

Assure Forsikringsmæglerselskab
A/S
Klamsagervej 31
8230 Åbyhøj

Dato: 4. januar 2016
Kundenr.: 2725 510
Aftalenr.: 9994 224 228
Side: 1

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
E/F Grosserer Grams Gaard, Nyhavn 31A, K, 1051 København K.

Forsikringsaftale

Vores oplysninger om jer	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger.
Læs aftalen igennem	Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem. Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt. Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.
Se jeres vilkår på vores hjemmeside	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv .
Måned, hvor I skal betale	I betaler jeres forsikringer den 1. januar.
Måned, hvor vi fornyer aftalen	Vi fornyer aftalen hvert år i januar måned.
Så lang tid gælder aftalen	Denne aftale gælder 3 år og udløber den 1. januar 2018.
Aftale med Forsikringsmægler	I har indgået en aftale med Assure Forsikringsmæglerselskab, og vi har regnet prisen i henhold til denne aftale. Hvis aftalen med Assure Forsikringsmæglerselskab ophører, skal I kontakte os.

Assure Forsikringsmæglerelskab
A/S
Klamsagervej 31
8230 Åbyhøj

Dato: 4. januar 2016
Kundenr.: 2725 510
Aftalenr.: 9994 224 228
Side: 2

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
E/F Grosserer Grams Gaard, Nyhavn 31A, K, 1051 København K.

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er ændret.

Den midterste kolonne viser, om forsikringen er ændret eller uændret.

Forsikringstype, status og gældende dato

Forsikringstype	Status	Gældende fra
Ansvarsforsikring	Uændret	01.01.2016
Ejendomsforsikring Nyhavn 31A, K 1051 København K	Ændret	01.01.2016

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Assure Forsikringsmæglerselskab
A/S
Klamsagervej 31
8230 Åbyhøj

Dato: 4. januar 2016
Kundenr.: 2725 510
Aftalenr.: 9994 224 228
Versionsnr.: 00001
Side: 3

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
E/F Grosserer Grams Gaard, Nyhavn 31A, K, 1051 København K.

Ansvarsforsikring

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.	
Sikrede	E/F Grosserer Grams Gaard, Nyhavn 31A, K, 1051 København K	
Virksomhedens aktiviteter	Ejerforening.	
Dækningsområde	Erhvervsansvar:	Europa
Dækninger og dækningssummer	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år
	Højeste samlede erstatningsudbetaling Heraf dog højst	10.000.000 kr.
	Erhvervsansvar	10.000.000 kr.
	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.
	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.
	Produktansvar	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej
	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej
	Motoransvar	
	Motoransvar (uindregistrerede arbejdsmaskiner)	Ifølge loven
	Antal maskiner	3 stk.
	Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	500.000 kr.
	Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	500.000 kr.
	Antal	30 stk.
	Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Ja

Selvrisiko

Erhvervsansvar

Der gælder en selvrisiko på 5.526 kr. af enhver tingskade, dog gælder der for Forurening (fra forsikringsstedet) en selvrisiko på 11.052 kr. af enhver tingskade

Motoransvar (uindregistrerede arbejdsmaskiner)

Dato: 4. januar 2016
Kundenr.: 2725 510
Aftalenr.: 9994 224 228
Versionsnr.: 00001
Side: 4

Der gælder en selvrisiko på 5.526 kr. af enhver tingskade.

Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)

Der gælder en selvrisiko på 5.526 kr. af enhver tingskade.

Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening

Der gælder en selvrisiko på 5.526 kr. af enhver tingskade.

Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)

Der gælder en selvrisiko på 11.052 kr. af enhver skade.

Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Se vilkår.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2016 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Indeksregulering af
summer**

Summer bliver ikke indeksreguleret.



Assure Forsikringsmæglerelskab
A/S
Klamsagervej 31
8230 Åbyhøj

Dato: 4. januar 2016
Kundenr.: 2725 510
Aftalenr.: 9994 224 228
Versionsnr.: 00001
Side: 5

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
E/F Grosserer Grams Gaard, Nyhavn 31A, K, 1051 København K.

Ejendomsforsikring

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.
Forsikringssted	Nyhavn 31A, K, 1051 København K.
Matrikelnummer	00016 Sankt Annæ Øster Kvarter, København.
Oplysninger om bygningen	Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1	Oplysninger om bygningen	
Bygning	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	3.803 m ²
	Momsandel	4 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 2,5 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Nej
Glas	Ja

Bygningsudstyr	Sum
Specielt bygningsudstyr	377.210 kr.

