationschef Kristoffer Hansen samt administrator Ulla Misser Sørensen.

Formanden for bestyrelsen, Steffen Aarfang, bød velkommen og foreslog Kristoffer Hansen som dirigent og Ulla Misser Sørensen som referent, hvilket blev vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

I henhold til indkaldelsen behandledes følgende

DAGSORDEN

1. Årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse af årsregnskab til godkendelse

1.1. Beretning

Formand Steffen Aarfang berettede om det forløbne år, og nævnte bl.a. følgende:

I det forgangne år, har der ikke været sket så meget. Der har været en enkelt beboer, som har haft nogle problemer med sit vindue, hvilket skyldes manglende smøring af hængsler m.m.

Steffen Aarfang er i løbende kontakt med Københavns Kommune vedrørende renovationsordning, når Metrobyggeriet er sluttet. Kommunen virker til at være positive omkring en god løsning.

Der var netop blevet opsat duesikring på gesimser m.m.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

1.2. *Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse*

Regnskabet for 2015 udviser et overskud på kr. 99.593,00, der overføres til egenkapitalen, som pr. 31. december 2015 udgør kr.196.420,00.

Regnskabet for 2015 blev enstemmigt godkendt.

2. Godkendelse af årets driftsbudget, herunder fastlæggelse af ydelse fra medlemmerne

Det udsendte budgetforslag for 2016 blev gennemgået.

Budgetforslaget for 2016 resulterer i en uændret opkrævning af fællesudgifter.

Budgettet blev drøftet, og der blev knyttet en kommentar vedrørende vedligeholdelse af ejendommen. Kældereren skal gennemgås, og på sigt, skal taget på forsiden af ejendommen gennemgås.

Budgetforslaget for 2016 blev enstemmigt godkendt.

3. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Alle bestyrelsesmedlemmer var på valg.

Steffen Aarfing ønskede ikke at fortsætte som bestyrelsesformand. Peter Bucan ønskede at genopstille.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Bjarke Gudmund Olsen (Gubi) formand
Steffen Aarfing
Peter Bucan

Bestyrelsen har konstitueret sig som anført.

4. Valg af suppleant til bestyrelsen

Ingo Schauser blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

5. Valg af revisor

BDO ScanRevision blev enstemmigt genvalgt.

6. Forslag fra foreningens medlemmer

6.1 *Etablering af elevator*

Fra Bjarke Olsen (Gubi), var der modtaget forslag vedrørende etablering af elevator.



Gubi motiverede forslaget, og orienterede omkring muligheden ved at få etableret elevator. Da ejendommen er en fredet ejendom, skal Kulturarvsstyrelsen godkende projektet. Dette vil de først tage stilling til, når Københavns Kommune har godkendt byggeprojektet. Dog har de hjemmel til at afvise projektet.

Der var en bred enighed om, at det var en god ide, at få etableret elevator. Projektet skal gennemarbejdes grundigt, og der skal indhentes flere tilbud. Kristoffer Hansen orienterede omkring vigtigheden ved at bruge kompetente byggerådgivere samt byggesagsadministration.

Det blev besluttet, at der arbejdes videre med projektet, og der må bruges højst kr. 30.000,00 af foreningens midler, til at undersøge sagen nærmere, samt at søge om en forhåndsgodkendelse hos kommunen. Der må ikke igangsættes noget arbejde.

Dog bemærkes det, at såfremt Københavns Kommune og Kulturarvsstyrelsen godkender projektet, skal projektet godkendes på en generalforsamling.

7. Eventuelt

Ingo og Henrik vil gerne igen i år gentage succesen med fælles middag i juni måned. Der blev foreslået den 17. juni 2016. Der udsendes information om dette.

Steffen Aarfing orienterede om, at der vil blive tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring gennem Willis.

Der blev spurgt til, hvornår pladsen ved Marmorkirken bliver rømmet. Det er endnu ikke oplyst.

Steffen Aarfing tager igen kontakt til kommunen vedrørende renovationsordning efter endt Metro byggeri.

Gubi orienterede om, at der var forsvundet 2 lysestager samt et lervad fra fælleslokalet i kælderen. Dette er ganske uacceptabelt, at dette kan ske.

Dirigenten takkede for god ro og orden kl. 20,15.

Referatet skal jf. vedtægternes § 14 underskrives af formanden for bestyrelsen og dirigenten.

Referatet underskrives digitalt.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristoffer Hansen

underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: CVR:21327417-RID:23497228

IP: 80.196.96.242

03-06-2016 kl. 11:18:19 UTC

NEM ID 

Bjarke Gudmond Olsen

underskriver

På vegne af: EF Frederiksgade 6

Serienummer: PID:9208-2002-2-823659529575

IP: 93.163.239.129

06-06-2016 kl. 11:53:12 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ACB.F-MSVFK-5N4PU-E0D3L-Q862Q-4JDIN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>