



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

Frederiksgade 6, 3  
tv  
1265 København K

Rapport købt 7/10 2019  
Rapport færdig 7/10 2019

## Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen  
Ejendommens adresse: Frederiksgade 6, 3 tv, 1265 København K  
Matr.nr.: 347 Sankt Annæ Øster Kvarter, København  
Grundareal: 417 m<sup>2</sup>  
Ejendomsnummer: 820637  
Kommune: Københavns Kommune  
Ejerlejlighedsnummer: 7  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab  
Enhedens samlede areal: 163 m<sup>2</sup>  
Anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus  
Antal værelser: 5  
Antal samlet fast ejendomme: 1

Bygninger  
BBR-meddelelsen: Ja, se bilag  
Energimærkning: Ejendommen har ikke noget energimærke  
Tilstandsrapport: Nej  
Eiinstallationsrapport: Nej  
Byggesag: Nej  
Byggeskadeforsikring: Nej  
Olietanke: Nej  
Fredede bygninger: Ja  
Byggeskadefonden (BvB): Nej

Økonomi  
Ejendomsskat (grundskyld): 0 kr.  
Ejendomsskattebillet: Ja, se bilag  
Indefrysning af grundskyldsstigning: Nej  
Ejendoms- og grundværdi: 3.400.000, kr.  
Vurderingsmeddelelse: Ja, se bilag  
Forfalden gæld til kommunen: Nej  
Huslejenævnsager: Nej  
Arbejderbolig: Nej  
Jordrente: Nej  
Statstilskud efter stormfald: Nej

Planer  
Zonestatus: Byzone  
Lokalplaner: Nej  
Landzonetilladelser: Nej  
Kommuneplaner: Ja  
Spildevandsplaner: Ja  
Varmeforsyning: Ja  
Vejforsyning: Se bilag  
Hovedstadsområdets transportkorridorer: Nej  
Landsplandirektiv "Baltic Pipe": Nej  
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" (forslag): Nej

Spildevand og drikkevand  
Aktuelle afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg  
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen: Nej  
Aktuel vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)  
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen: Nej  
Grundvand - Drikkevandsinteresser: Nej  
Grundvand - Følsomme indvindingsområder: Nej

Jordforening  
Jordforeningsattest: Ja, se bilag  
Kortlagt jordforening: Nej  
Områdeklassificering: Ja  
Påbud iht. jordforeningsloven: Nej

Natur, skov og landbrug  
Fredskov: Nej  
Majoratsskov: Nej  
Beskyttet natur: Nej  
Internationale naturbeskyttelsesområder: Nej  
Landbrugspligt: Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer  
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer: Nej  
Beskyttede sten- og jorddiger: Nej  
Skovbyggelinjer: Nej  
Sø- og åbeskyttelseslinjer: Nej  
Kirkebyggelinjer: Nej  
Klitfredningslinje: Nej  
Strandbeskyttelseslinje: Nej