

**Newsec Datea A/S**

Lyngby Hovedgade 4  
2800 Kgs. Lyngby  
Telefon 45260102  
CVR 25326296  
www.newsec.dk  
Kontor i Aarhus og Næstved



Siesbye Kapsch  
Sandra Blenner  
Bredgade 30  
1260 København K

10. oktober 2019  
Dir.tlf.: 45260950  
ums@newsec.dk  
Kundenr.: 1-41405-7-2

Sendes på mail til [administration@skbolig.dk](mailto:administration@skbolig.dk)

**Frederiksgade 6, 3. tv. 1265 København K**  
**Sælger: Grethe N. Arani**

Med henvisning til jeres forespørgsel af 7. oktober 2019 med sagsnr. 551719 skal vi være dig behjælpelig med følgende oplysninger.

Vi vil henlede din opmærksom på skemaet på sidste side, som vi beder dig returnere til os, når lejligheden er solgt. Oplysningerne er vigtige for, at vi kan yde en god service overfor køber. På forhånd tak for hjælpen.

Ejerlejlighed nr.:	7
Ejerforeningens navn:	E/F Frederiksgade 6
Beliggenhed:	Frederiksgade 6, 1265 København K
CVR-nr:	33399065
Adresse:	Frederiksgade 6, 3. tv. 1265 København K
Matrikelnummer.:	347 Sankt Annæ Øster kvarter
Deltagelse i foreningens fællesudgifter m.v. med ford.tallet:	106,00 / 1.000,00 (adm. ford.tal)
A conto fællesudgifter andrager pr. måned	kr. 2.870,83
A conto varme andrager pr. måned	kr. 1.850,00
Ydelse på fælleslån andrager pr. måned	kr. 955,36
Udgift til antenne og/eller internet andrager pr. måned	kr. 174,00

Det er almindelig praksis, at parterne selv kontakter forsyningsselskab for aflæsning af varme mv. Afregning af varme- og fællesudgifter sker til den på ejendommen værende ejer på afregningstidspunktet.

I følge vort bogholderi foreligger der pr. dags dato ikke en restance til ejerforeningen.

Det vil fremgå af referatet fra seneste generalforsamling, om der evt. er forestående stigende medlemsbidrag eller vedligeholdelsesarbejder på ejendommen.

Ejendommen er forsikret gennem  
Policenummeret er

Alka v/Willis I/S  
1048760747 / 41405



- Ejerpantebrev(e) lyder (samlet) på kr. 15.000,00
- vedtægterne er lyst pantstiftende pr. lejlighed for kr. 36.000,00

Vi varetager den tinglysningsmæssige ekspedition forbundet med transport/aflysning af sikkerheden og opkræver et gebyr på kr. 2.500,00 incl. moms per sikkerhed.

Såfremt de pantstiftende vedtægter i forbindelse med ejerskifte opnår 1. prioritet, skal det eksisterende ejerpantebrev, der ligger til sikkerhed for ejerforeningen aflyses.

Såfremt de pantstiftende vedtægter *ikke* opnår 1. prioritet, skal der ske transport af ejerpantebrevet.

Hvis sikkerheden i henhold til vedtægterne skal forhøjes ved ejerskifte eller der skal udstedes et nyt ejerpantebrev, skal købers eventuelle pantegæld respektere sikkerheden til foreningen, jf. foreningens vedtægter.

**Til brug for den tinglysningsmæssige ekspedition bedes mægler venligst oplyse cpr.nr., mailadresser og fulde navne på så vel køber(e) som sælger(e) snarest muligt efter indgåelse af købsaftale, med angivelse af ovenstående kunde nr.**

Til orientering opkræves endvidere kr. 1.640,00 i tinglysningsafgift per påtegning samt 1,45 % af en eventuel forhøjelse/etablering af ny hovedstol.

Såfremt konvertering til digitalt dokument er påkrævet opkræves endvidere kr. 500,00 incl. moms.

Ovennævnte udgifter vil blive opkrævet køber på førstkommende opkrævning af fællesudgifterne efter dennes overtagelse af boligen.

