



Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Ejendomsskat og Boligskat
Borups alle 177
2400 København NV

PBS-kreditornr.00749508 - grp. 00188
 PBS-debitornr.: Se indbetalingskort

Bankoverførsel: 0216 4069177654

Bankoverførsel fra udlandet:
 IBAN-nr.: DK6002164069177654
 BIC/swiftadresse: DABADKKK

Debitornummer bedes altid oplyst

Udskrevet den: 07/10-2019
 Moms-nr.: 62534710

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
xxx xx xxxxxxx xx xx	101	820637

Modtager

Ejendommens beliggenhed:
 Frederiksgade 6 03 tv

Vurderet areal: 2017 (01/10-2017)
 V.kreds: 08

Matrikelbetegnelse:
 SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN 347 EJL. 7

Ejendomsværdi	Grundværdi	Grundskatteløftværdi
3.400.000	522.400	
Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen	
	522.400	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
Bidrag u/ 200 kr. opkræves ikke		

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

0,00 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2019	05/02-2019	0,00	01/02-2019	0,00
02	01/08-2019	05/08-2019	0,00	01/08-2019	0,00

NÆRMERE OPLYSNINGER - SE VENLIGST BAGSIDEN

BETALING ANSES FOR RETTIDIG, NÅR:

Beløbet er indsat på Københavns Kommunes konto senest sidste rettidige betalingsdag.

Betalingsfrister: Se skattebilletten

Manglende indbetalingskort fritager ikke for rettidig indbetaling.

Renter: Ved betaling efter sidste rettidig betalingsdag påløber der renter pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdagen, til og med den måned, hvori betaling sker. Skyldige renter og evt. gebyrer vil der som udgangspunkt blive rykket for. Satsen for renter kan ses på www.kk.dk.

Gebyr for rykker opkræves med 250 kr. pr. rykker, i henhold til § 2 i lovbekendtgørelse nr. 56 af 23. januar 2018 samt beslutningsprotokol af 27. august 1998.

Eventuelle skyldige renter og gebyrer, fra tidligere år fremgår ikke af ejendomsskattebilletten, men vil blive opkrævet sammen med fakturaen for 1. rate ejendomsskat.

Digital Post: Ejendomsskattebilletten sendes til din digitale postkasse, medmindre du er fritaget. Indbetalingskort sendes ca. 4 uger før sidste rettidig indbetalingsdato.

BetalingsService

Det fremgår af skattebilletten, hvis betalingen af ejendomsskatterne på beregningstidspunktet (medio november) var tilmeldt BetalingsService. **Ved ejerskifte bliver den tidligere ejer automatisk frameldt BetalingsService.** Der vil herefter blive sendt indbetalingskort på endnu ikke forfaldne rater til den ejer, der er registreret i ejendomsregistret. Registrering af den nye ejer finder normalt sted i forbindelse med tinglysning af skødet. Efter dette tidspunkt kan den nye ejer tilmelde betalingen af ejendomsskatter til BetalingsService. Det anbefales at kontrollere betalingsoversigten fra banken.

Net-Bank

Bruges elektronisk betalingssystem skal indbetalingskortets læselinje altid bruges som identifikation. Bemærk læselinjen kan kun benyttes én gang til indbetaling af den pågældende rate. Kan dit system ikke benytte læselinjen, skal indholdet af feltet "debitoridentifikation" indtastes i et tekstfelt (meddelelse til modtageren). Som beløbsmodtager skal anvendes reg.nr. 0216 kontonr. 4069177654. Spørgsmål om indtastningen skal rettes til din bank.

Bankoverførsel: Se skattebillettens forside.

BEREGNING AF SKATTER OG AFGIFTER:

Fordeling af skatter og afgifter på raterne

1. rate: Skatter og afgifter for tiden 1/1-30/6, brandpræventivt tilsyn, eventuelle morarenter og rykkergebyrer samt skyldige renter, gebyrer og rottebekæmpelsesgebyrer for tidligere år. Herudover opkræves rottebekæmpelsesgebyret for hele året.

2. rate: Skatter og afgifter for tiden 1/7-31/12.

Grundskyld til kommunen pålignes i henhold til §1 i lovbekendtgørelse nr. 1104 af 22. august 2013 om kommunal ejendomsskat, med senere ændringer. Grundskylden er i henhold til §2 fastsat til 34 promille af den afgiftspligtige grundværdi efter fradrag for forbedringer.

Dækningsafgift af offentlige ejendomme er i henhold til lovens §23 15 promille af grundværdien og 8,75 promille af forskelsværdien.

Dækningsafgift af forretningsejendomme mv. er i henhold til lovens §23A pålagt ejendomme, der anvendes til kontor, forretning, hotel, fabrik, værksted og lignende øjemed. Afgiften er 9,8 promille af den del af ejendommens dækningsafgiftspligtige forskelsværdi, der overstiger 50.000 kr.

