

NEWSEC

BUDGET

E/F Frederiksgade 6

Fra 01.01.2019 til 31.12.2019

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 15. maj 2019

Dirigent

Ulla Misser Sørensen

Administrator: Ulla Misser Sørensen
☎ 45 26 09 50
✉ ums@newsec.dk

Controller: Lisbet Christoffersen
☎ 45 26 01 63
✉ lcn@newsec.dk

EjendomNr: 41405

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

		Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		325.000	325.000	325.000
Lejeindtægt		4.900	5.000	5.000
Øvrige indtægter		117	0	0
Indtægter i alt		330.016	330.000	330.000
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	1	-22.088	-23.000	-24.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-22.088	-23.000	-24.000
Forsyning				
Andel varmeregnskab, ej fordelbar		-4.382	-7.000	-5.000
El-forbrug		-13.102	-20.000	-15.000
Vandudgift		-43.620	-48.000	-47.000
Renovation via skattebillet		-20.376	-22.000	-22.000
Renovation		0	-1.000	-1.000
Skorstensfejning		-4.831	-5.000	-5.000
Forsyning i alt		-86.311	-103.000	-95.000
Renholdelse				
Rengøring indvendigt		-49.824	-51.000	-52.000
Udvendig vinduespolering		-829	-4.000	-2.000
Artikler fællesarealer		-1.500	-3.000	-3.000
Renholdelse i alt		-52.153	-58.000	-57.000
Fælles drift				
Vicevært		0	-10.000	0
Fælles drift i alt		0	-10.000	0
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-52.810	-50.000	-100.000

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
Administration			
Ejendomsadministration	-38.550	-40.000	-40.000
Anden administration	-625	0	-1.000
Varmeregnskabshonorar	-7.281	-7.000	-8.000
Revisionshonorar, foreninger	-7.250	-7.000	-7.200
Konsulentbistand	-25.250	-21.000	-21.000
Øvrig administration	3 -5.142	-11.000	-6.000
Administration i alt	-84.099	-86.000	-83.200
Omkostninger i alt	-297.461	-330.000	-359.200
Periodens resultat	32.555	0	-29.200

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

1.000

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

325,00

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo

228.065

Årets budgetterede likviditetsændring

-29.200

Budgetteret likviditet, ultimo

198.865

Kommentar

Der budgetteres med et underskud på 29.200,- kr.

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Noter	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
1 Forsikring			
Bygningsforsikring	21.318	22.000	23.000
Glasforsikring	771	1.000	1.000
Forsikring i alt	22.088	23.000	24.000
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	7.680	0	0
Skraldeskur	0	0	50.000
Udv. vinduer/døre	2.011	0	0
Varmeanlæg	16.785	0	0
Selvrisiko, forsikringskade	26.334	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	50.000	50.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	52.810	50.000	100.000
3 Øvrig administration			
Bestyrelsesgodtgørelse	3.700	4.000	4.000
Fotokopiering og IT	0	5.000	0
Afrundinger og differencer	-0	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	1.442	2.000	2.000
Øvrig administration i alt	5.142	11.000	6.000

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2019	<u>-29.200</u>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	<u>0</u>
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	<u>-29.200</u>
Investering	
Likviditet til/fra projekter	<u>0</u>
Finansiering	
Likviditet til finansiering	<u>0</u>
Årets budgetterede likviditet	-29.200
Likvider, primo	228.065
Budgetteret likviditet, ultimo	<u>198.865</u>