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Ejerforeninger

Restauranter, anvendelse:

- Restauranter

Dato: 4. januar 2016
Kundenr.: 2725 510
Aftalenr.: 9994 224 228
Versionsnr.: 00001
Side: 6

Særlige vilkår for brandcelle Restauranter

Sikkerhedsforskrifter madlavning

Det er en betingelse for dækning af brandskader at:

- Ovne og fritureanlæg bliver vedligeholdt i overensstemmelse med leverandørens anvisninger.
- Emhætter og aftrækskanaler renses årligt eller på anden vis er friholdt for brandbare aflejringer.
- Brandslukningsudstyr i form af Brandtæppe og en 6 kg DS/EN3- godkendt friture/fedt-slukker er placeret synligt i køkken/tilberedningssted i en afstand af 4-6 m fra frituregryde/friturekogekar eller umiddelbart uden for køkkenet såfremt afstands krav ikke kan overholdes. De personer som betjener friturekogeren, skal have fået instruktion i anvendelse af brandtæppe og friture/fedt-slukker.

Krav til håndslukningsudstyr

Det er en betingelse, at der ikke er forsamlingslokaler til over 150 personer.

Det er en betingelse, at der i køkkener ved udgangen er opsat mindst 1 stk. 6 kg kul-syreslukker eller ABC-pulverslukker.

Hvis der findes frituregryder, skal der også være opsat mindst 1 brandtæppe.

Særlige vilkår for Bygning 1 Bygning

Fredede ejendomme - Byfo-aftalen

Det er noteret, at den forsikrede bygning er fredet.
Fredningsværdien udgør: 5.611.712 kr. (1.risiko)

Bygning 2 Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform
Bruttoetageareal
Momsandel

Nyværdi
2.239 m²
0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 2,5 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Dato: 4. januar 2016
Kundenr.: 2725 510
Aftalenr.: 9994 224 228
Versionsnr.: 00001
Side: 7

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Detailhandel med andre varer i.a.n.
- Ejerforeninger

Særlige vilkår for brandcelle Ejerforening

Træbearbejdningsmaskiner

Der må kun findes én træbearbejdningsmaskine til afkortning.

Brandfarlige væsker

Der må ikke findes brandfarlige væsker.

Kontormaskiner

Der må ikke være detailhandel med kontormaskiner.

Reparation/tilpasning af varer

Der må ikke repareres/tilpasses varer.

Detailhandel med særlige artikler

Der må ikke være detailhandel med gasser, pornoartikler og/eller våben og ammunition.

Fyrværkeri

Der må ikke opbevares fyrværkeri.

Bygning 3 Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform

Nyværdi

Bruttoetageareal

1.838 m²

Momsandel

0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand

Ja

Storm og nedbør

Ja

Udstømning af vand

Ja

Pludselig skade

Ja

Indbrud

Ja

Svamp (Nyværdi max 2,5 mio. kr.)

Ja

Insekt

Ja

Rørskade

Ja

Glas

Ja



Dato: 4. januar 2016
Kundenr.: 2725 510
Aftalenr.: 9994 224 228
Versionsnr.: 00001
Side: 8

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Ejerforeninger

Bygning 4 Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform

Nyværdi

Bruttoetageareal

1.311 m²

Momsandel

6 %

Sådan er bygningen dækket

Brand

Ja

Storm og nedbør

Ja

Udstømning af vand

Ja

Pludselig skade

Ja

Indbrud

Ja

Svamp (Nyværdi max 2,5 mio. kr.)

Ja

Insekt

Ja

Rørskade

Nej

Glas

Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Kontor

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger

Sådan er alle bygninger dækket

Restværdi, Skadegrad 50%

Ja

Oprydning

3.315.719 kr.

Lovliggørelse

Ja

El-skade

Ja

Omstilling af låse

55.262 kr.

Hærværk

331.572 kr.

Sanitet

Ja

Stikledning

Ja

Udvidelse for beboelsesejendom

Ja

Huslejetab

4.420.958 kr.

Ny-, til- og ombygning

Nej

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.526 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2016 og bliver indeksreguleret hvert år.

Dato: 4. januar 2016
Kundenr.: 2725 510
Aftalenr.: 9994 224 228
Versionsnr.: 00001
Side: 9

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Glas	0 kr.	Nej
Sanitet	0 kr.	Nej

Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2016 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår

Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. Hvis skaden ikke er sket som følge af 'varmt arbejde', eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 5.526 kr. og højst 38.683 kr.

Beløbene er fastsat i 2016 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebehandling ifølge Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Udendørslamper

Der er fastsat en sum på 300.000 kr (1. risiko) til dækning af udendørs lamper. Dækningen gælder for hele ejendommen.

Særlige vilkår

For forsikringen gælder tillige særlige vilkår for Byfo Bygningsforsikring 6670-1.

