



{5afb8834-82b4-4b8c-8d8d-c96552c5c2cd}101820637true

Tingbogsattest

Udskrevet: 07.10.2019 15:27:59

Ejendom:

Adresse: Frederiksgade 6, 3. TV.
1265 København K

Ejerlejlighedens dato: 30.08.1977
Ejerlejlighedens areal: 144 kvm
BFE-nummer: 123160
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Fordelingstal: 106/1000

Dato: 24.06.1919
Landsejerlav: Sankt Annæ Øster Kvarter, København
Matrikelnummer: 0347
Areal: 416 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 22.06.1979-20793-01

Adkomsthavere:

Navn: Grethe Neergaard Arani
Cpr-nr.: 180539-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 563.468 DKK

Købesum i alt: 563.468 DKK

Dato for overtagelse:

22.06.1979

Tillægstekst:

Tillægstekst
18.2.2002 Særeje i ægteskab med Aspee

Ardesir Arani iflg. ægtepagt lyst

5.2.2002

NB! Underretning om ejerskifte til

Skov og Naturstyrelsen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.06.1979-20811-01
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 15.000 DKK
Rente: 8

Kreditorer:

Navn: Grethe Neergaard Arani
Cpr-nr.: 180539-****

Meddelelshavere:

Navn: Ejerlejl foreningen

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagthaver:

Navn: Ejerlejl foreningen

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003030178
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 15.000 DKK

Underpanthavere: Ejerlejl foreningen

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.02.2002-21357-01
Prioritet: 12
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 809.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.12.2002-177189-01
Prioritet: 13
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 516.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.01.2003-800-01
Prioritet: 14
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 36.000 DKK
Rente:

Også tinglyst på:

Antal: 9

Konverteret til digital pantebrev: Nej

Kreditorer:

Navn: Ejerforeningen

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.10.2003-156457-01
Prioritet: 15
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.06.2004-93780-01
Prioritet: 16
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 512.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.09.2011-1002962370
Prioritet: 17
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.829.000 DKK
Rentesats: 1,6571 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: Grethe Neergaard Arani
Cpr-nr.: 180539-****

Servitutter**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.04.1884-909487-01
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, (61/162)

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.08.1885-909488-01
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv, samt fælles

bebyggelsesplan, (62/145)

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.1885-909489-01
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles tværmål, (62/158)

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.12.1906-909490-01
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv, (73/441)

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.01.1978-70-01
Prioritet: 5
Dokumenttype: Vedtægter

Også tinglyst på:

Antal: 10

Tillægstekst:

AKT

1_1-1_121

Tillæg tinglyst
03.01.2001-789-01 og 19.07.2018 - 1009969028

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.05.1984-14258-01
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Arealanvendelse:

Fredning

Tillægstekst:

Tillægstekst
Fredningsbeslutning

AKT
1_I-I_121

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.1991-909491-01
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 1_S-I_50

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fundering og grundvandssenkning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.09.1994-246572-01
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bevaringspligt mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-909492-01
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1
Akt nr: 1_F-I_13

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.01.2003-789-01
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillæg til vedtægter

Tillige lyst pantstiftende

AKT
1_I-I_121

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.07.2018-1009969028
Prioritet: 18
Dokumenttype: Vedtægter
Tillæg til vedtægter for Ejerforeningen Frederiksgade 6, 1265
København K

Også tinglyst på:

Antal: 10

Påtaleberettiget:

Navn: E/F Frederiksgade 6
Cvr-nr.: 33399065

Tillægstekst:

Tillæg til vedtægter
Opr. tinglyst 03.01.1978-70-01 med tillæg af 03.01.2001-789-01

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 3.400.000 DKK
Grundværdi: 522.400 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2018
Kommunekode: 0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 820637

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 1_SAØ_347_7