**Ejerforeningens cvr.nr. er 33399065.**

Endvidere kan det oplyses at:

- Der beregnes et gebyr for notering af ejerskifte inkl. moms på kr. 2.562,50 som opkræves hos køber.
- Registrering af ejerskifte kan kun ske til den 1. eller 15. i måneden.
- Ejendommens vicevært er Svaneringen v/CPH Renhold Tlf. 7027 0908
- Træffetid: Kontaktperson: Adnan Ahmed
- Varmemålerservicefirma Ista Danmark A/S Tlf. 77323377
- Anlægsnummer 702855
- Varmeregningsperioden løber fra 01-10-2019 til 30-09-2020

Endvidere kan det oplyses at:

- Ejendommen er fredet efter bygningsfrednings- og bygningsbevaringsloven, hvorfor foreningen er undtaget for energimærkning.
- Husdyr er ikke tilladt i ejendommen.
- Tidsbegrænset udlejning er tilladt. Der henvises i øvrigt til ejerforeningens vedtægter omkring udlejning.
- Ejer skal selv sørge for at udskifte navn ved dørtelefon og postkasse. Der er en nøgle i fælleslokalet til brug for udskitning af navn ved dørtelefon.
- Ejendommen opvarmes via fjernvarme.
- Der er fremført kabel-tv og bredbåndsnetværk til hver lejlighed. Alt abonnement sker ved individuel tilslutning. Bestilling og betaling direkte hos YouSee.



- Forslag til den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest 15. februar, jf. vedtægternes § 13.
- Ejendommen er brandsikret.

Følgende bilagskopier er vedlagt:

- Referat fra ordinær generalforsamling.
- Seneste regnskab
- Seneste budget
- Vedtægter
- Forsikringsoplysninger
- Ejerlejlighedsfortegnelse
- Tilstandsrapport
- Bygningsfredning

Sælger, ejendomsmægler og køber opfordres til selv at gennemlæse det fremsendte materiale, idet der heri kan være oplysninger af betydning for handlen, som ikke fremgår af mæglerbesvarelsen.

Hvis der indenfor fire måneder efter afgivelsen af denne besvarelse afholdes generalforsamling i ejerforeningen, vil materialet fra generalforsamlingen blive eftersendt, såfremt du efter afholdelsen af generalforsamlingen anmoder herom. Eftersendelsen sker uden beregning for så vidt angår materialet til førstkommende generalforsamling. Hvis der indenfor fire måneder efter afgivelsen af denne besvarelse afholdes fleres generalforsamlinger, vil der blive beregnet et gebyr for fremsendelse af materiale til disse.

Vi gør opmærksom på, at når køber indtræder som medlem af foreningen, vil Newsec Datea indsamle og behandle personoplysninger om køber på foreningens vegne. De pågældende oplysninger er nødvendige for, at foreningen entydigt kan identificere og kommunikere med køber samt administrere foreningsmedlemsskabet og sikre de hermed forbundne rettigheder og forpligtelser for både køber og foreningen. Køber kan læse mere om Newsec Dateas persondatabelandling på vores hjemmeside.

Vort ekspeditionsgebyr kr. 5.000,00 inkl. moms bedes indbetalt på vedlagte girokort.

Med venlig hilsen

**Newsec Datea A/S**  
Foreningsejendomme

Ulla Misser Sørensen  
Ejendomsadministrator

**Newsec Datea A/S**

Lyngby Hovedgade 4  
2800 Kgs. Lyngby  
Telefon 45260102  
CVR 25326296  
www.newsec.dk  
Kontor i Aarhus og Næstved



Udfyldes og sendes retur til administrator Ulla Misser Sørensen på mail: ums@newsec.dk  
Newsec Datea A/S's sagsnummer: 1-41405-7-2

**SÆLGER:**

Sælgers navn: Grethe N. Arani  
Adresse: PO Box 46876, St. Pete Beach US USA  
Sælgers mailadresse:  
Sælgers nye adresse:

**DATO:**

Overtagelsesdato (1. eller 15. i måneden):

**KØBER:**

Købers navn:  
Købers nuværende adresse:  
Købers mailadresse:  
Købers telefonnummer:  
Forældrekøb/udlejes :

**BERIGTIGENDE ADVOKAT:**

Berigtigende advokat (firmanavn):  
Adresse:  
Mailadresse (hovedmail):

Udlejning kan kun ske efter reglerne i ejerforeningens vedtægter og skal altid meddeles ejerforeningens bestyrelse.