Indefrysning af grundskyld ydes i henhold til § 9, stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 1112 af 30. august 2013. Med loven indføres en midlertidig indefrysningsskema for 2018-2020. Det betyder, at Københavns Kommune skal indefryse årlige stigninger i grundskylden over 200 kr. pr. ejer. For at sikre en enkel ordning kan du ikke fravælge indefrysning eller vælge at indfri dit lån i perioden 2018-2020. Til gengæld er lånet rente- og gebyr frit.

Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til § 33 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 913 af 27. juni 2016. Gebyret er 0,026350 promille af ejendomsværdien, og er ikke momspligtigt.

Affaldsgebyr opkræves i henhold til § 48 i lovbekendtgørelse nr. 1121 af 3. september 2018 om miljøbeskyttelse. Gebyret består af et dagrenovationsgebyr (for restaffald og bioaffald) som dækker kommunens omkostninger til afhentning og behandling af dagrenovation på ejendommene og et ordningsgebyr, som dækker kommunens omkostninger til ordningerne for storskrald, haveaffald, elektronik, genanvendelse (papir, pap, glas, plast og metal), farligt affald samt brug af genbrugsstationer. Endelig indeholder gebyret et administrationsgebyr, der dækker kommunens omkostninger til administration af affaldsområdet. For etageboliger består dagrenovationsgebyret af et grundgebyr pr. husstand og et volumengebyr, der fastsættes efter hvor meget volumen til restaffald og hvilket affaldssystem (beholdere, centralsug m.v.), der er til rådighed på ejendommen. Det er grundejers ansvar at fordele affaldsgebyrerne mellem parterne i ejendommen. For enfamiliehuse er gebyret differentieret i forhold til den beholderstørrelse til dagrenovation (restaffald), der stilles til rådighed (140 liter, 180/190 liter og 240 liter). Ved større beholdere betales yderligere gebyr for hver ekstra liter, der er tilmeldt. De øvrige gebyrer er gennemsnitsgebyrer.

NÆRMERE OPLYSNINGER

vedrørende:	fås ved henvendelse til: (postadresse)	Personlig henvendelse:	Telefon og e-mail:
Grundskyld Dækningsafgift Morarenter Rykkergebyr	Københavns kommune Økonomiforvaltningen Ejendomsskat og Boliglån Borups Allé 177, 2400 København NV	Kun efter aftale	7080 7037 mandag-torsdag kl. 9.30-14.30 fredag kl. 9.30-13
Ejendomsværdi Grundværdi/skatteloftsværdi	SKAT Ejendomsvurdering 1 (København) Ny Østergade 11 4000 Roskilde	Ingen	7222 2826, kundecenter mandag kl. 9.00-17.00 tirsdag-torsdag kl. 9.00-16.00 fredag kl. 9.00-14.00
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Kunderettet drift, Skadedyr Kraftværksvej 25, 2300 København S E-mail: RotteAnmeldelser@tmf.kk.dk	mandag-torsdag 9.00-12.00 og 13.00-15.00 fredag 10.00-12.00 og 13.00-15.00	3366 5817 mandag-torsdag 9.00-12.00 og 13.00-15.00 fredag 10.00-12.00 og 13.00-15.00
Affaldsgebyrer	Teknik- og Miljøforvaltningen Byens anvendelse, Njalsgade 13 Postboks 326, 1503 København V E-mail: kundeteam.affald@tmf.kk.dk	Ingen	Pr. mail: Kundeteam.affald@tmf.kk.dk
Renholdelse af fortovsarealer	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Driftsudvikling Postboks 394 2300 København S E-mail: fortove@tmf.kk.dk	mandag - torsdag kl. 8.15 - 15.45 fredag kl. 8.15 - 15.15	3366 3366 mandag - torsdag kl. 8.15 - 15.45 fredag kl. 8.15 - 15.15
Skorstensfejningsafgifter Brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab Bag Rådhuset 3, 1550 København V E-mail: okonomi@hbr.dk	Ingen	3343 1375 mandag-torsdag kl. 9-14.30 fredag kl. 9-14

Hjemmesider:	Myndighed:	Se under:
www.kk.dk	Københavns Kommune	Brug søgefunktionen
www.skat.dk	SKAT	For ejerboliger: Borger - bolig For andre ejendomme: Erhverv - mere - ejendomsvurdering for erhverv
www.kk.dk/affald	Byens anvendelse	Affaldsgebyr
www.hbr.dk	Hovedstadens Beredskab	Henvisninger og links - Skorstensfejning
www.kk.dk/rotter	Skadedyrsenheden	Anmeldelse af og information om rotter

Dette er IKKE en ny ejendomsvurdering.