

FORSIKRINGSCERTIFIKAT - 1048760747 / 41405

Newsec Datea A/S tidl. DAF A/S - EJENDOMSFORSIKRING

Udskrevet den 21.12.2018

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i ALKA Forsikring for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer

E/F Frederiksgade 6

Forsikringssted: Frederiksgade 6,
1265 København K.

Matr. nr.: 347

Opførelsesår: 1885

Forsikret areal: 1.882 m²

Forsikringselskab: ALKA Forsikring

Police opr. ikraft: 01.01.2012

Generel selvrisko: 0 kr.

Policens omfang:	Obligatorisk dækning:	Dækning:	Ikraft:	Årspræmie:
	Bygningsbrand	Ja	01.01.2019	12.163 kr.
	Kortslutning	Ja		
	Restværdi	Ja		
	Anden bygningsskade	Ja		
	Udsmykning	Ja		
	Huslejetab	Ja		
	Husejeransvar	Ja		
	Ansvar (beboerarb)	Ja		
	Ansvar (bestyrelse)	Ja	01.01.2019	
	Ansvar (vasketøj)	Ja		
	Ansvar (arb.maskiner)	Ja		
	Nøgler	Ja		
	Dørsprængning	Ja		
	Oprydning/jordskade	Ja		
	Løsøre kr. 225.400	Ja		
	Genhusning/opmagasinering	Ja		
	Pludselig skade	Ja		
	Valgfri dækninger:			
	Svamp- og insektskade	Ja	01.01.2019	3.377 kr.
	Glas	Ja	01.01.2019	2.526 kr.
	Sanitet	Ja	01.01.2019	604 kr.
	Bestyrelsesansvar	Ja	01.01.2019	0 kr.
	Retshjælp	Ja	01-01-2017	0 kr.
	Udvidet rørskade/stikledn.	Ja	01.01.2019	3.926 kr.
	Ekstra huslejetab	Nej	01.01.2019	0 kr.
	Ekstra løsøre	Nej	01.01.2019	0 kr.
	Valgfri tillægsdækning	Nej	01.01.2019	0 kr.
	Arbejdsskade 0,00 ansat	Nej	01.01.2019	0 kr.
Helårlig præmie til betaling				22.596 kr.

Policenr 1048760747/1048760771 i ALKA Forsikring er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved udstedelsen af policen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 211 kr.

Hvis Newssec Datea A/S tidl. Dansk Financia A/S ikke længere er administrator for ejendommen vil den nuværende forsikring blive slettet pr. førstkommande fornyelsesdato.

Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato. Hvis den nye ejer fortsat benytter Newssec Datea A/S tidl. Dansk Financia

FORSIKRINGSCERTIFIKAT - 1048760747 / 41405

Newsec Datea A/S tidl. DAF A/S - EJENDOMSFORSIKRING

Udskrevet den 21.12.2018

A/S som administrator kan forsikringen fortsætte i ny ejers navn.

Side 2

E/F Frederiksgade 6

Helårlig præmie: 22.596 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.

Forfald: Forsikringen er tegnet for en 1-årig periode og kan tidligst opsiges pr. 01.01.2020.

Evt. forbehold: Det er noteret, at ejendommen er fredet.

Ved fastsættelse af erstatning ydes erstatning til opfyldelse af de særlige krav til byggemåde og materialer, som måtte blive stillet af Skov- og Na-turstyrelsen, eller anden fredningsmyndighed, respektive ydes erstatning for byggemåde og byggematerialer, som måtte være nødvendige for at bygningen kan genopføres, så den så vidt muligt fremstår som før skaden skete.

Den samlede genopførelssum er kr. 47.050.000.

Forsikringen dække ikke svamp- og insektskader, der opstår i og/eller udbreder sig fra etageadskillelsen mellem kælder og stueplan, og der gælder en max. sum på kr. 1.000.000 pr. forsikringsår.

**Særlige
betingelser:**

Kenneth Hasselby - Willis I/S