

Husorden for E/F Grosserer Grams Gaard

Hvor mange mennesker skal bo sammen og være fælles om mange ting, er det nødvendigt at have regler, som kan sikre, at den bedst mulige trivsel beboerne imellem kan opretholdes.

Det er vigtigt, at alle er behjælpelige med, at husordenen overholdes, og at alle udviser respekt og omtanke i ejerforeningen.

1. Fællesarealer og fælles indretninger

Skade mod ejendommen eller fælles installationer, skal erstattes af den, der forvolder skaden.

Unødigt slitage og ødelæggelse skal undgås.

Alle fællesarealer og fælles indretninger må kun anvendes til de formål, de er beregnet til. Det gælder fx gård og cykelrum.

Foreningens fælleslokaler står under beboernes beskyttelse.

Alle yderdøre, kælder- og loftsdøre skal aflåses efter brug.

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i trappeopgange holdes lukkede.

Af henhold til brandregulativ og af æstetiske grunde må der ikke henstilles cykler, barnevogne eller opbevares ting og sager uanset størrelse i opgangene. Det gælder både hoved- og køkkentrapper overalt på ejendommen.

Rygning er forbudt på trapper, i kældre og på lofter overalt på ejendommen.

2. Cykler, biler og motorcykler

Biler og anhængere må ikke parkeres i gården medmindre der foreligger særskilt aftale herom.

Cykler skal stilles i opsatte stativer. Cykler, der er opsat uden for stativerne, vil blive fjernet.

3. Altaner

Den enkelte beboer må ikke opsætte markise eller afskærmning, med mindre det sker i overensstemmelse med regler fastsat af bestyrelsen efter generel bemyndigelse fra en generalforsamling.

Det er ikke tilladt at anvende grill, herunder elektrisk eller gas-grill, eller i øvrigt have åben ild på altanerne.

Altankasser skal hænge indvendig og fastgøres forsvarligt til gelænderet/rækværket.

Det er ikke tilladt på altaner:

- at sætte cykler o.lign.
- at ryste eller lufte sengetøj/tæpper
- at opsætte tørresnore
- at lufte husdyr
- at ryge, hvis det er til gene for andre

Altaner må ikke bruges som deponeringsplads til hensætning/opbevaring.

Opsætning af udvendige antenner eller parabolantener er ikke tilladt.

4. Affald

Al dagrenovation skal af beboerne bortskaffes i affaldsskakt i Nyhavn.

Flasker, aviser, pap og lignende skal af beboerne enten bortskaffes selv eller placeres i affaldsskuret bagerst i gården. Flasker skal lægges i flaskecontaineren – og må hverken stilles på jorden i gården ved skralderummet eller kastes i de almindelige containere. Læg kun flasker i flaskecontaineren mellem 08.00 og 21.00

Enhver har pligt til at sørge for, at eget affald, der er faldet ved siden af affaldscontainerne fjernes.

Papir og lignende må ikke henkastes på ejendommens område.

Alle beboere og erhvervsejere/erhvervslejerne har pligt til at sortere affaldet i henhold til de anvisninger, som er opsat i affaldsskuret.

Byggeaffald skal den enkelte beboer og erhvervsejer/erhvervslejer selv sørge for at bortskaffe.

5. Støj

Støjende adfærd og færdsel er forbudt overalt i ejendommen herunder i gården og på køkken- og hovedtrapper.

Der henstilles til beboerne, at man ikke bruger støjende husholdnings-, opvaske- og vaskemaskiner mellem klokken 22.00 og klokken 6.00.

Brug af boremaskiner og andre støjende håndværksmaskiner samt hamren og banken må kun finde sted mellem klokken 8.00 og 20.00 på hverdage og mellem klokken 09.00 og 18.00 i weekenden.

Brug af musik og lydanlæg, TV, musikinstrumenter og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

Brug af musik og lydanlæg, TV, musikinstrumenter og lignende skal være ophørt senest kl. 22 søndag til torsdag og senest kl. 24 fredag og lørdag.

Alle vinduer og døre skal være lukkede, hvis der undtagelsesvist spilles høj musik i en lejlighed.

6. Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr medmindre administrators eller bestyrelsens skriftlige godkendelse foreligger.

Husdyr må ikke ved lugt, støj, forurening eller på anden måde være til gene for ejendommens beboere og lejere.

Såfremt der på grund af et husdyr kommer klager over støj eller andre gener, kan bestyrelsen forlange husdyret fjernet.

7. WC og afløb

Der må ikke kastes ting i WC, som kan tilstoppe afløbet. Det gælder fx bind, vat, engangsbleer mv.

8. Diverse

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller i gården.

10 Overtrædelse af husorden

Hvis en beboer gentagne gange overtræder husordenen trods mundtlig og skriftlig påmindelse fra bestyrelsen, kan ejerforeningen vedtage at pålægge den pågældendes ejerlejlighedsejer at fraflytte lejligheden i overensstemmelse med reglerne herom i ejerlejlighedsloven.

Således vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling d. [**]

Bestyrelsen: